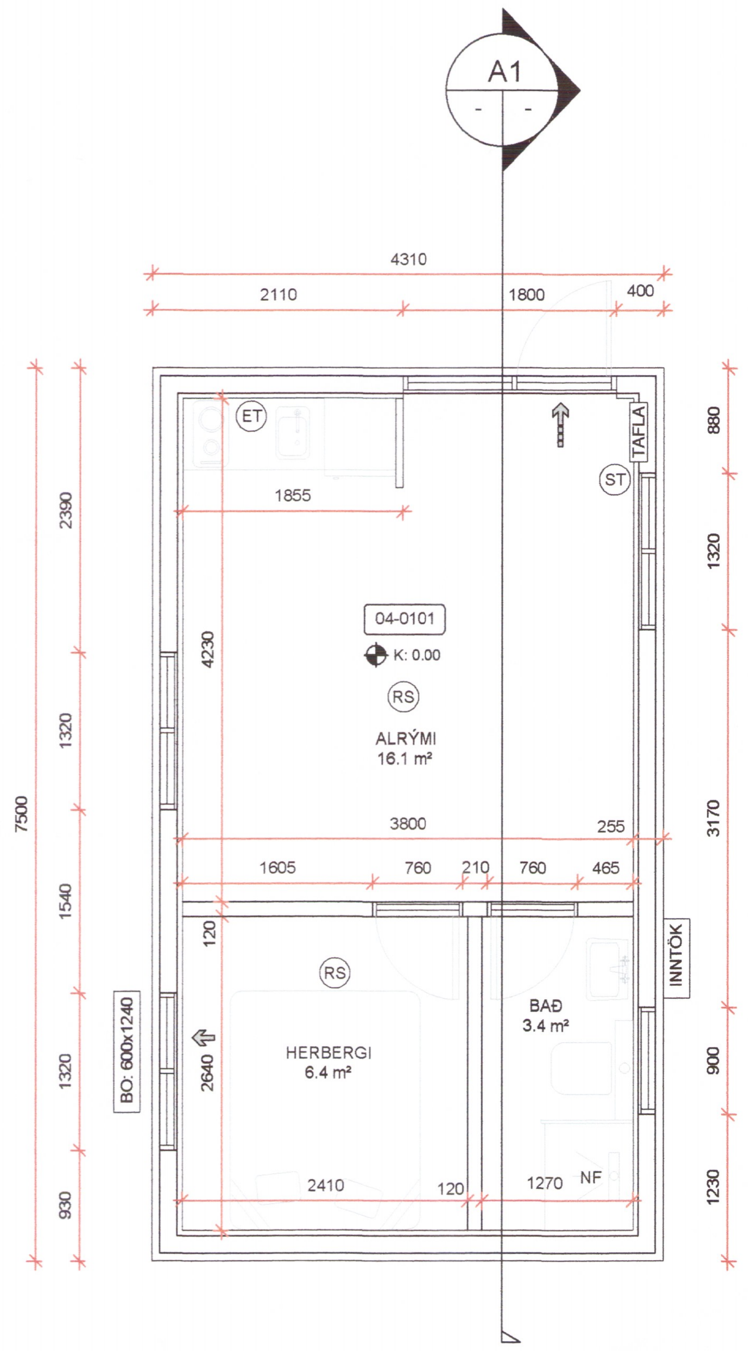
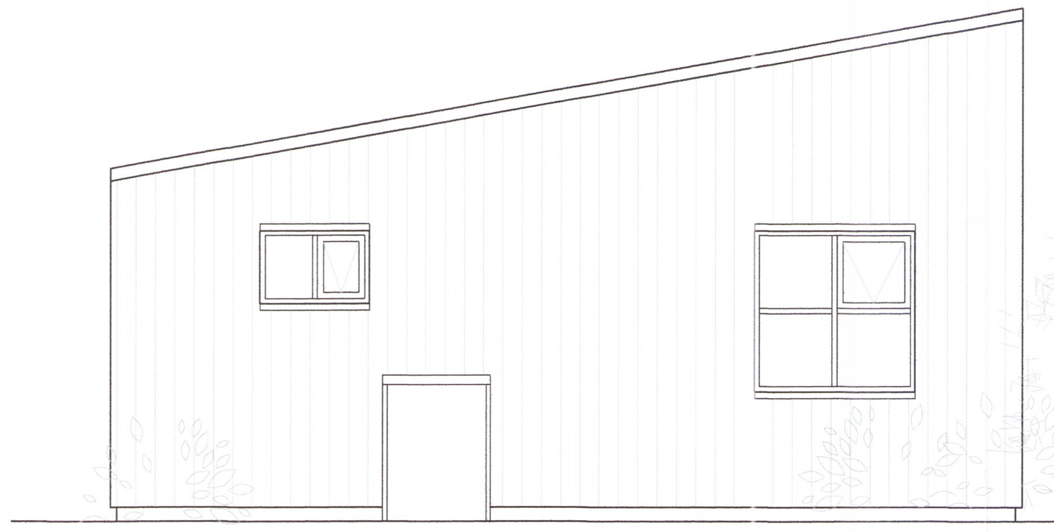
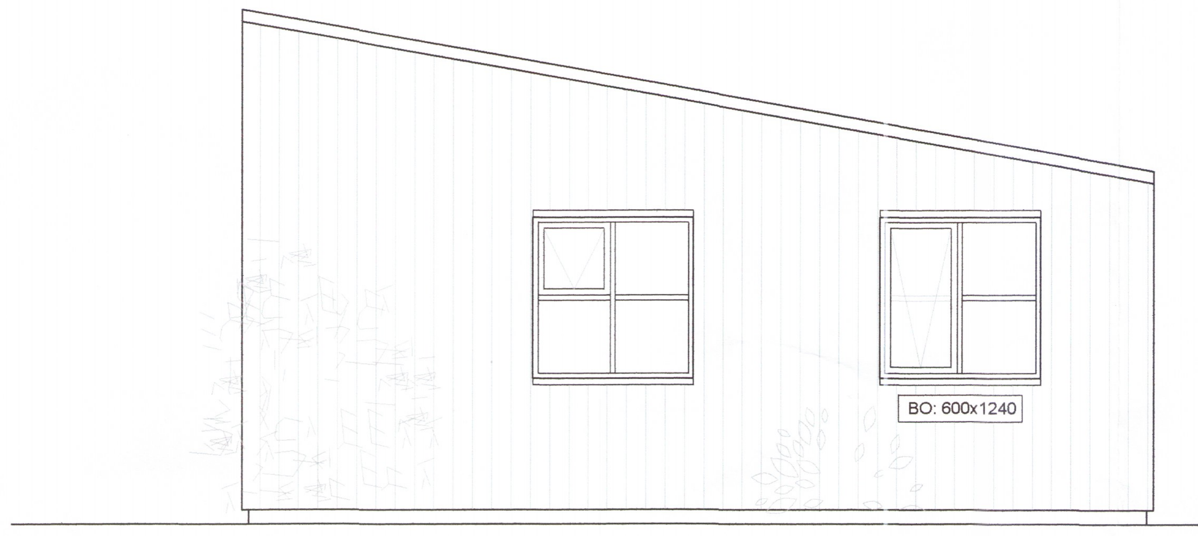


GRUNNMYND
Mkv. 1:50

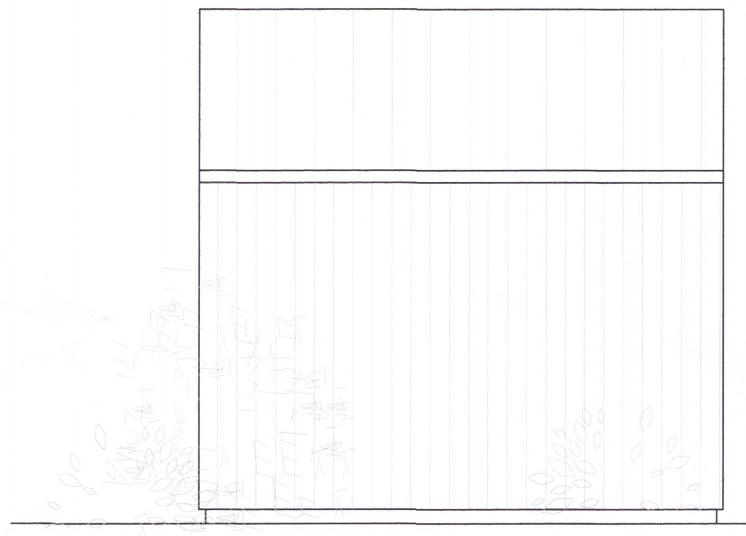


ÚTLIT NORÐVESTUR
Mkv. 1:50

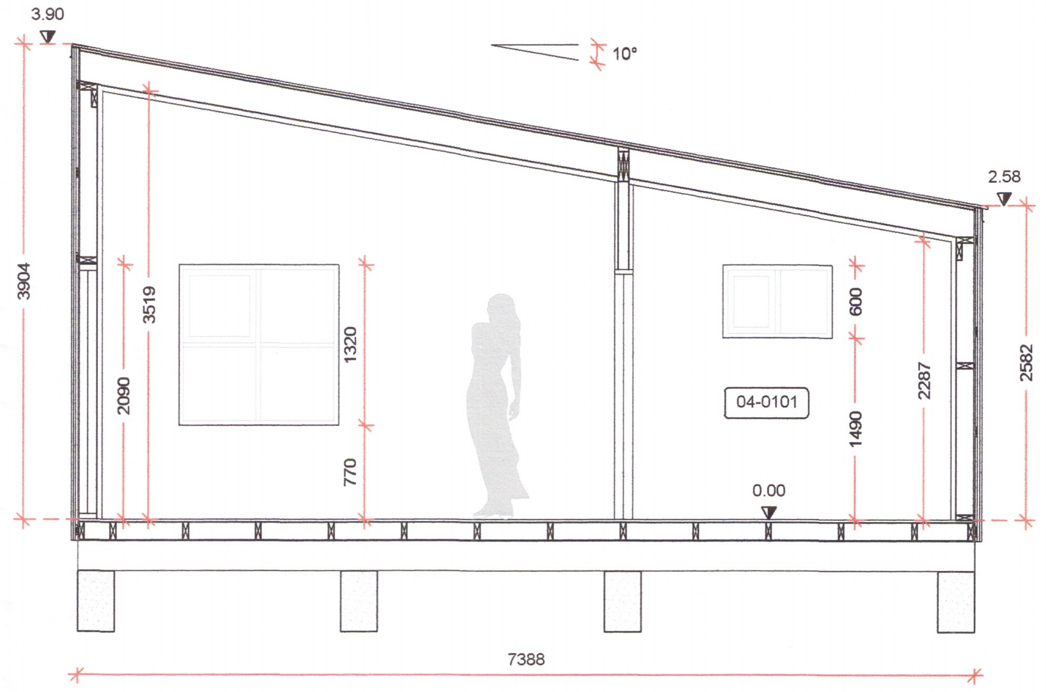
ÚTLIT SUÐVESTUR
Mkv. 1:50



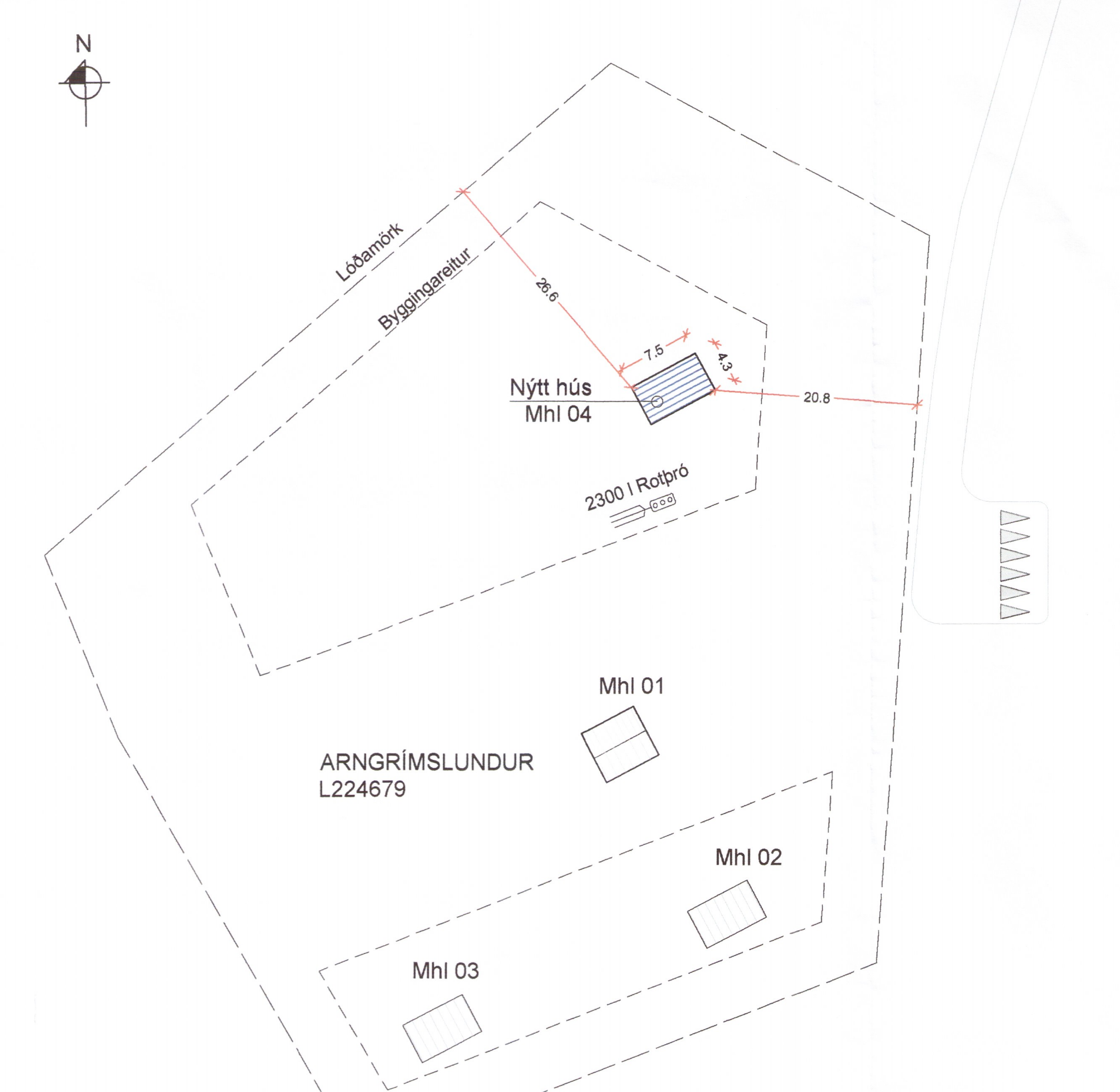
ÚTLIT SUÐAUSTUR
Mkv. 1:50



ÚTLIT NORÐAUSTUR
Mkv. 1:50



SNIÐ A1
MKV. 1:50



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

Frístundahús í Arngrímslundi L224679 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Húsið er á einni hæð, 32.3m² að grunnfleti og rúmmál 111.3m³ samkvæmt skráningartöflu. Hér er um að ræða matshluta 4 á lóðinni.

Deiliskipulag svæðisins var samþykkt í sveitarstjórn 07.12.2016. Lóðin er 6793m² að stærð og er heimild til byggingar sex frístundahúsa allt að 50m² hvert. Fyrir eru á lóðinni þrjú hús, matshlutar 01-03. Nýtingarhlutfall eftir byggingu þessa húss er 0.017. Hámark er 0.03. Aðkoma er af Skeiða- og Hrunamannavegi (30) og heimreiðina að Skarði.

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00.

NF GÓLFNIÐURFALL

BRUNAVARNIR:

BO BJÖRGUNAROP
ST SLÖKKVITÆKI
ET ELDVARNARTEPPI
RS REYKSKYNJARI
⟹ RÝMINGARLEIÐ

BYGGINGARLÝSING:

Undirstöður eru steyptir dregarar á frostfrírri harðþjappaðri fyllingu. Jarðvegsskipt er niður að burðarhæfum jarðvegsbotni.

Burðarvirki er byggt upp úr styrkleikaflokkuðu timbri. Veggir og gólf C18 45/145. Þak C22 45/245, sperrur hvíla á útveggjum og á þverbita yfir millivegg.

Einangrað er með steinull í grind. Gólf og veggir 145mm, þak 220mm. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu. Innan við einangrun veggja og þaks komi rakavaarnarlag. Þéttleiki í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar (13.5.1)

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.22
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.30	0.25
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.44

Utanhúss verða veggir klæddir með krossvið og standandi áborinni viðarlæðningu, loftræst með 20-40mm loftbili innan við ystu klæðningu. Þak verður klætt með tommuborðum, tjörudúk með bræddum samskeytum og báraðri málmklæðningu. Útloftun þaks verður 3300mm²/m² þaks, útfært með 30x300 mm loftunarbili með flugnaneti í hverju sperrubili

Innanhús klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2. Gifs og panell á veggjum og í lofti. Parket og flísar á gólfum. Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum. Gluggar og hurðar verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri.

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Ein hurð er út úr húsinu og björgunarop í glugga í svefnherbergi.

Loftræsting hússins er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum.

Inntak fyrir neysluvatn er í inntakskassa á norðausturgafli hússins. Neysluvatnslagnir eru ál-pex, lagðar frá inntaki í lagnagrind útveggja. Hiti við töppunarstaði verður lægri en 65 C°. Upphitun húss er með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

Raflagnir eru huldar á bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í alrými á suðvesturgafli.

Frárennsli: Skolplagnir tengjast rotþró. Lágmarksstærð 2300 lítrar. Fyrirhuguð staðsetning skv. afstöðumynd. Frágangur rotþrór og siturlagna skal vera skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003). Þak- og jarðvatn rennur til lækjar.

Sorp er afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað skilmerkilega samkvæmt reglum hverju sinni.

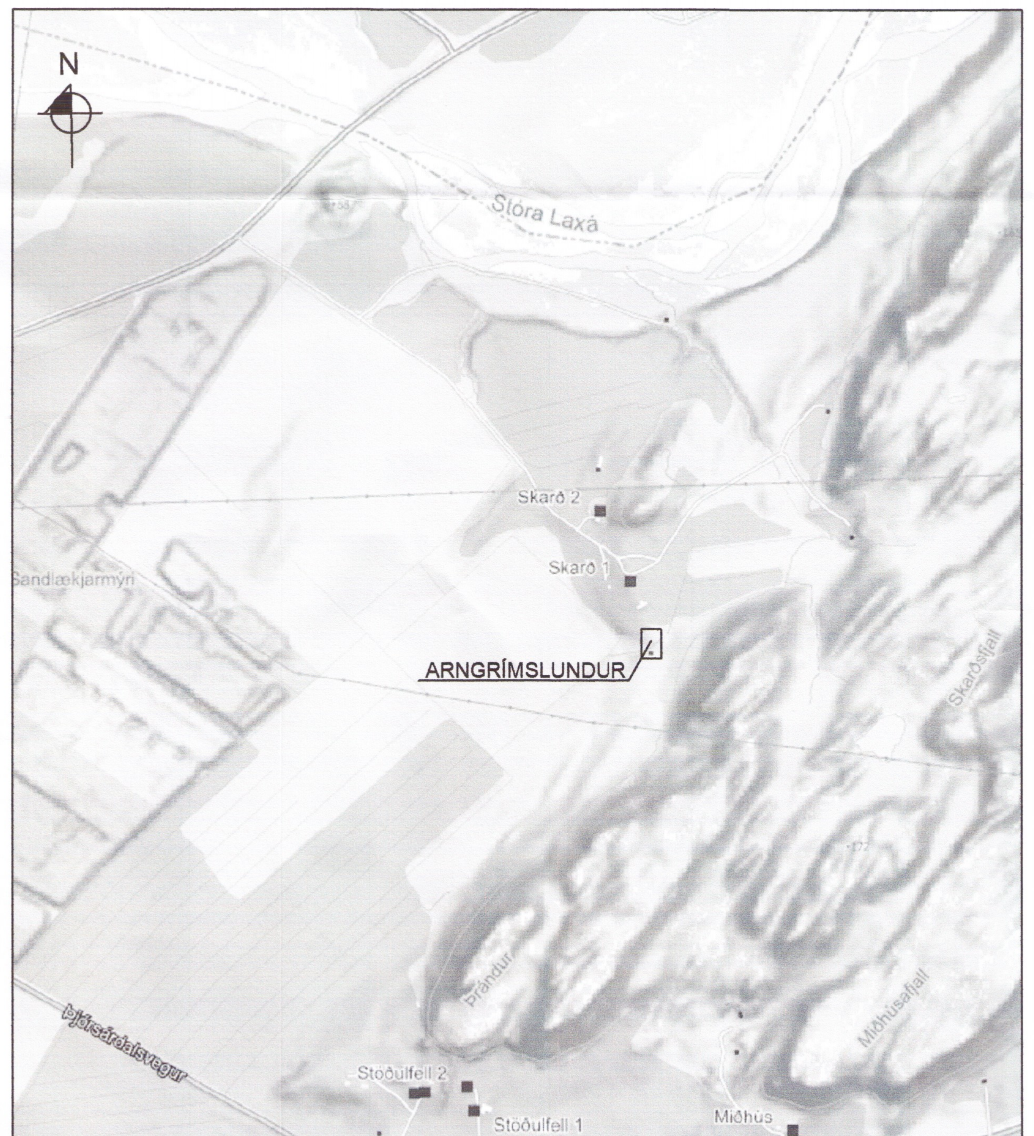
SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Arngrímslundur - Frístundahús - Skeiða- og Gnúpverjahreppi **Skrásetjari:** Sigurður U. Sigurðsson
Landnúmer: L224679 **Kennitala:** 290772-4279
Matshlutanúmer: 04 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 9.4.2019

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			32.3	0.0	0.0	0.0	32.3	0.0			111.3	25.5	32.3		82.875
		Botn											6.5				
	01	**1. hæð**			32.3	0.0	0.0	0.0	32.3	0.0			104.8	25.5	32.3		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	32.3	0.0	0.0	0.0	32.3	0.0	2.58	3.90	104.8	25.5	32.3	3.25	82.875
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Frístundahús**	32.3	82.875	82.875
		Alls	32.3	82.875	82.875



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
16. april 2019
Byggingarfulltrúi

HÖNNUÐUR	Sig U. Sig
HÖNNUNARSTJÓRI	

ARNGRÍMSLUNDUR Mhl 04 - FRÍSTUNDAHÚS 2318-19

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

TEIKNAÐ: SUS DAGS: 09.04.2019 Mkv: 1:50 / 1:500 á A1 TEIKN. NR: A01