

BYGGINGALÝSING:

HOLTSBRAUT 15, ÁSAHREPPUR. FASTANR. 219-8229 MHL.01
 LANDNÚMÉR: L193068
 STAÐGREINIR: 8610-1-54000150
 SUMARHÚSALÓÐ 5100M² - NÝTINGARHLUTFALL 0,018
 NÚVERANDI STÆRD: 29,4M²
 STÆKKUN: 63,5M²
 SAMTALS STÆRD: 92,9M²
 BRÚTTÓRÚMMÁL: 300,9M³

Sótt er um leyfi fyrir stækkun við núverandi sumarhús. Húsið er á einni hæð byggt úr timbri en grundað á steypum súlum. Húsið skal byggt á staðnum. Útveggjagrindur eru byggðar úr 45 * 145 mm, c/c 600 mm. Utan á grind er klætt með 9,0 mm vatnslímdum krossvið, því næst grind með 20 mm loftunarbíl. Útveggir eru klæddir að utan með standandi bandsagaðri klæðningu. Gluggar eru úr timbri. Þak er byggt úr timbri. Sperrur eru 45x220 mm, c/c 600 mm, klæddar með 25x150 mm borðaklæðningu. Þakpappi og þakstál eru á þaki. Gólf er byggt úr gólfbitum 45x195, c/c 600 mm. Veggir og þak eru að lágmarki EI30 og klæðningar í flokki 2. Björgunarop eru sýnd á teikningum. Stærð opnanlegs fags 600*1800mm.

Upphitun:
 Hitaveita er á svæðinu og gólfhiti er í öllum rýmum nema geymslu þar er ofn.

Inntök:
 Inntök heitavatsn eru inn í geymslu. Inntök rafmagns eru við geymsludyr.

Einangrun:
 Gólf er einangrað með 200 mm steinull. Útveggir eru einangraðir með 145 mm steinull. Þak er einangrað með 200 mm steinull. Á veggj og loft kemur rakavarnarlag innan við einangrun. Því næst lagnagrind og svo veggjaklæðning. Koma skal fyrir músaneti undir húsið og undir útveggi.

Setja skal gegnumstreymisniðurföll í votrymi. Reykskynjari er í öllum rýmum. Reykskynjari skal tengdur rafkerfi hússins (nr 112/2012 9.4.3 gr) og setja skal upp slökkvitæki í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi verður sett upp við eldunaraðstöðu.

Einangrunargildi gólfs er 0,23 W/m² C
 Einangrunargildi útveggja er 0,22 W/m² C
 Einangrunargildi þaks er 0,25 W/m² C
 Í glugga er notað K-gler með U = 1,8W/m² C

Frárennsl:
 Húsið er tengt við þriggja þrepa rotþró og siturlögn sem staðsett er vestan við núverandi hús.

Skýringar:
 BO Björgunarop
 R Reykskynjari
 HSL Slökkvitæki
 GK: Reyknuð hæð á yfirborði gólfa

útg. dags. skýring teiknað



Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

HOLTSBRAUT 15

Verkefni: SUMARHÚS
 Sveitarfélag: ÁSAHREPPUR
 Staðgreinir: 8610-1-54000150
 Landnúmer: L193068
 Verknúmer: (00)-000

Hönnuður:
 ○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
 ○ Birgir Teltsson arkitekt faí kt.020460-4589
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt faí kt.270152-6869
 ● Þorvaldur L. Björgvinsson byggingarf. bfi kt.250572-3529

● Hönnuður aðal/séruppdráttar:
 ● Hönnunarstjóri: *[Signature]*
 Hannað / teiknað: TG Mællkvarði: 1:500
 Yfirfarið / samþykkt: ÞLB Dagsetning: 15.05.2019

Aðaluppdráttur *2458-19*
 (99)1.01
 teikning breyting

AFST.MYND, SKRÁNINGATAFLA OG BYGGINGAL.



1 AFSTÖÐUMYND
 1:500

Afstöðumynd er unnin eftir innskannaðri teikningu frá Deiliskipulagi Ríkisins dagsett 06.12.89

Skráningartafa: HOLTSBRAUT 15, ÁSAHREPPUR				Skrásetjari: Thelma Guðmundsdóttir													
Landnúmer: L193068				Kennitala: 180977-3419													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 5.6.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólu-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflotur m ²	D5M Miðflotur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflotur m ²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflotur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					92,9	0,0	0,0	0,0	92,9	0,0			300,9	79,0	92,9		241,221
Botn													18,6				
	01	1. hæð			92,9	0,0	0,0	0,0	92,9	0,0			282,3	79,0	92,9		
A	0101	Sumarhús	N	0101	86,5	0,0	0,0	0,0	86,5		2,40	4,12	269,4	74,9	86,5	3,11	232,939
A	0102	Geymsla	N	0101	6,4				6,4		1,96	3,00	12,9	4,1	6,4	2,02	8,282
C	0103	Pallur	N	0101	38,3				38,3								
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³	Séreign og sameign m ³													
0101	Sumarhús	92,9	241,221	241,221													
Alls				92,9	241,221	241,221											