

Skráningartafli: Reykjavellir fastanr. 50101					Skrásetjari: Aðalsteinn V. Júlíusson												
Landnúmer: 167436					Kennitala: 040344-3309												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.7.2017												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæðaröð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliðflötur m²	D6 Stugar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					58,7	0,0	1,1	0,7	58,0	19,9			132,3	50,2	38,1		141,550
Botn													7,5				
	01	1.hæð			37,5	0,0	1,1	0,0	37,5	0,0			101,8	31,8	37,5		
A	0101	Sumarhús	N	0101	37,5		1,1		37,5		2,29	4,38	101,8	31,8	37,5	2,71	86,178
C	0102	Pallur	S	0101	35,5				35,5							1,00	35,500
	02	Geymslu loft			21,2	0,0	0,0	0,7	20,5	19,9			23,0	18,4	0,6		
A	0201	Geymslu loft	N	0101	21,2			0,7	20,5	19,9	0,14	2,09	23,0	18,4	0,6	1,08	19,872
Skráningartafli: Reykjavellir fastanr. 50101					Skrásetjari: Aðalsteinn V. Júlíusson												
Landnúmer: 167436					Kennitala: 040344-3309												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.7.2017												
Athugasemdir																	
1. Rými 0102 tilheyrir rými 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign sameign m³													
0101	Sumarhús	38,1	141,550	141,550													
	Alls	38,1	141,550	141,550													

	Botnplata		Hjúpflétir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	7,5	37,5	63,0	10,2	49,4	

Yfirlit	Innan hæða			Utan hæða		
	A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m²	58,7			35,5	94,2	
Brúttóflötur / m²	58,0			35,5	93,5	
Brúttórúmmál / m³	132,3				132,3	
Nettóflötur / m²	50,2				50,2	
Birt flatarmál / m²	38,1				38,1	
Skiptarúmmál / m³	106,050			35,500	141,550	



Það athugið að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vítað um skráningu ábygðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

REYKJAVELLIR FASTANR. 50101 GÓLFKÓTI 0,00 m	
STÆRÐIR:	
LÖÐ	20.000 m²
SUMARHÚS 101	37,5 m² 124,8 m³
NÝTINGARHLUTFALL	0,002

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVIÐEKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIDURFALL
- WC KLÖSETT

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.

BYGGINGARLÝSING:

Reykjavellir (fastanr. 50101), í Bláskógabyggð. Teikningar eru reyndarteikningar af sumarhúsi byggt 1961. Sumarhúsi er byggt úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki. Undirstaða og sökkjar húss eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg. Útveggir eru úr 45x95 timbri klæddir að utan með krossviði, þar utan á kemur loftunargrind og að lokum víðar klæðning. Grind í útvegg er einangruð með steinull. Þak er heilklætt með 25x150 mm borðaviði sem hvílir á sperrum, þakpappa og bárujárni. Þak er einangrað með þakull. Þakantur er klæddur með furu og þakrennur eru utan á liggjandi. Gluggar og úthurðir eru úr timbri með tvöföldu gleri með hefðbundnu loftbili. Upphitun er með heitu vatni sem tengt er við gólfhita sem er í lögnum ofan á plötu. Innveggir eru úr 75mm timburstöðum og einangaðir með 70 mm steinull, klæddir 12mm spónarplötum eða panelklæddir þar sem við á.



BREYTINGAR	DAGS:
VERKNÚMÉR: 15-108	
DAGS: 23. júlí 2017	
TEIKNAD AF: BMS	
TEIKN. NR.: A01	
HEITI UPPDRÁTTAR: Skráningartafli. afstöðumynd í 1:1250	
MÁL: 1:100/1:500	
VERK: Reykjavellir fnr.50101, Bláskógabyggð	
AV	2423
TEIKNISTOFA A.V.J.	AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
	Stuðlasel 18, 109 Reykjavík. Símar 557-5228 & 896-3230
	email: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309