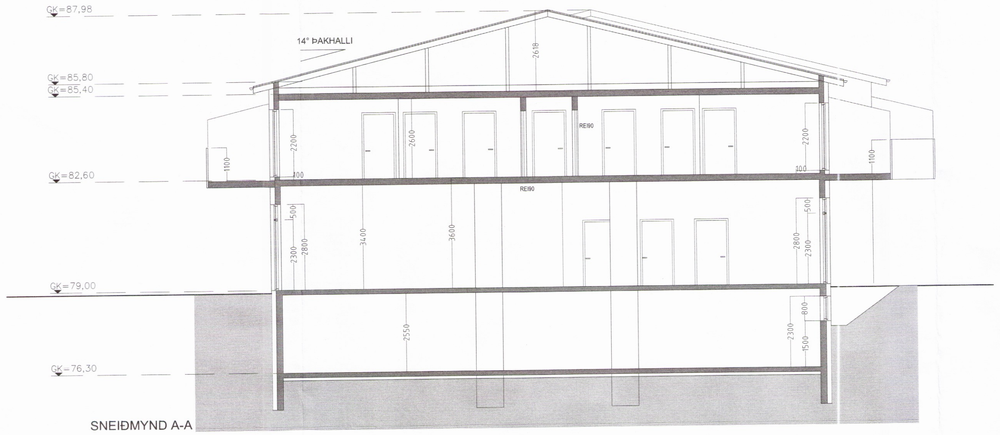
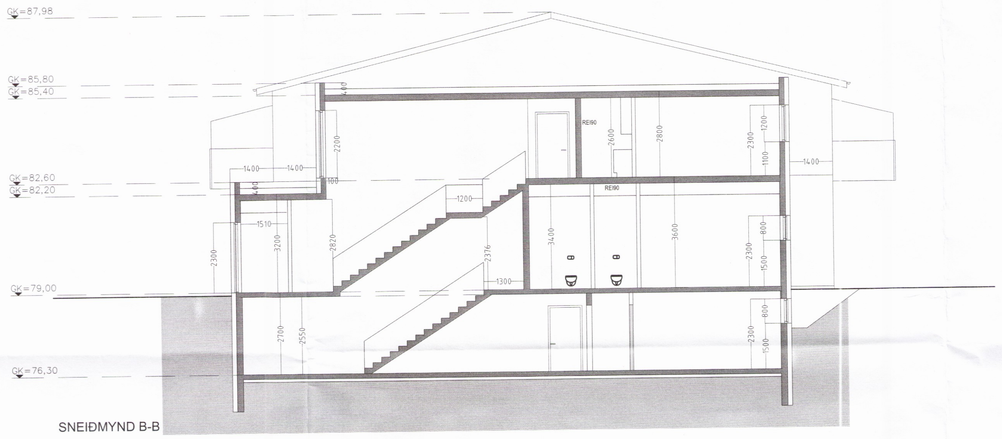
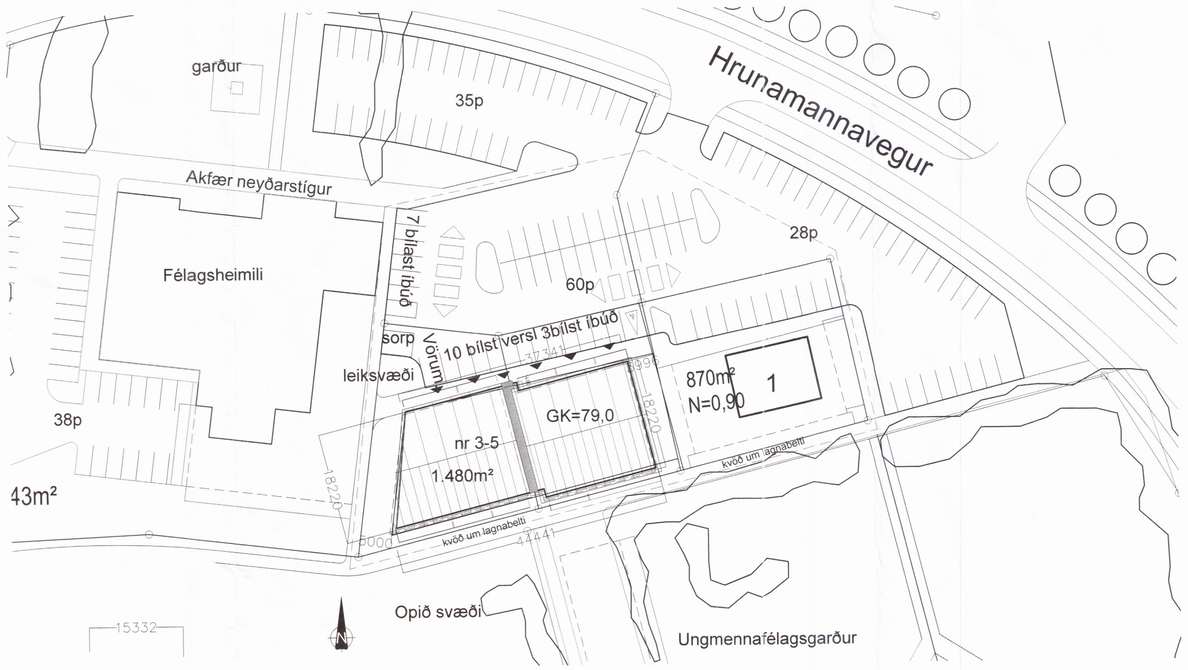


SNEIÐMYND A-A



SNEIÐMYND B-B



Byggingarlýsing

Hrunamannavegur 3 og 5

Efri hæðin fellur ekki undir ákvæði algilda hönnun þar sem íbúðir eru á annarri hæð og ekki lyfta .
en gert ráð fyrir aðgengi fatlaða á 1 hæð þar sem er verslunar og þjónusturými

BYGGINGALÝSING:
Húsið eru tveggja hæða fjölbýlishús, með lagerrými, inntök og hjól/vagnar í kjallara, verslunar og þjónusturými á 1 hæð og
10 íbúðir á 2 hæð, húsið byggist úr steinsteypu
á hefðbundinn hátt og einangrað að utan og klætt með áli
Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta

UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu,
er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

PLATA:
Botnplata er úr járnbentri steinsteypu,
sem einangrast með 100mm plast- eða steinullareinangrun.
Milliplatan er staðsteypt

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru steinsteyptir, og einangrast utan með 120mm
steinullareinangrun og klætt með álkæðningu
Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda

ÞAK:
Þakið er létt sperruþak , á steypta plötu sem einangrast með 200mm
og klætt með járni eða samb .

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggakarmar/opnanleg fög OG hurðir eru úr ÁL-TRÉ
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Breidd ingangshurða í verslunar og þjónusturými og aðalinngang eru 1000mm
og 900mm í svalahurðir og innihurðir í íbúðirnar

UPPHITUN/LAGNIR:
Varmaskipti verður settur upp við inntök húsana til að lækka
hita neysluvatni í 60-65° C
Upphitun hússins verður með hitaveitu,
Gólfhitalagnir verða á 2 hæð en ofnalagnir í kjallara og 1 hæð
Lagnaefni skal allt vera vottað samvæmt ákvæðum í
byggingarreglugerð
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.
timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm.
gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og
einangrist með 70mm. steinull.
eða hlaðnir og pússaðir

FLOKKUN KLÆÐNINGA, BRUNAVARNIR
hver íbúð og verslunar/Þjónusturými er sér brunamótstaða
stigahús er sér brunamótstaða
Ysta klæðning á þaki sé í flokki T
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki
og björgunarleiðir eru staðsettir
Góð aðkoma slökkviliðs er fyrir framann húsið þar er stórt bílaplan

LOFTRÆSTING:
Frá lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing.

BÍLASTÆÐI:
Á lóð er gert ráð fyrir 14 bílastæðum þar af 1 bílastæði fatl . 1 stæði í vörumóttöku
síðan er húsið með 7 bílastæði sameiginlegri skipting er
Á lóð , 3 bílastæði íbúða þar af 1 fatl . og 10 fyrir verslunar og þjónustu , og 1 fyrir vörumóttöku
á sameiginlegri lóð eru 7 bílastæði fyrir íbúða .

ATH:
Niðurföll á efri hæð kemur niður í verslunar/Þjónustu rými neðri hæðar.
rör verður einangrað og brunaþétt á milli hæðaskil.

KÖLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.
Botnplata..... 0,25 w / m²k
Útveggir..... 0,31 w / m²k
Gler og karmar..... 1,2 w / m²k
Hurðir..... 1,5 w / m²k
Þak..... 0,18 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:
Heildarflatarmál húss .....2024,8 m²

Stærð lóðar 683,0m²og 797,0m²
Nýting lóðar (683,0m²+797,0m²) 1480,0m² / 2024,8m² = 0,73
Heildarrúmmál húss m/botnpl.....7817,7m³

VARMATAPSREIKNINGUR:

Heildarvarmatap húss.....39038W

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
21 JÚNÍ 2017
Byggingarfulltrúi

es TEIKNISTOFAN Hyrjarhöfði 2 S: 8960640
kjo.sig@simnet.is

Hrunamannavegur 3 og 5	
Sneiðmyndir	MKV. 1:100
Afstöðumynd	MKV. 1:500
	MKV.
HANNAÐ kjartan sigurðsson	TEIKNAÐ kjartan sigurðsson
VERKNÚMER	GEYMSLUHEITI hrunamannaveg3-5.dwg
DAGSETNING 11.05.2017	SAMÞ.MKV. 2372 TEIKNING NÚMER A-01

421065-0809