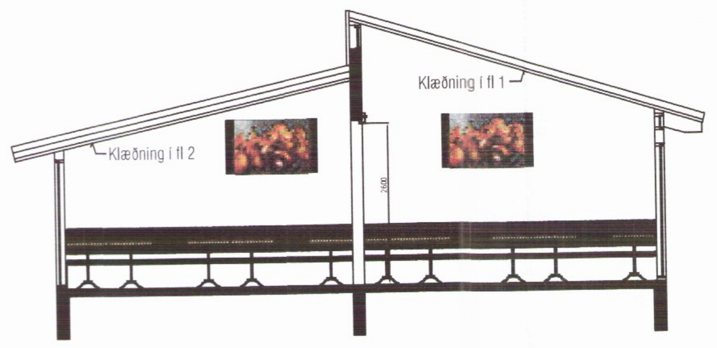
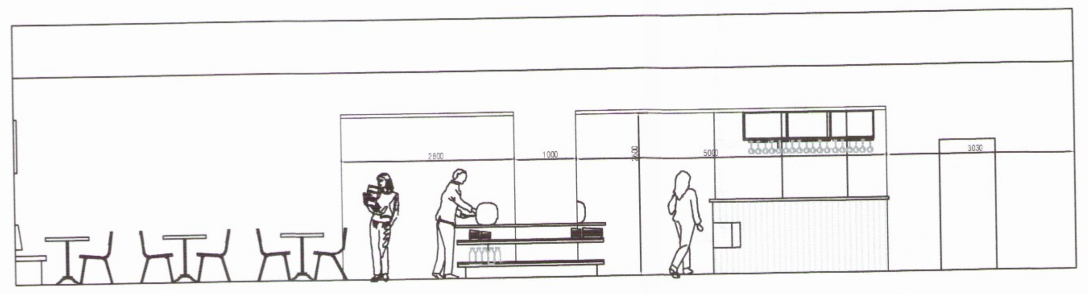
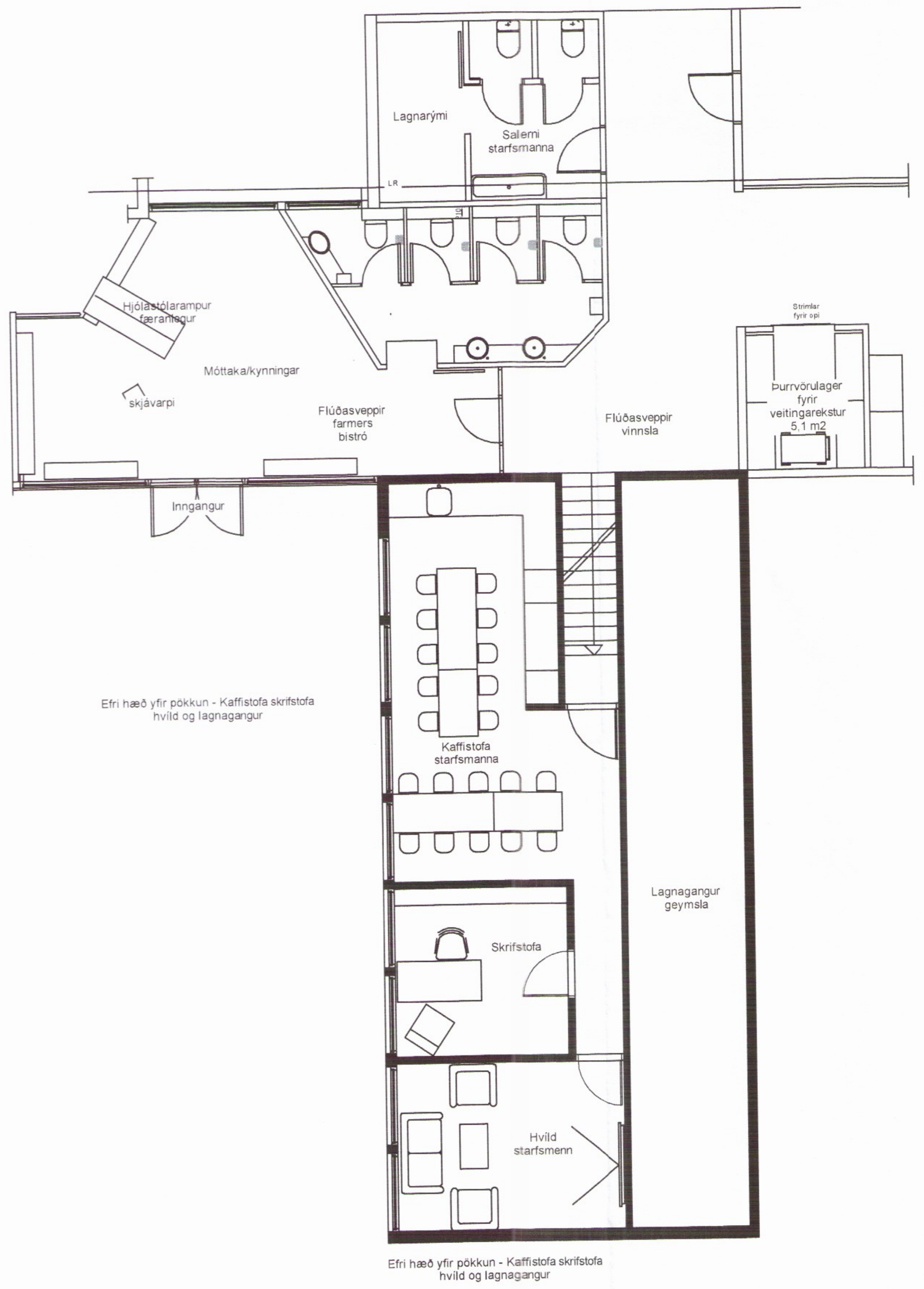


ÞVERSNIÐ 1:100



LANGSNIÐ 1:100



Garðastígur 8 - Skýringar við breytingar

Breytt notkun á Mhl 06 - Starfsmanna og þjónustuhús byggt 1997
Húsið verður innréttað sem veitingastaður

Innrafyrirkomulagi er breytt þannig að í norður hlutahússins verður innréttað eldhús og salur fyrir gesti er í nyrðri
og syðri hluta hússins með sætum fyrir allt að 84 manns
Á pöllum norðan og sunnan við hús verða svæði til útiveitinga, sunnan við hús fyrir 28-36 manns, norðan við hús fyrir 12 manns.

Tæknileg atriði:

Burðarvirki:
Breytingar á burðarvirki: Opnað verður milli rýma, söguð göt í steyptan burðarvegg sbr. grunnmynd og langsnið, sjá nánar á teikn B01

Fráveita:
Lagt verður nýtt frárennsli frá eldhúsi og tengt við nýja fituskilju sem sett verður norðan við hús. Einnig lagt nýtt frárennsli frá salernum og tengt við núverandi rotþró.

Loftræsting:
Í eldhús verður settur útsogsháfur, salerni verða loftræst með útsogsblásara og um opnanlega glugga. Í veitingasal og eldhús verður að auki vélrænt loftræstikerfi.

Aðgengi:
Tryggt verður aðgengi fyrir alla með hækkun á aðkomu að aðaldyrum. Settur verður hjólastólarambur (færanlegur) við tröppur í anddyri
Salerni fyrir hjólastólanotendur verður innréttað með öðrum nýjum salernum, sbr. grunnmynd.

Salerni starfsmanna og ræsting er samnýtt með aðstöðu Flúðasveppa.

Brunavarnir:
Nýtt veitingarými, eldhús og salerni mynda eitt brunahólf, með EI60 veggjum að öðrum rýmum og EICS30 hurð að vinnslusölum Flúðasveppa.
Stærð brunahólfsins er 217 ferm. Húsið (brunahólfið) fellur í notkunarflokk 2 með þessum breytingum, skv. gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð.
Í húsinu er brunaviðvörunarkerfi að viðurkenndri gerð, breytingar verða gerðar á því í samræmi við breytingar á rýminu
Loft í norðurhluta verða klædd með klæðningu í fl. 1. Loft í syðri hluta er klætt með timburklæðningu í fl. 2
Flóttaleiðir eru til 3ja átta sbr. grunnmynd. Við útganga skulu vera út-ljós og viðeigandi neyðarlýsing sbr. gr. 9.4.12 í byggingarreglugerð.
Eldhús er ekki sérstakt brunahólf og sbr. 4. tl. 9.6.19 skulu brunavarnir í eldhúsi taka mið af því. Í útsogsháf skal setja sjálfvirkt slökkvikerfi
og í elhúsi skulu vera slökkvitæki og eldvarnarteppi.
Geymsla fyrir gaskúta er við útvegg eldhúss sem er styrktur þannig að veggur uppfylli EI60, 10. tl. gr. 9.6.23 í byggingarreglugerð.

Útlit og stærðir hússins eru óbreytt.

Hönnuður innanhúsbreytinga er Margrét Sigfúsdóttir Innanhúsarkitekt FHI

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
19 JULI 2017
Byggingarfulltrúi

Helgi Kjartansson
Byggingatæknifræðingur MTFÍ
kt. 030270-5419 s: 897-7623
fax: 566-8423 netf: helgikj@mmedia.is

Verkheiti
Garðastígur 8 Hrunamannhı
Mhl06-Breyting
Veitingahús

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
26.03.2017	A-01	1:100	

Breyting	dags	eðli breytingar

Samþykkt