Byggingarlýsing:

Óskað er eftir leyfi að byggja frístundahús á lóð nr: 92 í landi Kerhrauns í Grímsnesi, Staðgr.8719-1-46350920. Hin nýja bygging mun verða með steyptum undirstöðum grunduðum á þjöppuðum púða, steypt gólfplata með gólfhita. 100mm frauðplasteinangrun (pólýstýren) á þjöppuðu sandlagi.Útveggir léttir timburveggir með 150mm þéttull. Að utan er klætt með gagnvörðu timbri og hvítri fínbáru. Gluggar smíðist úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41, álklæddir að utan, dökkgráir.
Þakvirki byggt úr 45x245 sperrum (C18), einangrað með 220mm þakull, klætt borðaklæðningu með ásoðnum pappalögum, sjá sérteikn arkitekts. Léttir innveggir, blikkgrind, klætt með gipsi.
Hitaveita er á svæðinu. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir sem tryggir að vatn fari ekki heitara en 60°. Gólfniðurfall sé í öllum votrýmum.
Burðarþol, vatns,frárennslis og hitakerfi; sjá teikn verkfræðings. Rotþró staðsett skv. teikningu, sjá teikn verkfr. Reykskynjarar komi í svefndeild og stofu, slökkvitæki staðsetjist á miðlægum stað í húsinu.
Varðandi uppsetningu kaminu og reykrörs úr stáli, skal fara eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar um eldstæði.
Gólfkóti húss í landi ákvarðist á staðnum í samvinnu lóðarhafa og byggingarfulltrúa. Sett á teikningu þegar það liggur fyrir. Frágangur kamínu skal vera skv. grein 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar nr. 112/2012

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:
U-gildi útreiknanlegra byggingahluta er sem hér segir:

		W/m2K
þak		0,19
Útveggir		0,26
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)		1,48
hurðir		1,23
Gólf	Á fyllingu	0,25
	Að útlofti	0,25
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)		0,47/0,52

[Nánari upplýsingar eru sýndar í töflu yfir varmatapsútreikninga, sem fylgiskjal með teikningum].(ath! 0,47gildir fyrir gestahúsið en 0,52 fyrir aðalhúsið)

Orkurammi (sumarhús) :

Leiðnitap á ferm.gólfs	1,91w/m²°C
Aflþörf	9.010 W

Orkurammi (gestahús) :

Leiðnitap á ferm.gólfs	2,24w/m²°C
Aflþörf	3.348 W

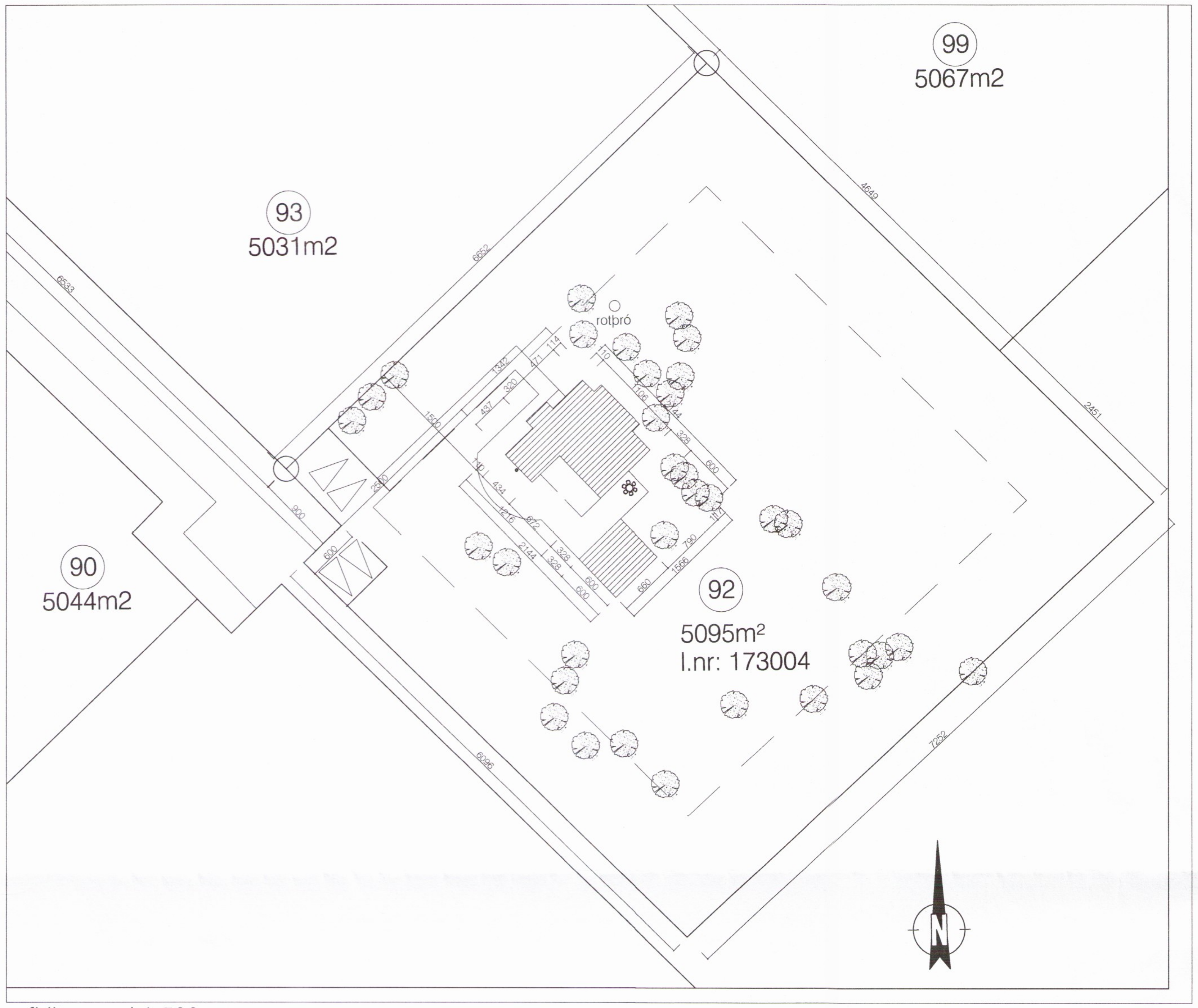
Helstu stærðir (sumarhús-mhl 1):

Brúttóflötur m²	113,6m²
Birt flatarmál m²	113,6m²
Brúttórúmmál	434,1m³
Brúttórúmmál f. utan botnpl.	411,4m³

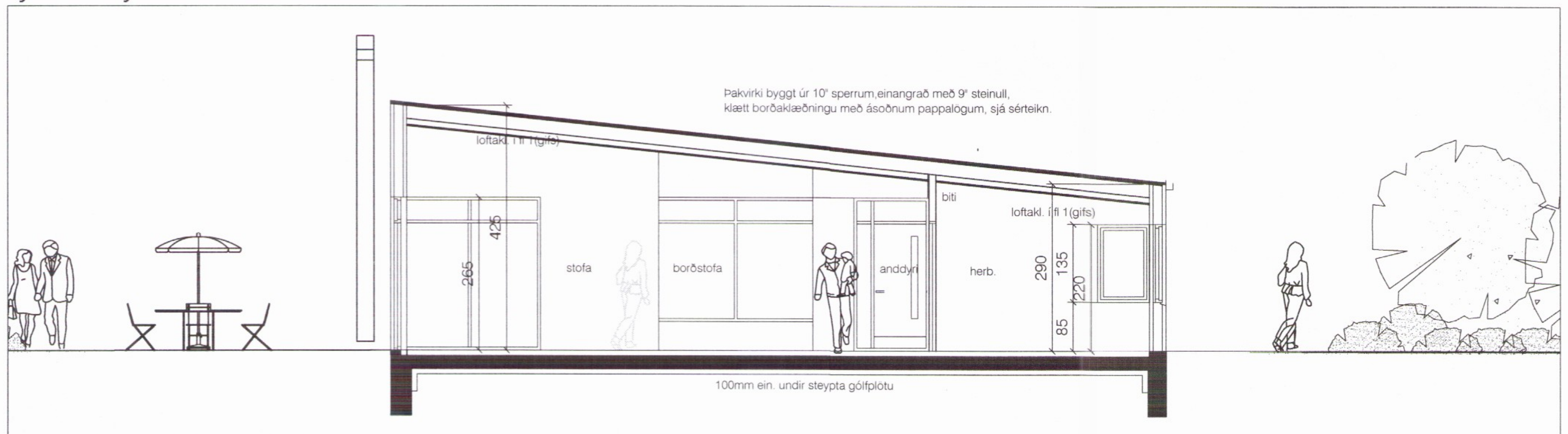
Helstu stærðir (gestahús-mhl 2):

Brúttóflötur m²	39,6m²
Birt flatarmál m²	39,6m²
Brúttórúmmál	149,5m³
Brúttórúmmál f. utan botnpl.	141,6m³

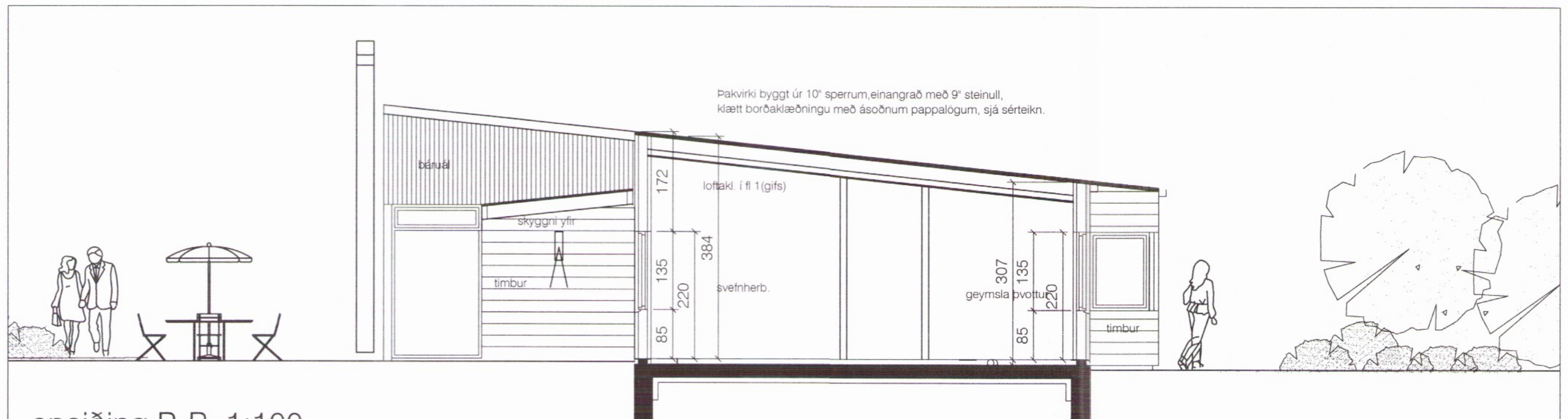
Lóð: 5095m²
Nýtingarhlutfall: 0,03



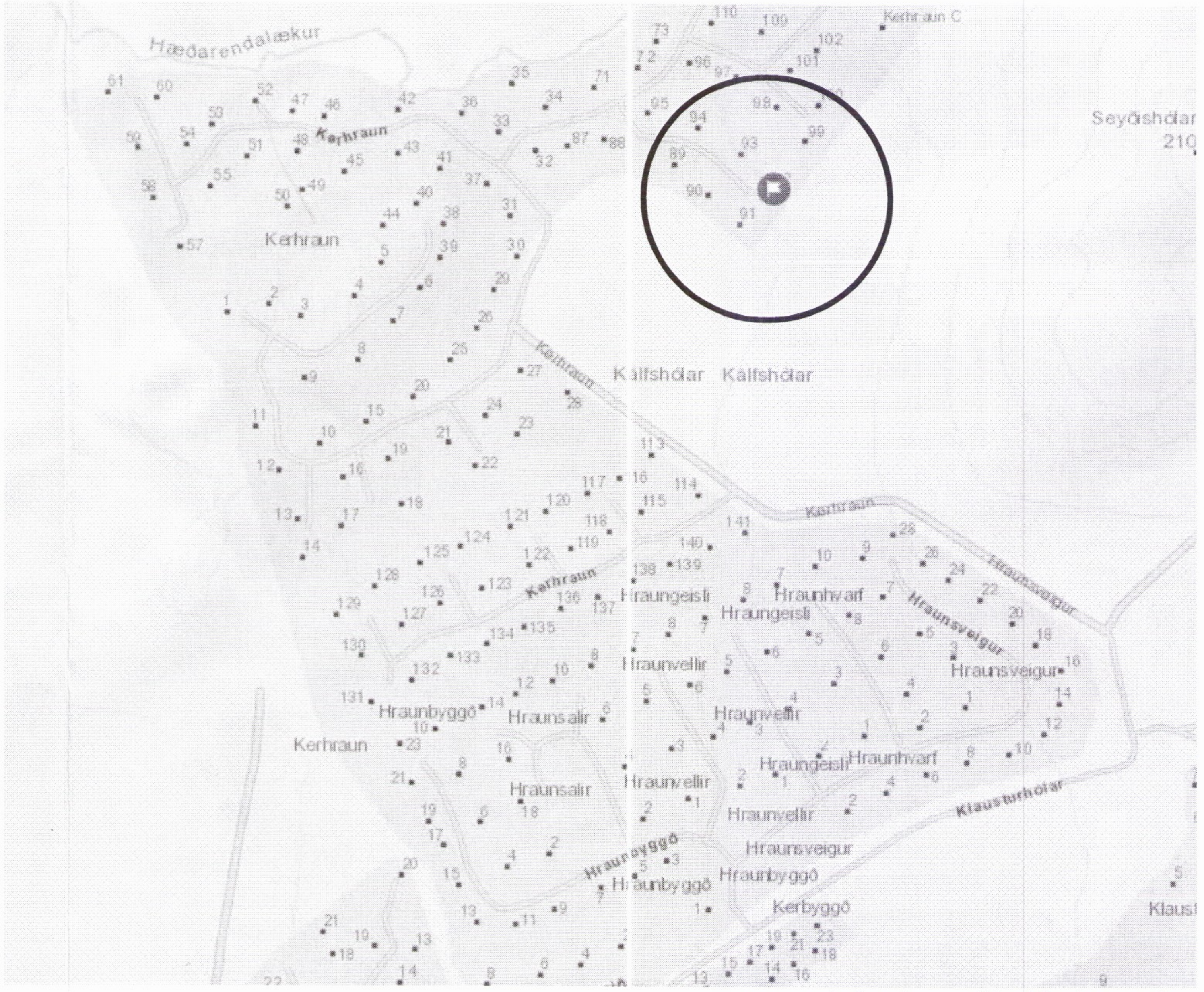
yfirlitsmynd 1:500



sneiðing A-A, 1:100



sneiðing B-B, 1:100



sumarhúsabyggðin Kerhrauni

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
07 JÚNÍ 2017
Byggingarfulltrúi

skýringar.:

verkheiti.: **sumarhús Kerhraun**
lóð nr. 92 í Grímsnesi

verkhluti.: bygg.lýsing, yfirlitsm., sneiðingar

mkv.:	1:100, 1:500
dags.:	09.05.17
hannað.:	GG
teiknað.:	GG
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:
br. (a).: 12.6.2017: breyting vegna athugas. byggingarfulltrúa
br. (b).:
br. (c).:
br. (d).:
fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samþ.: 2415

teikn.nr.: 01