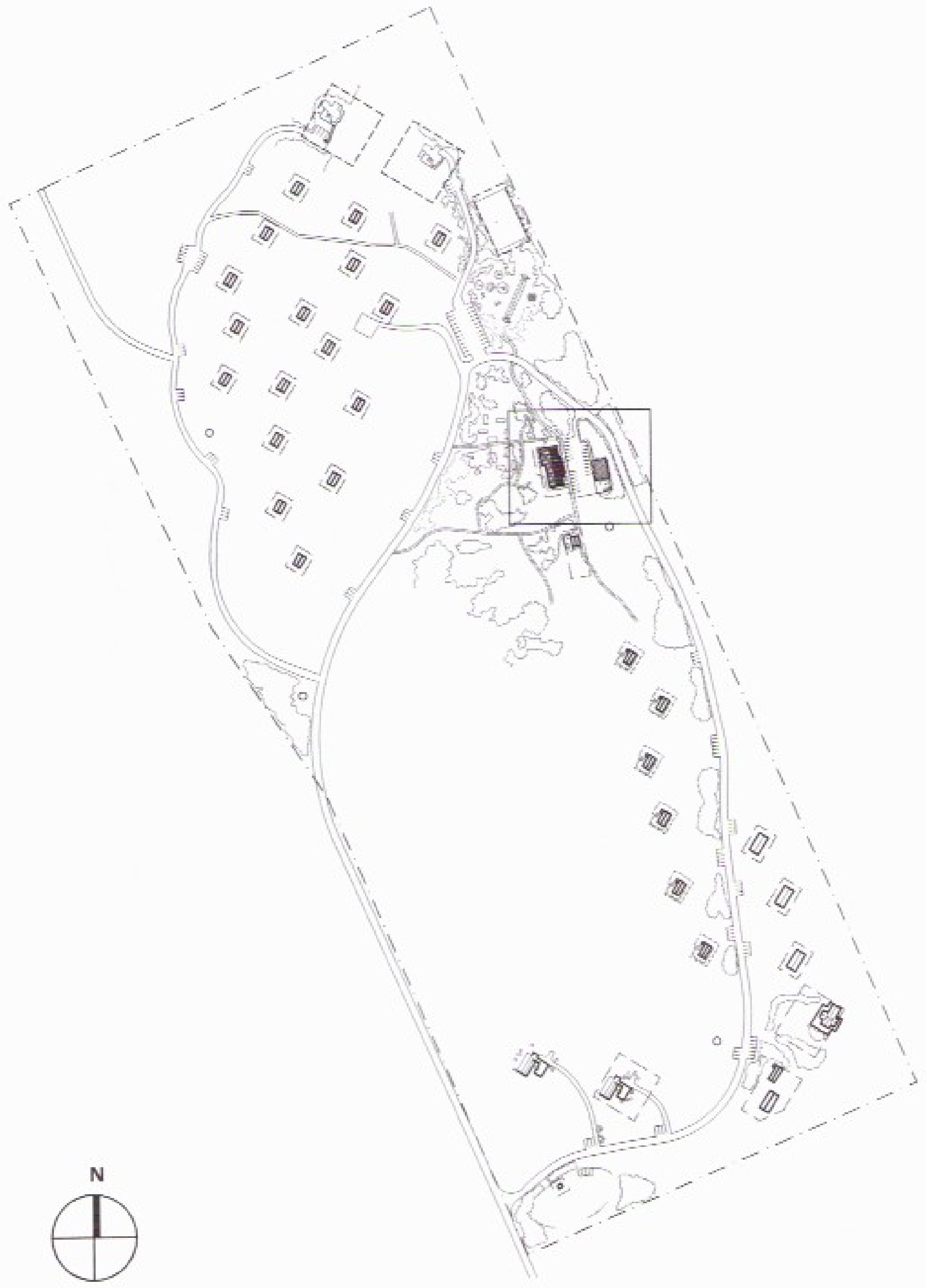
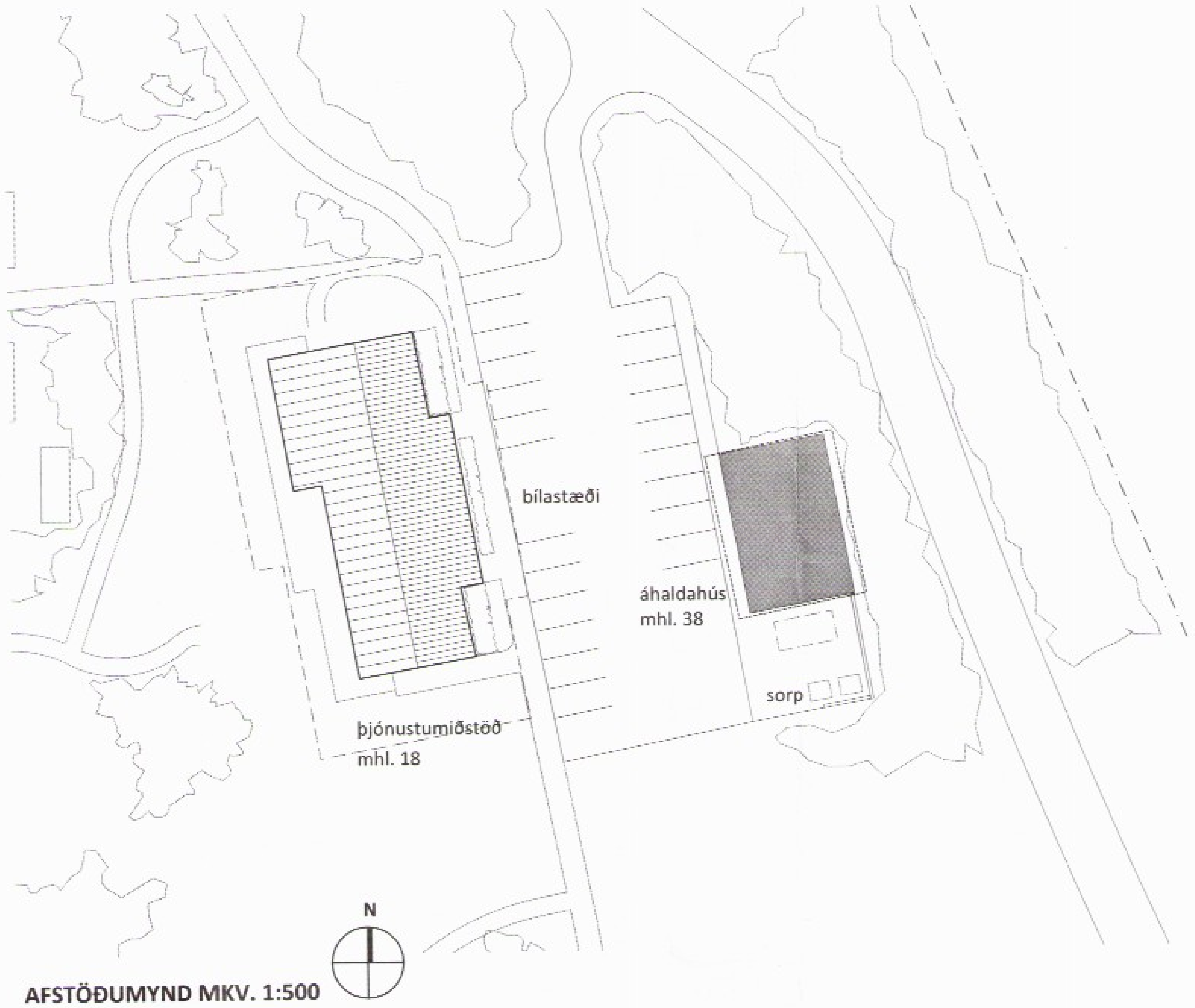
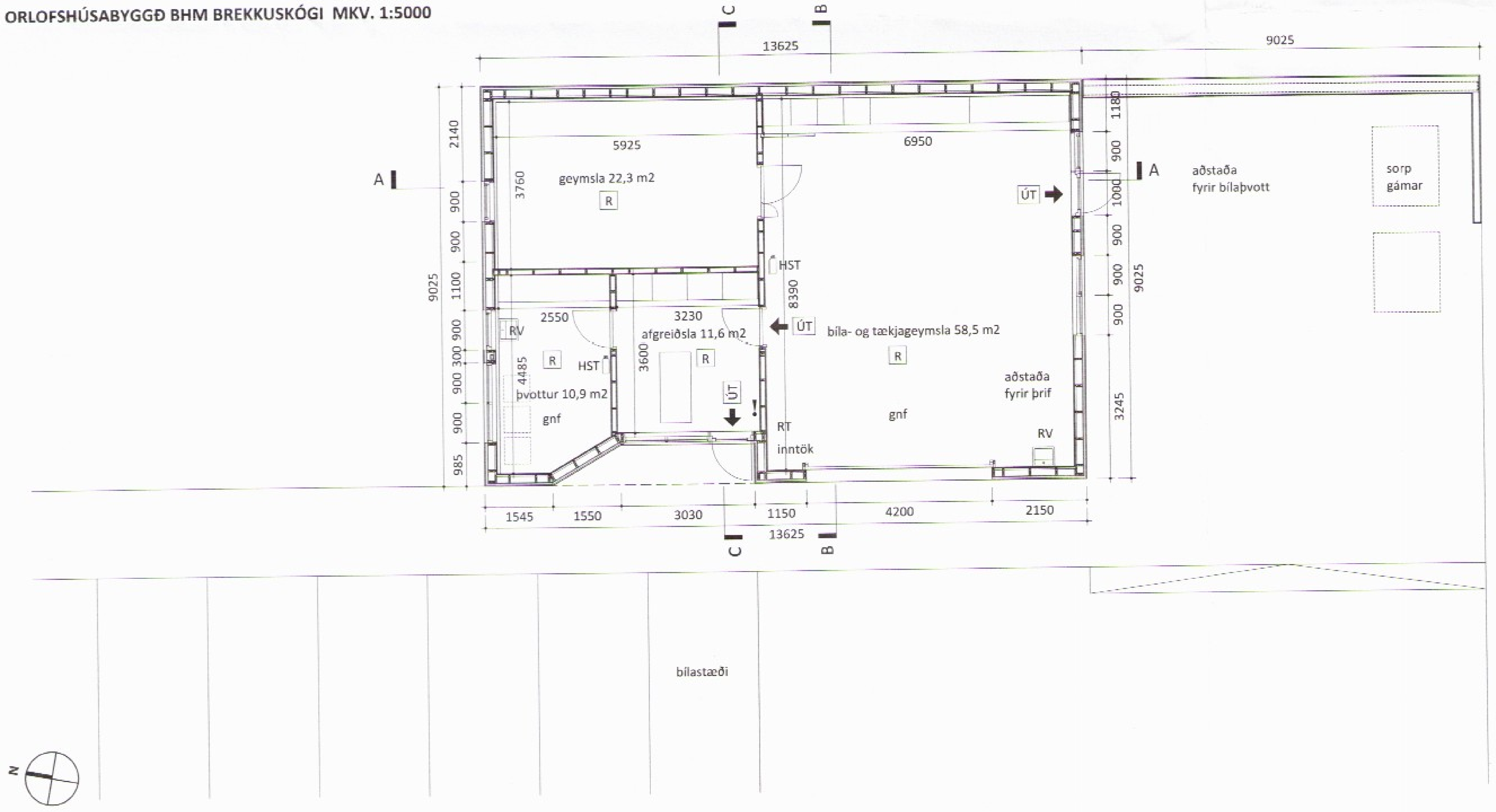


**ORLOFSHÚSABYGGÐ BHM BREKKUSKÓGI MKV. 1:5000**




**AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500**




**GRUNNMYND MKV. 1:100**

## BYGGINGARLÝSING

ALMENNT
Byggingin er áhaldahús við þjónustumiðstöð orlofshúsa-byggðar BHM og hýsir þvottahús, lín- og smávörugeymslu, húsgagnageymslu og bílgeymslu með aðstöðu til smáviðgerða og þrifa á tækjum. Áætlað er að starfsmenn verði einn til tveir. Kaffi- og hvíldaraðstaða starfsmanna verður í þjónustumiðstöðinni.

STÆRÐIR
Brúttóstærðir: 119,5 m2, 442,9 m3.
Stærð lóðar : u.þ.b 150.000 m2

LÓÐ
Byggingin stendur austan við þjónustumiðstöðina. Milli þjónustumiðstöðvar og áhaldahúss eru bílastæði þar sem fyrirhugað er að koma upp aðstöðu til að hlaða rafbíla, en við suðurgafl áhaldahúss er plan fyrir sorpgáma ásamt aðstöðu fyrir þrif á bílum.

BYGGINGAREFNI
Byggingin er einnar hæðar timburhús á steyptum grunni. Botnplata er staðsteypt á fyllingu og sömuleiðis neðsti hluti útveggja sem snúa að jarðvegi. Einangrað er undir plötu og utan á veggi að jarðvegi með 100 mm þéttpressaðri steinullareinangrun. Útveggir ofan jörðu eru úr timbri, einangraðir í grind með 145mm steinullar- einangrun og klæddir með krossvið og loftaðri timbur- klæðningu.
Þak er úr timbri með stálbitum á stálsúlum til styrkingar og einangrað milli bita með 220mm steinullareinangrun. Klætt er ofan á sperrur með krossviði og þak lagt úthagatorfi. Gluggar og hurðir eru úr timbri með álkápu. Bílskúrshurð er úr einangruðum einingum úr galvanhúðuðu stáli. Innveggir eru klæddir tvöföldu gifsi á timburgrind. Einangrað er í grind með steinull. Innihurðir eru úr timbri og plastlagðar. U-gildi einstakra byggingar- hluta er innan hámarka gildandi byggingarreglugerðar.

LAGNIR / LOFTRÆSING
Raflagnir eru huldar í léttum veggjum og loftum. Vatns- og hitalagnir eru utanáliggjandi. Gólfniðurfall er í þvottahúsi og bílgeymslu. Loftræsing er vélræn í þvottahúsi og bílgeymslu en að öðru leyti er loftræst með opnanlegum gluggum.

BRUNAVARNIR
Byggingin er eitt brunahólf í notkunarflokki 1. Klæðning innveggja og lofta er í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Tvær flóttaleiðir eru úr húsinu, annars vegar út um dyr á vesturhlið í afgreiðslu og hins vegar um dyr á suðurgafli í bílgeymslu.
Reykskynjarar eru staðsettir í hverju rými.
Slökkvitæki eru staðsett í bílgeymslu og þvottahúsi.
Við val á gerð og nánari staðsetningu slökkvitækja og reykskynjara skal fara eftir leiðbeiningum Mannvirkjastofununar og miða við þá starfsemi sem fram fer í húsinu.

ÖRYGGISKERFI
Í húsinu er brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. Staðsetning stjórnstöðvar er í afgreiðslu

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
18 JAN. 2017
Byggingarfulltrúi

**SKÝRINGAR**

| | |
|---|---|
| RV | ræstivaskur |
| gnf | gólfniðurfall |
| ÚT ➡ | neyðarútgangur |
| ! | stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis |
| R | reykskynjari |
| HST | handslökkvitæki |

| br. | dags. | áb. | y. | skýring |
|---|---|---|---|---|
| - | --.--.-- | - | - | - |
| - | --.--.-- | - | - | - |
| - | --.--.-- | - | - | - |

**Orlofshúsabyggð BHM**
**Brekkuskógi, Bláskógabyggð** staðgr.: 8721-01-25000010
**Áhaldahús** landnr.: 167210

**Aðaluppdrættir**

| | | | |
|---|---|---|---|
| efni teikn.: | afstöðumynd, grunnmynd | | |
| mkv.: | 1:5000, 1:500, 1:100 / A2 | teiknað: | SM |
| dags.: | 17.01.2017 | yfirfarið: | IH |

| verknr.: | teikn.nr.: | útg.: |
|---|---|---|
| **160203BREK** | **1.01** | - |

Laugavegur 26_101 Reykjavík

**ARKTIKA**
arkitektar


Ingunn Hafstað / 020861-7469 / 825 3901 / ingunn@arktika.is
Sigríður Maack / 081163-4649 / 825 3903 / sigridur@arktika.is


2245