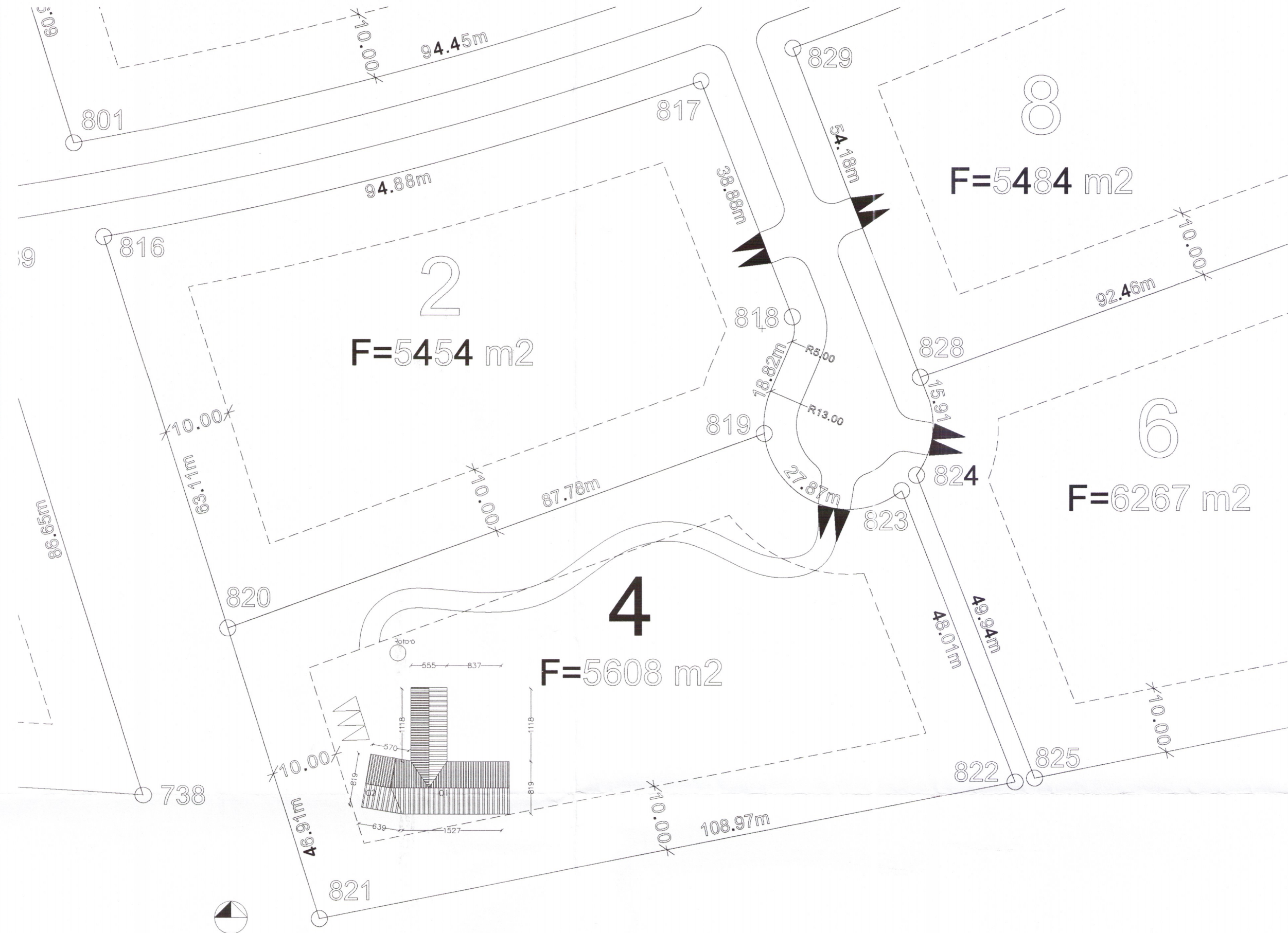


YFIRLITSMYND



AFSTÖÐUMYND
1:500

BYGGINGARLÝSING:

Að Grámsum 4 eru áform um að reisa frístundahús, um 167,9 fm. Íbúðarhúsið er L-laga. Gengið er inn í alnými stofu og eldhúsið þar sem salerni er á hægri hönd en andáyrisskápar með rennihurðum, að miðlægu eldhúsi, til hvorrar handar. Stofurýmið tekur stefnu með útsýni að Heklu. Við innkomuna er svefnherbergisálmá á hægri hönd. Þar eru þrjú svefnherbergi og salerni. Gestaherbergi eru gengi andrýri um opna, yfirbyggða, verönd.

Sökkjar og gólfplötur eru staðsteypt og einangrad með 75 mm plasteinangrun. Byggingarnar eru staðsteyptar, einangradar að utan, klæddar með læstri ál-zínklæðningu í dökkum lit, RAL 9004, og liggjandi timburklæðningu á innadregnum flötum, alúberinni í hnotulit, þak er hefðbundið spennþak. Gluggar í ljósum og dökkum lit, RAL 9004 og RAL 8004.

BURÐARVIRKI OG EINANGRUN:
Burðarvirki bygginga er 150 mm staðsteyptir veggir, klæddir með 125 mm steinull. Gólfplötur eru 200 mm þykkar. Þak er hefðbundit spennþak með 225 mm einangrun.

Einangrunarglafi byggingarhluta (W/m²/k):
Gólf og sökkjar: 0,3 W/m²/k - 75 mm plasteinangrun og 50 mm á sökkli.
Útveggur: 0,24 W/m²/k - 125 mm steinullareinangrun.
Þak: 0,2 W/m²/k - 225 mm steinullareinangrun.
Gluggar og hurðir: 1,4 W/m²/k - K-gler
Reiknað leiðnitap á fermeter gólfis upphitaðra rýma á °C 0,66W/m²°C

ÞAK:

Þak bygginga er hefðbundit spennþak. Þaksperrur eru 225 mm með 225 mm steinullareinangrun. Ofan á sperrurnar koma 25 mm listar til loftunar, borðklæðning, tvöfaldur þakpappi og læst klæðning þar ofan. Undir sperrurnar kemur rakavarnarlag, 45 mm rattagnagrind og timburklæðning þar undir.

KLÆÐNINGAR:

Léttir veggir innan íbúðar eru úr tvöföldu gipsi á blökkgrind. Útveggir eru klæddir gipsi: spartlaðir og málaðir. Loft er klædd timburklæðningu.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar eru ál/tré gluggar með einangrunargleri. Gólfisðir gluggar eru með öryggisgleri. Litur glugga er RAL 9004 og RAL 8004.

GÓLFENI OG LOFT:

Gólf eru vélþússuð, flotuð eftir þörfu og klædd parketi. Loft klædd timburklæðningu.

LOFTRÆSTING:

Byggingin er að mestu náttúrulega loftfræst með gluggum og hurðum. Salerni eru loftfræst véraent.

BRUNAVARNIR:

Flokkun og notkun bygginga:
Byggingin er íbúðarhúsnæði í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.
Brunahöflun:
Hvort húshluti, aðalhlúsi og gestaherbergi, verður eitt meginbrunahöfl.

Burðarvirki:

Brunamátstaða aðalburðarvirkis verður a.m.k. R60.
Brunamátstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60.

Klæðningar:

Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. staðlarðáinni ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K210 B-s1, d0 og gólfefni í flokki G. Útanhúsklæðningar verða að mestu í flokki 1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.), (T2).

Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir íbúðar eru um inngangshurð og út um hurðar og glugga beint út á lóð.

Brunavörðun:

Íbúðar eru reykskýrnar, a.m.k. 1 reykskýrnari á hverja 80 m² og í hverju svefnherbergi.

Loftfræsting:

Loftfræsting er að mestu náttúruleg en vélræn í salerni. Þannig skal gengið frá loftfræstingum að þau rýri ekki brunahöflun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Reyklosun:

Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki og brunaslöngur:

Brunslöng er staðsett við eldhúsið. 15 m löng og 20 l/m.
Slökkvitæki og brunatappi eru staðsett í eldhúsi. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 er í íbúði.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila og skal staðsetning þeirra

ELDSTÆÐI OG REYKHÁFUR:

Eldstæðið er steypt og hlæðið að innan til hitaeinangrunar. Eldstæðið er celiað til brú, fástu eldsneyti, timburs. Lofttak er að meðan til að tryggja aðstreymi fersks lofts frá g Reykháfur er úr óbrennanleguog tæringarvörðu efni. Frágangur tryggir að ekki er hætt á að kvikni í þaki eða aðliggjandi byggingarhlutum. Reykúdur er í flokki G skv. ÍST EN 13501-2.

VATNSLAGNIR OG HITI:

Öll innlök eru í langskápi á baðherbergi. Þar eru málstíðvar og stofnkrannar staðse Varmasliptil er á innlök helts neysluvatns. Hámarkshitastig neysluvatns við þáppunarsaði fer ekki yfir 65°C. Lagnaleiðir eru í plöfu og veggjum, klæddar af. Hitakerfi er ofnakerfi og gólfhitil. Ofnagagnir eru stöðlagnir, klæddar af við útveggi eða sýnilegar, eftir aðstæðum, og neysluvatnslagnir eru ál-þexör.

LÓÐ:

A. eru 3 bílastæði. Yfirborð bílastæða er mál. Að öðru leiti er lóðinni haldið eins villtri e mögulegt er ásamt runnum og trjágróðri. Potturinn er með læsanlegu öryggisloki. Potturinn stendur 60 cm hærra en aðliggjandi gögnupallur.

SÖRP:

Sörpágar eru sameiginlegir á svæðinu. flokkun sörps.

ALGLIÐ HÖNNUN:

Öll rými íbúðarhúss eru aðgengileg öllum. Hindrunarlaustr Umferðarbreidd Inngangs/útdýra er minnst 83x210 cm. Hindrunarlaustr Umferðarbreidd Innidýra og svala-/garðdýra er minnst 80x200 cm.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
19. sep. 2018
David S. J.
Byggingarfulltrúi

Grámsar 4

Br.flötur m²

Íbúðarhús, matshluti 01: 147,9 m²
Gestahús, matshluti 02: 20,0 m²
Samtals: 167,9 m²

Nýtingarhlutfall: 0,03
Lóð: 5608 m²

Staðgreinir: 8720 - 3 - 74620040
Fastanúmer: 235 - 2189
Landnúmer: 222425

2418-19

Frístundshús

Staðsetning: Grámsar 4, Stóra Hofi
Skeiða- og Gnúpvjarhreppi

Verkaupi:

Hjálmar Árnason
Gunnar Sigurðsson
gunnar@tvihorf.is
S: 692-1251

Aðalteikningar

Teikning: Afstæða & byggingarlýsing
Mkv.: 1:500
Verknr.: 1517
Teiknað: G.S.
Teikning nr.: A1-01
Yfirarið: H.S.H.

ÚTGEFIÐ

12.09.2018
Breyting dags.:
A
B
C



Brúarvogur 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ

Kt.: 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ

Kt.: 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MED NEINUM
HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS
LEYFIS HÖFUNDAR.

BYGGINGARLÝSING