

Byggingarlýsing

ALMENNT

Byggingin er frístundahús á sumarbústaðalandi Laugarimi 19 Grímsnes-og Grafningshreppi
Landeignanúmer: 193525
Staðgreinir: 8719-1-88910180

Byggingin er á einni hæð með geymslulofti.

Brúttóflatarmál íbúðar 0101 er 112,9 m²

Brúttóflatarmál milli lofta 0102 er 57,7 m²

Brúttóflatarmál svala 0103 er 2,9m²

Birt flatarmál er 119,9 m²

Heildarúmmál byggingar er 391,34m³

Stærð lóðar er 9600 m²

Nýtingarhlutfall 0,013

Heildarfjöldi bílastæða á lóð er 5

Allar rýmisstærðir eru nánar skilgreindar í skráningartöflu

BYGGINGA-, BURÐAREFNI OG EINANGRUN:

Byggingin er timburhús á einni hæð og með háreistu risþaki og grundað á steypum sökkli.

Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað T_i>18°C

Undirstöður eru járnbundnar og staðsteyptar á hefðbundinn hátt

Burðarveggir, milligólf og þak eru styrktarflokkað byggingatimbur.

Sökkull er 200mm járnþent steinsteypa

Einangrun að utan og innan með 50mm sökkuleinangrun og klædd með takkdúk að utan

Botnplata eru 130mm járnþent steinsteypa

Einangruð að neðan með 100mm Polystyrene einangrun (25kg/m³)

Útveggir eru timburveggir 145mm timburstoðir, stíflur með rakaheldum 9 mm krossvið, loftunarlektum 21mm og klædd með Aluzink bárujárni. Að lágmarki 20mm loftunarbili.

Að innan er rakasperra, 20mm lektur og klætt með viðarklæðningu. Einangrun er 145mm steinull í millibil timburstoða.

Léttir veggir eru gipsveggir með tvöföldu 12.5mm gipsplötum á hvorri hlið.

Votrymi eru með rakavörðum plötum.

Þak er 245 mm timbursperrur, heilklaðdar með 25x150 borðvið, þakpappa og klædd með báruðum aluzink þakplötum.

Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)

Að lágmarki er 25 mm loftunarbil á milli þakullar og borðaviðar.

40x400mm öndunarrör, 3 stk við hvert sperrubil beggja megin

Milliloft er 195mm timburbitar c/c 600 klædd með 22mm gólfspónaplötu að ofan og 12mm loftaþiljum að neðan.

Gluggar og hurðir eru áklæddir timburgluggar/hurðir

Þar sem björgunarop er í gluggum skal opið vera minnst 60 cm á breidd eða 60 cm á hæð.

Samanlögð hæð og breidd er þó ekki minni en 150 cm. Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.

Litaval veggja, glugga og þaks skal vera í jarðlitum skv. skipulagi.

UPPHITUN/LAGNIR

Upphitun með hitaveituvatni frá hitaveitu Hæðarenda.

Neysluvatn er frá vatnsveitu Grímsnes- og Grafningshreppi.

Rafveita er frá dreifikerfi RARIK

Gólfhiti er í gólfplötu

Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.

Raflagnir eru innfelldar röralagnir, allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.

Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga.

Frárennsli er leitt í rotþró á lóð sk.kröfum heilbrigðisyrivalda.

Stærð rotþróar er 3200 lítrar.

SORP:

Sorp er fjarlæggt á ábyrgð eiganda og er möguleg tæming í nálæga sorpmótökustöðvar við Seyðishóla.

HLJÓÐVIST:

Lofthljóðeinangrun:

milli íbúðarymis og rýmis utan íbúða er min 55db

BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokk 3

Vegg- og loftaklæðning eru í flokki 1.

Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m² íbúðar og

er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi

Reykskynjari í geymslu er samtengdur reykskynjara í íbúð.

Handslökkvitæki er við útgang

Þrjár flóttaleiðir eru úr íbúð

Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi

Svalir, svalahurð og fellistigi eru frá millilofti

Svalahandriði er opnanlegt til að tryggja aðgengi að fellistiga

Orkurammi:

Reiknað heildarleiðnitap:

Leiðnitap á fermetur gólfs pr. °C 1,06 w/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðir í Orkuramma

Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 w/m ² K
Útveggur	0,28 w/m ² K
Gluggar	1,65 w/m ² K
Hurðir	1,52 w/m ² K
Gólf á fyllingu	0,25 w/m ² K
Útveggir, vegið meðaltal	0,66 w

Skráningartafla

Skráningartafla: LAUGARIMI 19					Skrásetjari: Rúnar Ingi Guðjónsson												
Landnúmer: L193525					Kennitala: 1406 694 319,0												
Matahlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b												
Dags.: 1.5.2019					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð	Notkun texti	Höfuð flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m ²	Millifl. m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttófl. m ²	Brúttófl. sk. 1.8	Salarhæð m ²	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettófl. m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptanema	Skipa-rúmmál m ³
		Matahluti			112,9	57,7	1,6	1,6	169,0	49,1			440,7	108,2	119,9		391,340
		Botn											0,0				
	01	1. hæð			112,9	57,7	1,6	1,6	169,0	49,1			440,7	108,2	119,9		
A	0101	Fristundaíbúð	N	0101	112,9	57,7	1,6	1,6	112,9	49,1	2,08	5,41	440,7	99,6	112,9	3,80	388,440
A	0102	Milliloft	N	0101					56,1	49,1				8,6	7,0		
C	0103	Svalir	S	0101	2,9				2,9					2,9		1,00	2,900
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Sérígn m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérígn og sameign m ³											
	0101	Fristundaíbúð	119,9	391,340	391,340												
	Alla		119,9	391,340	391,340												

Landnúmer: L193525

Staðgreinir: 8719-1-52030190

Laugarimi 19

Skrásetjari: Rúnar Ingi Guðjónsson

Dagsetning: 26.03.2019

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Þak	Létt þak	119,6	0,20	24
Steyptir veggir	-	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburveggir	102,9	0,30	31
Gólf	130 mm plata á fyllingu	109,8	0,30	33
Gluggar/Hurðir	Áklæddir Timburgluggar	40,3	2,00	81
Orkurammi			Σ U·A	168

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

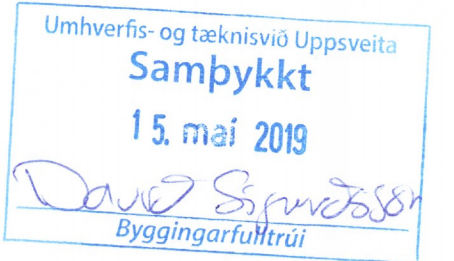
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt þak	119,6	0,19	23	225
Steyptir veggir	-	0,0	0,40	0	100
Léttir veggir	Timburveggir	102,9	0,28	29	145
Gólf	130 mm plata á fyllingu	109,8	0,25	12	100
Gluggar		32,6	1,65	54	
Hurðir		7,7	1,52	12	
Rauntap			Σ U·A	129	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	2,9	0,60	1,73
Kuldabryr við glugga	116,0	0,04	4,64
Kuldabryr við hurðir	30,7	0,04	1,23
Sökkull undir útvegg	25,6	0,48	5,27
Sökkull undir innvegg	7,6	0,46	3,50
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	16,4

ORKURAMMI (Tafla 1)	168	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	129	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	16	
Tafla 2+3	145	Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,16	í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,16	W/m ² °C	U- gildi gluggaglerja	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,66	í lagi	Opnanlegt fag 1,60	



ÖLL AFRITUN TEKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGA LEYFI HÖFUNDA.

ÚTGÁFUFRILL

ÚTG.	DAGS.	SKYRINGAR.	SAMB.
A	11.06.19	Aðaluppdrættir	MG

Verkefni: **SUMARHÚS**

Heimilisfang: LAUGARIMI 19

Verkefngund: FRÍSTUNDAHÚS

Landnúmer: 193525 Staðgreinir: 8719-1-52030190

BYGGINGALÝSING - ORKURAMMI - SKRÁNINGARTAFLA

LAUGARIMI 19 2308-19

GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

Hannað af: MG Matahluti:

Teknað af: IM Mælikvarði:

Samræming: RIG Dagsetning: 11.06.2019

Samþykkt: María Guðmundsdóttir 271267 5769 UG

Hönnunarstjórn: Rúnar Ingi Guðjónsson 140669-4318

Logo: LOTA

Guðrífbarstigur 2-4 S. 560 5400, www.lota.is

6408-001-0-0-A A02 A

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa