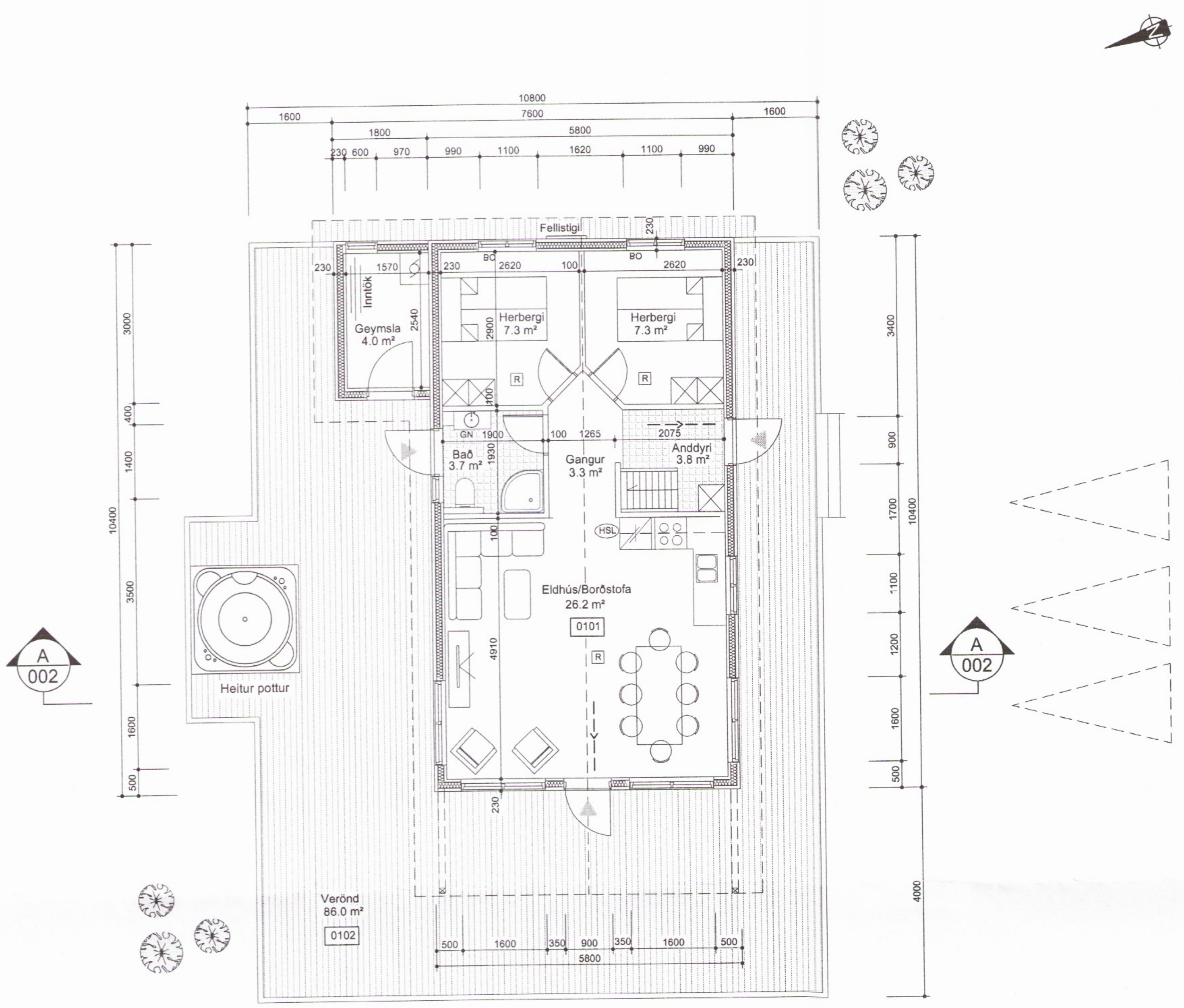
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
19 JÚLÍ 2017
Byggingarfulltrúi

Grunnmynd, mkv. 1:100



Byggingar- og efnislýsing

Um er að ræða sumarhús á 4750 m² lóð við Selhólsbraut 9, Grímsnes- og Grafningsherppi.
Byggingin er úr timbri. Aðkoma snýr til austurs.
Þjóðskrárnúmer: 96080090
Landnúmer: 172392

Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Einangrun er 75 mm plasteinangrun 24 kg/m² og skal ná amk. 500 niður fyrir sökkla að innanverðu. Botnplatan er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu og undir plötu er 75 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi báruáli og harðviðarklæðningu undir gluggum, loftræst með 45 mm grind vindþétt með 9 mm krossvið og einangrað með 120 mm steinull.

Að innan er rakavarnarlag, veggir klæddir með klæðningu sem er í flokki 2.

Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC- plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi.

Loftræsing er með opnanlegum lausafögum.

Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfúavörðu timbri, glerjaðir með tvöföldu K- gleri. Gluggakarmar skulu standast L/300 svignun.

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á Límtrés bita og útveggjum (sjá teikningar burðaþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu járni. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø40 mm rör c/c 200 á langhliðum hússins. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur sjáanlegar.

Brunavarnir:
Handslökkvitæki skal vera í húsi.
Koma skal fyrir reykskynjurum í húsi í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, 600x1000 ljósop.

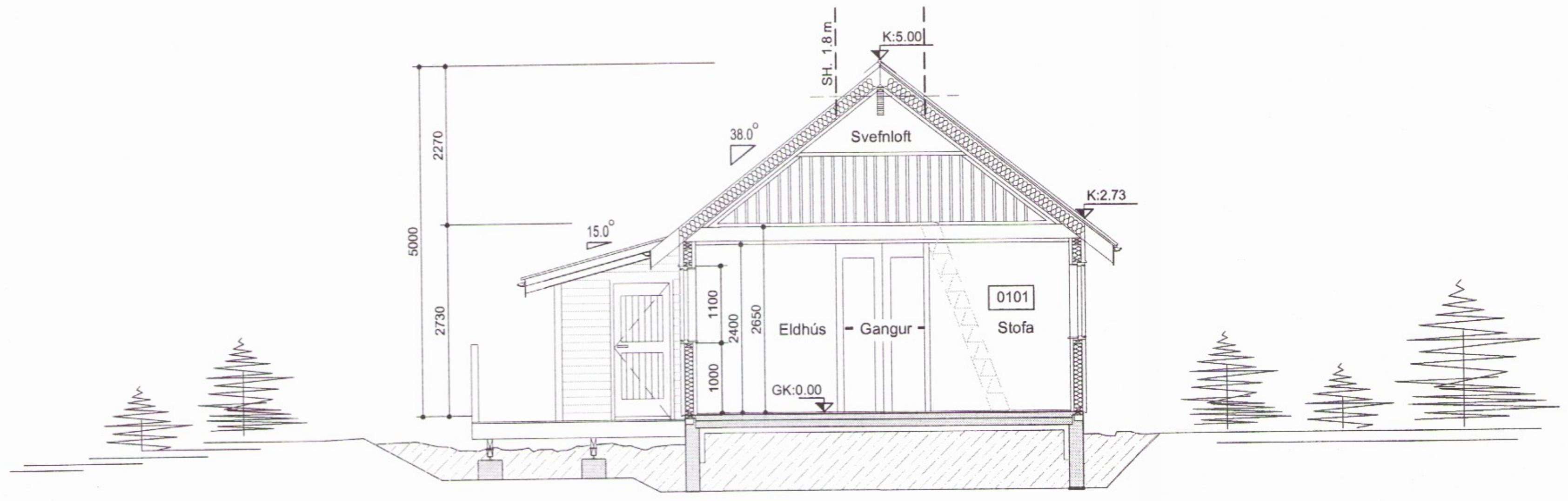
ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.
Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna.
Flatarmál húss = 65.7 m²
Bílastæði á lóð = 3 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0.2 W/m²K
Útveggur:	0.3 W/m²K
Gluggar:	2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu:	0.3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85

Snið
Mkv. 1:100 (A 002)



Skýringar:

0101	Rýmisnúmer
K:0.00	Kóti
00.00	Gólfkóti
ÞN	Þakniðurfall
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
– – <– –	Rýmingarleið
BO	Björgunarop
EI-CS30	Hurðir með merktri brunamótstöðu
EI60	Veggir með merktri brunamótstöðu
HSL	Handslökkvitæki

Stærðir:

Staðgreinir: 9680090 Landnúmer: 172392

Selhólsbraut 9	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Sumarhús	65.7 m² br	259.1 m³
Milliloft	25.0 m² br	
Samtals	90.7 m² br	259.1 m³

Flatarmál lóðar alls 4750 m²
Nýtingarfall lóðar 0.02

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100	28.06.2017	VS171085	A-002
			Hannað: IB	Teiknað: SV/IB	Yfirf: IB

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

Selhólsbraut 9
Grímsnes- og Grafningshreppur

Grunnmynd
Snið A-A

2296

Samþ: kt.130264-2639

Samræmingarhönnuður: