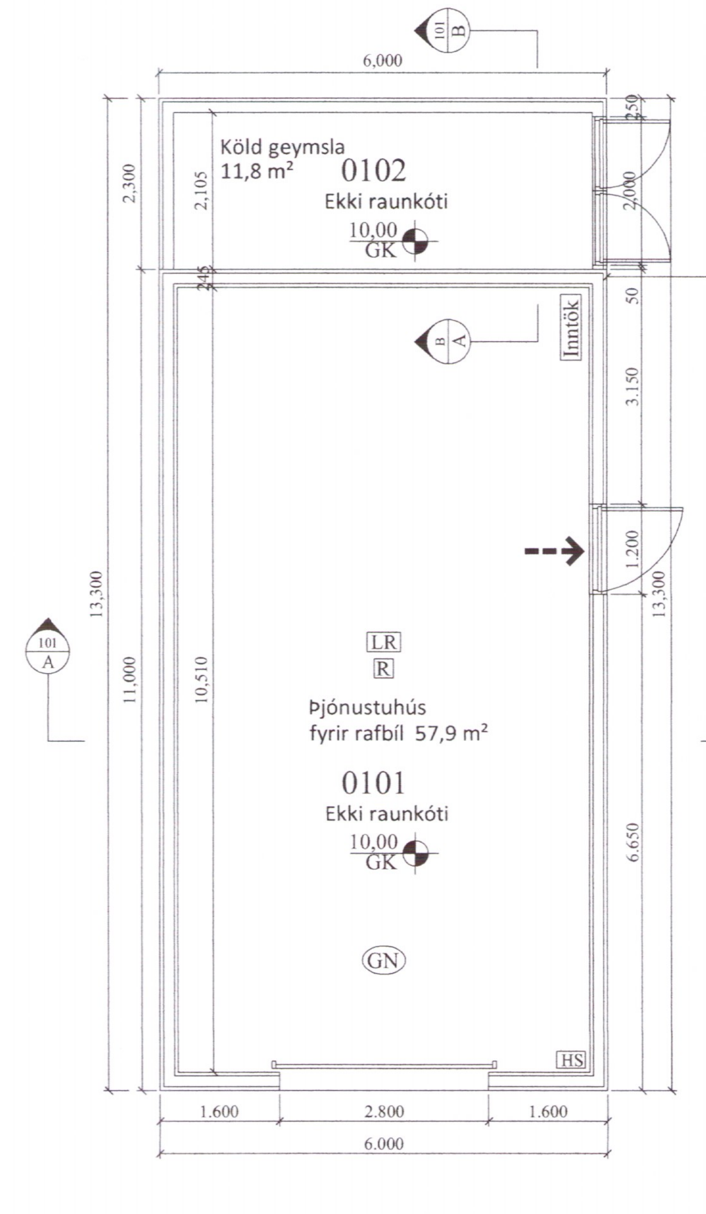

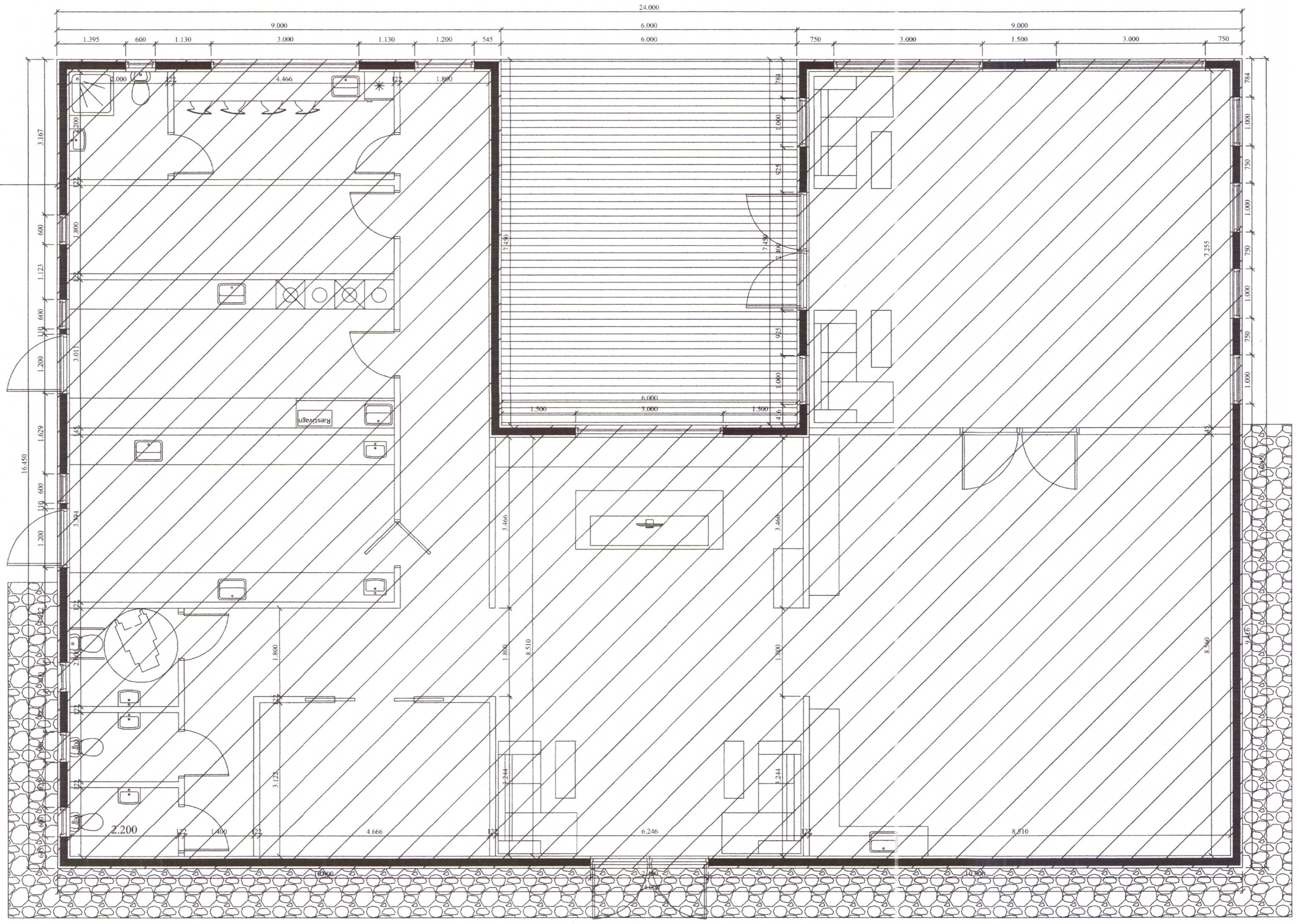

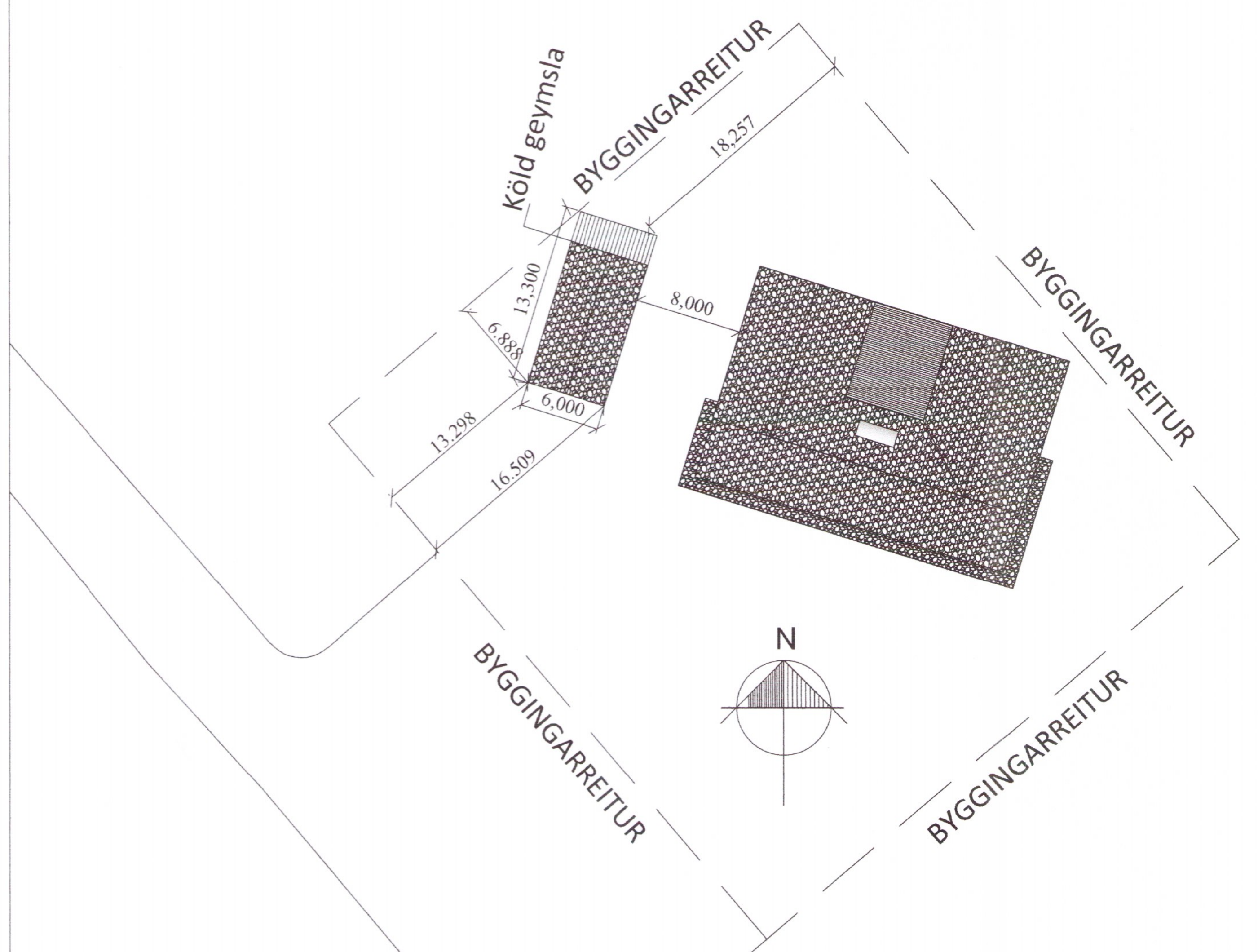

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
15. maí 2019
Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:
Um er að ræða þjónustuhús fyrir rafbíl á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss. Landnr. 217088 Byggingarreitur B-1

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.

Útveggir í þjónustuhúsi eru gerðir úr 45x145mm timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm lektur bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, klætt með standandi timburklæðningu.
Að innan í þjónustuhúsi verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggjaklæðning.

Útveggir í kaldri geymslu eru gerðir úr 45x95 mm timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm lektur bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9 mm krossviður, klætt með standandi timburklæðningu.
Geymslan er óeinangruð.

Þak í þjónustuhúsi er upptekið byggt úr timbursperrum, ofan á sperrur koma lektur 35x70mm c/c 400 og svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur tvöfalt lag af bræddum pappa og svo loks tvöfalt lag af túnþökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega.
Ath: dúkur af þaki skal ná 400mm niður á veggi.
Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftaklæðning.

Þak í kaldri geymslu eru upptekið byggt úr 45x95mm timbursperrum, 18mm þakkrossvið með tvöföldu lagi af bræddum pappa. 34x45mm lektur lagðar ofan á og klætt með sömu timburklæðningu og á veggjum.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera samkvæmt reglugerð.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í púkk.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.(rör í rör)
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

2300-19

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1:	Kaldri geymslu bætt við	29.04.19	BV

Skráningartafla: Melur, Þjónustuhús fyrir rafbíl
Landnúmer: 224158
Matshlutanúmer: 12
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir
Kennitala: 0409834819
Dags.: 29.04.19

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			79.8	0.0	0.0	0.0	79.8	0.0			279.0	70.8	79.8		232.254
		Botn											16.0				
	01	1. hæð			79.8	0.0	0.0	0.0	79.8	0.0			263.0	70.8	79.8		
A	0101	Þjónustuhús	B	0101	66.0				66.0		2.58	4.37	231.9	57.9	66.0	3.51	203.229
A	0102	Geymsla	N	0101	13.8				13.8		2.00	2.50	31.1	12.9	13.8	2.25	29.025

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	Þjónustuhús	79.8	232.254	232.254
		Alls	79.8	232.254	232.254

Tákn	Skýring
- - -➔	Útgangur
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
00,00 GK	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - Þjónustuhús fyrir rafbíl

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og afstaða

ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:

BLAÐSTÆRÐ: A-2
DAGS: 20.03.18

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 17-59
MKV: 1:100 1:500