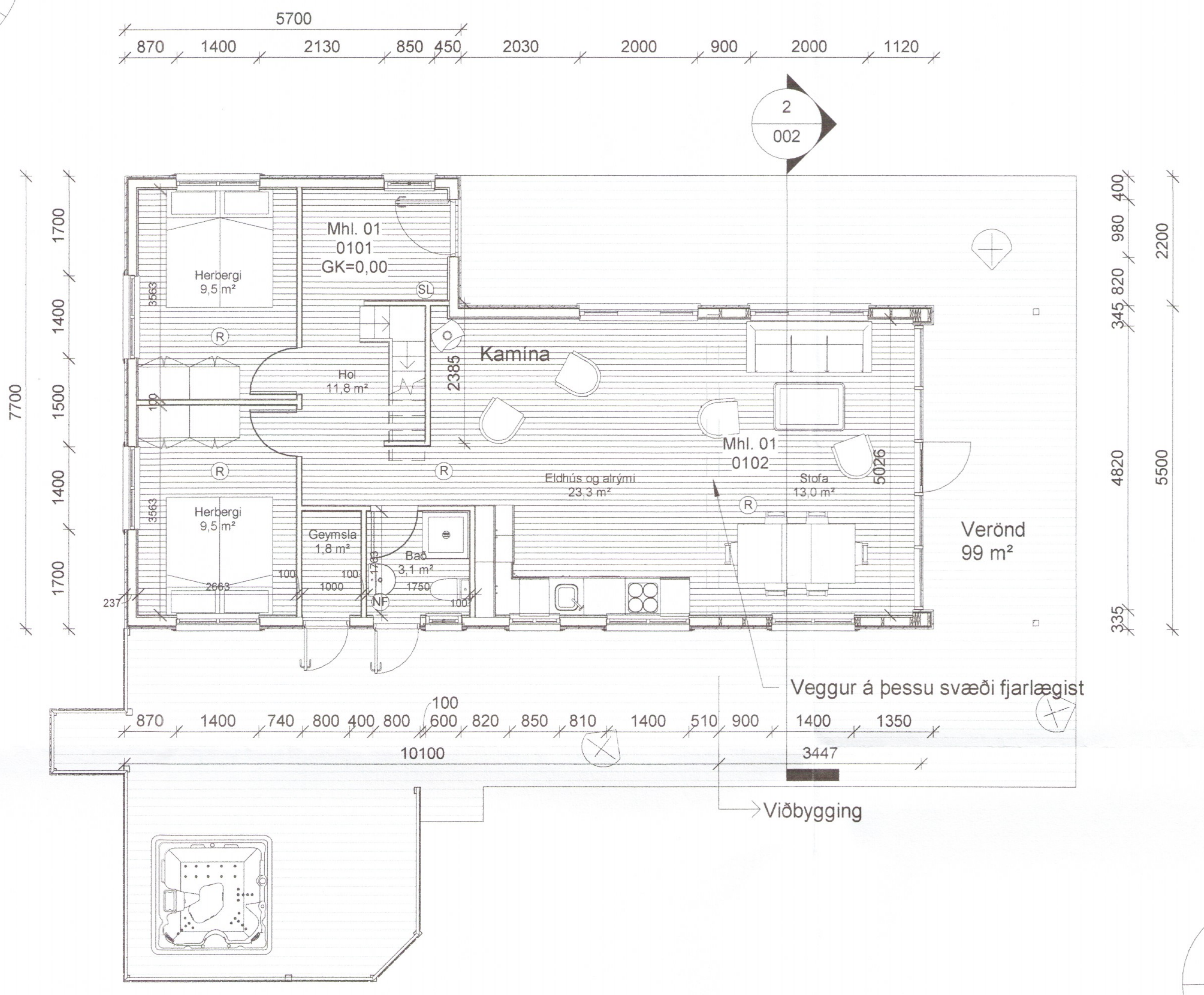
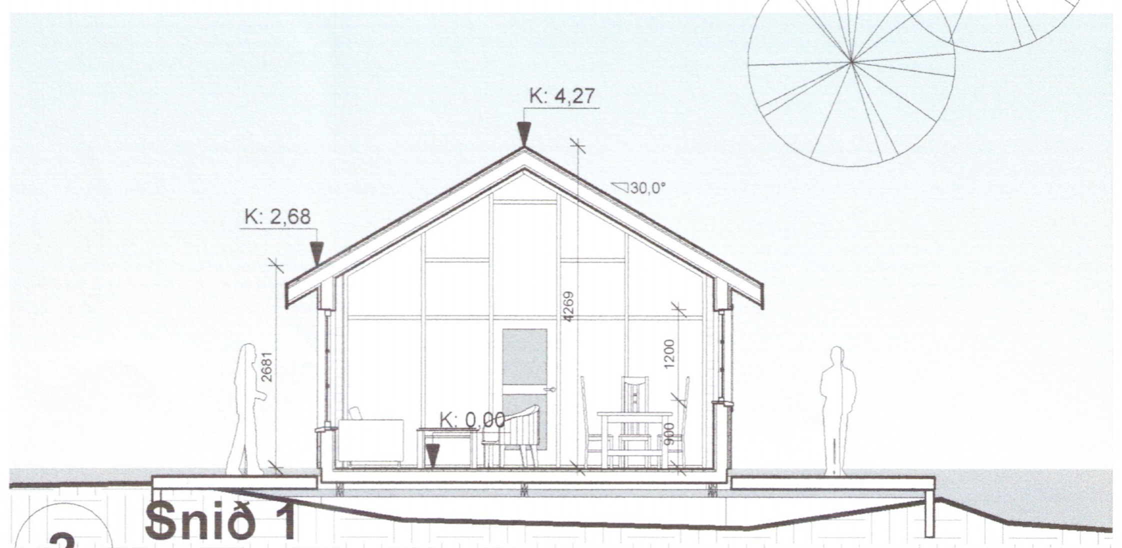
SKÝRINGAR Á TÁKNUM

◯	= Reykskynjari
◯	= Handslökkvitæki
◯	= Gegnumstreymis gólfniðurfall
Ir.	Rafdrifin loftræsting

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. júní 2019
Byggingarfulltrúi



Hæð 1
1 : 100



2 Snið 1
1 : 100

Skráningartafla:	Arnarhólsbraut 28, Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari:	HÚSEY ehf /Samúel Smári Hreggviðsson										
Landnúmer:	169929					Kennitala:	200752-4659										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b		Dags.:	1.5.2018										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
		Matshluti			86,8	0,0	0,0	0,0	86,8	0,0			318,1	76,1	86,8		358,828
		Botn											16,4				
	01	1. hæð			86,8	0,0	0,0	0,0	86,8	0,0			301,7	76,1	86,8		
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	86,8				86,8		2,88	4,27	301,7	76,1	86,8	3,46	264,828
C	0102	Verönd	S	0101	94,0				94,0							1,00	94,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignarhald	Notkun		Séreign m²	Séreign og sameign m²
	0101	Sumarbústaður	86,8	358,828	358,828
		Alls	86,8	358,828	358,828

Skráningartafla
1 : 1

BYGGINGALÝSING:

ARNARHÓLSBRAUT 28, Grímsnes- og Grafningshreppi
LEN: L169929
Mhl. 01 Lóð: 5.000 m², n= 0,005
Tvö bílastæði eru á lóðinni og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er sumarbústaður á einni hæð með rishæð. Húsið hvílir á steinsteyptum súlum. Byggingin er í notkunarflokki 3. Byggingaáform eru viðbygging framan á núverandi hús ásamt kvist.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir viðbyggingarinnar eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull). Að innanverðu eru útveggir klæddir með panelklæðningu af flokki 2.
Að utan verðu er útveggurinn klæddur með timburvatnsklæðningu. U-gildi er 0,25 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,30 W/m²°K, skv. reglug.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, og verða gluggar í hvítum lit. Tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Gler í gluggum sem er neðan við 60 sm. hæð frá gólfi er samlímt öryggisgler. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=2,00 W/m²°K, skv. reglug. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=3,00 W/m²°K, skv. reglug.
Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,76 W/m²°K. Leyfilegt hámark er 0,85 W/m²°K, skv. reglug.
Heildarleiðnitap er 1,63 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður viðbyggingar eru steinsteyptir þverveggir, 200x600mm, sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er byggt út timburgólfbitum, 2"x8", sem koma ofan á dregara 2x70x195. Dregararnir hvíla á þverveggjunum.
Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²°K, skv. reglug.

ÞAKVIRKI:
Þak viðbyggingarinnar er borið uppi af timbursperrum, 2"x8" og er einangrað á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull). Þakið er klætt með litaðri bárujárnsklæðningu í sama lit og er fyrir. U-gildi er 0,20 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²°K, skv. reglug.
Heildarorkuþörf hússins er 53.878 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²°K*	*Bygg.reglug. í W/m²°K*
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að útilofti	0,20	0,20

INNVEGGIR:
Engir milliveggir eru í viðbyggingunni.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Loftræsing úr eldhúsi sé a.m.k 30 l/s.

LAGNIR:
Engar neysluvatnslagnir eru í viðbyggingunni.
Raflagnir í viðbyggingu tengjast núverandi lögn. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.
Hitalögn í viðbyggingunni tengist núverandi lögn.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Ekki eru vatnslögn að ræða í viðbyggingunni

FRÁVEITA:
Engin fráveita er frá viðbyggingunni.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl.01, er með birt flatarmál samtals 86,8 m² og 301,7 m³. Þar af er viðbyggingin 19,4 m² og 83,4 m³. Verönd er áætluð 99 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)

2396-19

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Arnarhólsbraut 28,

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Viðbygging við sumarbústað

Landnúmer: 169929 **Staðgreinir:** 8719-01 9601-0280

1

Sumarbústaður
Viðbygging

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	28.02.2019

Samþykkt: 24/6/19

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

0 1 2 3 4 5
1:100 m

17-789	1	1	A	002	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 12/22/17
Vistað: 24.6.2019 09:32:44

Skrá: C:\Users\Husey_Selfoss\Dropbox\Public\Verkefni\2018\18-789 Arnarhólsbraut 28 G&G\18-789 Arnarhólsbraut 28 bnt.rvt