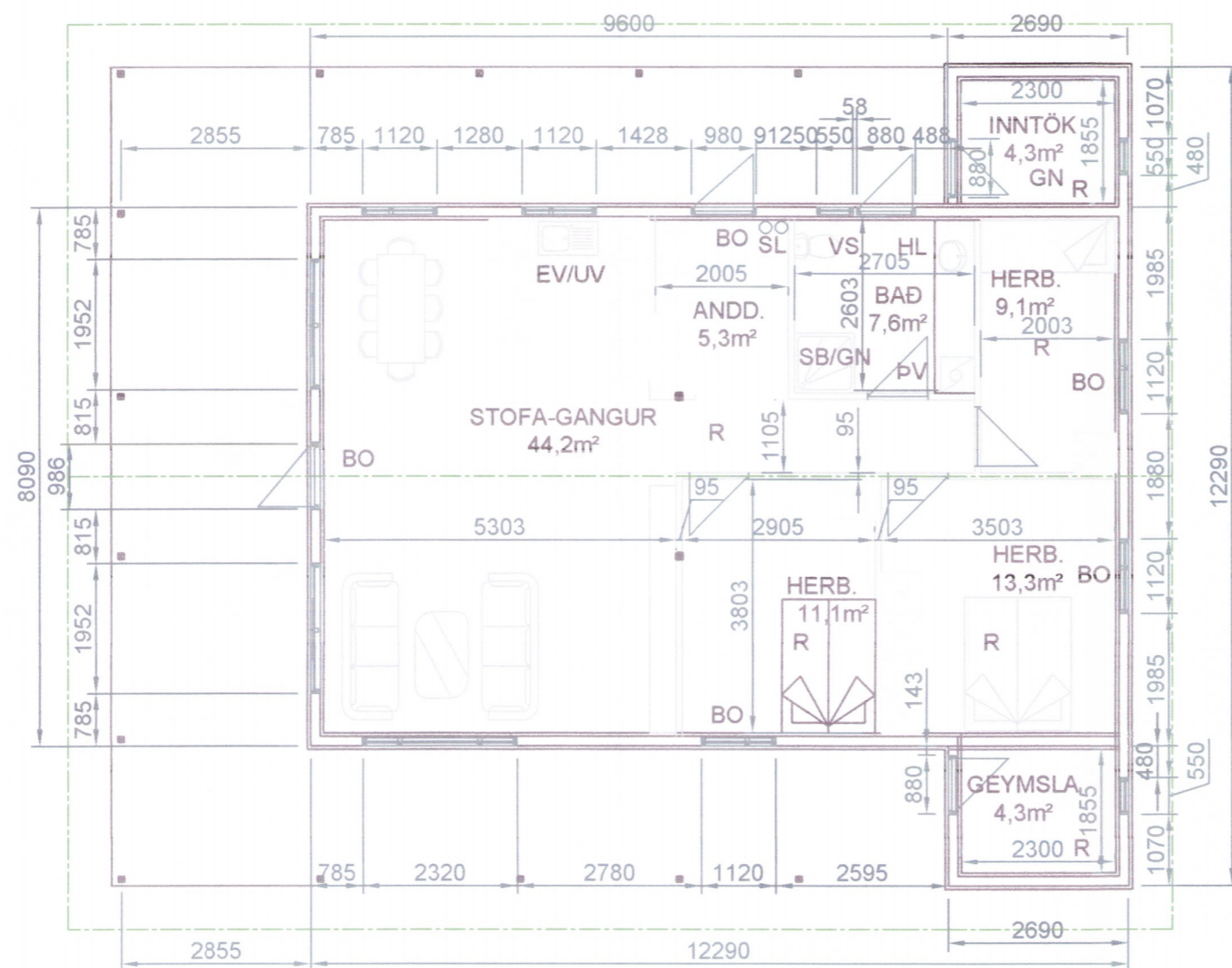


GRUNNMYND 1:100



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR, 1:100



ÚTLIT NORÐ-VESTUR, 1:100



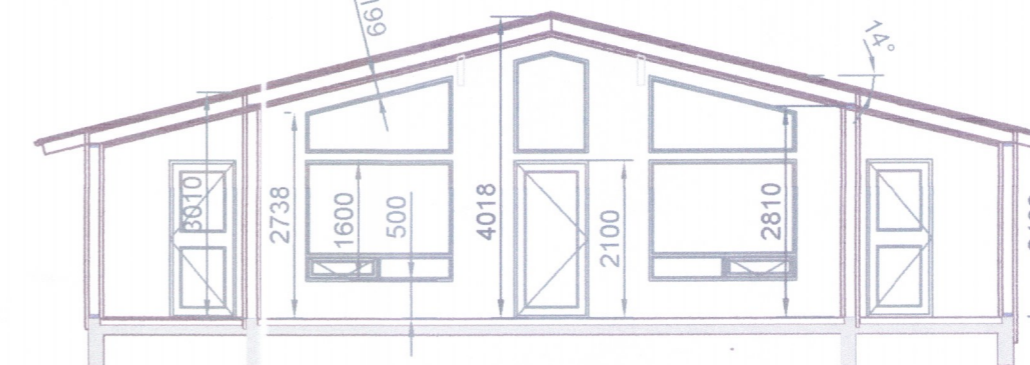
ÚTLIT NORÐ-AUSTUR, 1:100



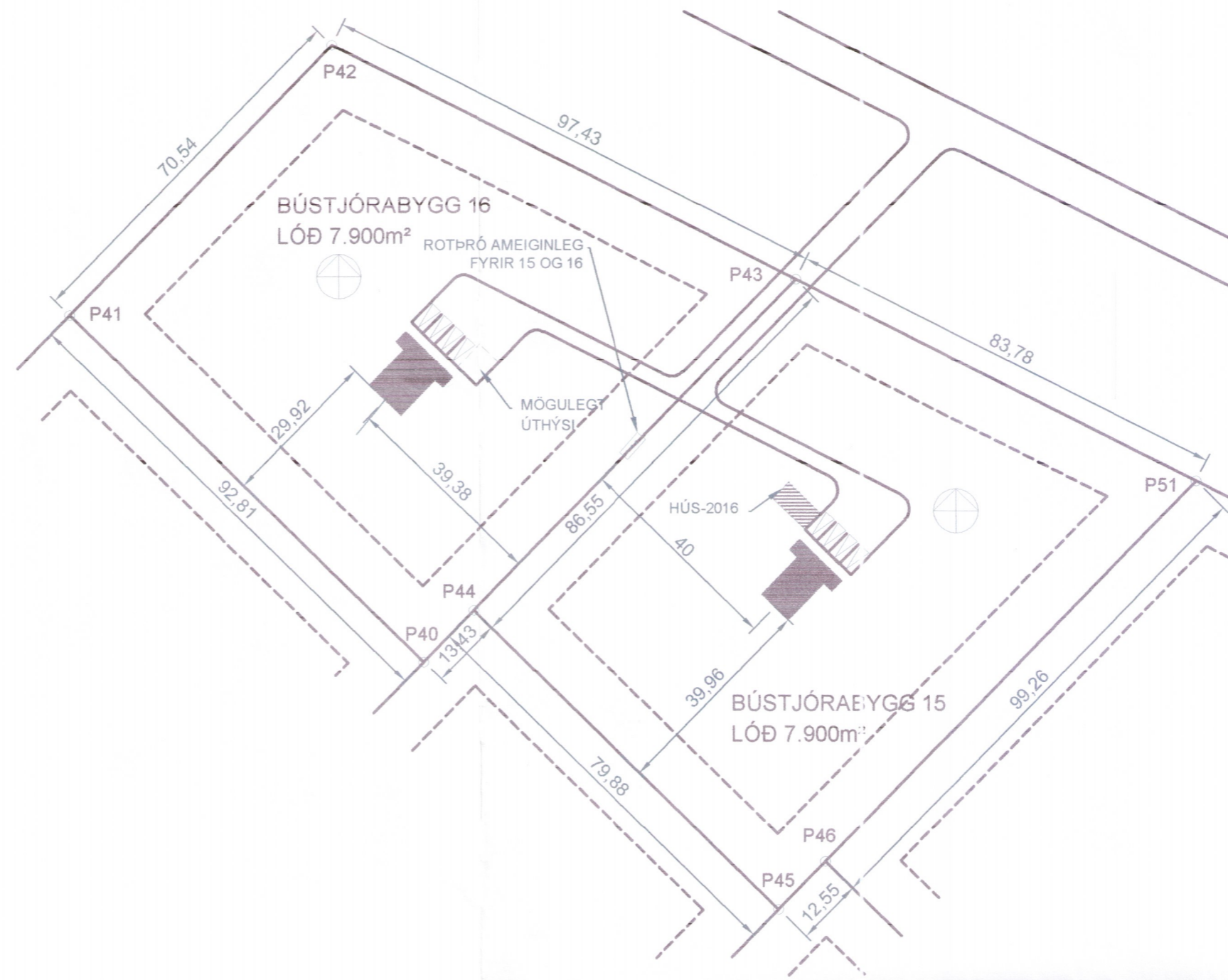
ÚTLIT SUÐ-VESTUR, 1:100



ÞVERSNIÐ Í HÚS, 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:1000



TÁKNMÁL

- GN - GÖLFNIDURFALL MEÐ VATNSLÁS
- NF - NIDURFALL Á LÓÐ
- UV - UPPVOTTAVÉL
- PN - ÞAKNIDURFALL
- SN - SVALARNIDURFALL
- SL - HANDSLÖKKVITÆKI
- BO - BJÖRGUNAROP. (SKV. REGLUG. 112/2012)
- R - REYK OG BRUNASKYNYJARI
- BK - BAKKER
- SB - STEYPIBÁÐ
- HL - HANDLAUG
- PV - ÞVOTTAVÉL/ÞURRKAÐI
- EV - ELDHÚSVASKUR
- VS - SALERNI

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 09. júlí 2019
David Sigmundsson
 Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Hús er staðbyggt á frostfríum þjöppuðum púða:
 Sökkklar:
 Sökkklar eru úr járnþentri steinsteypu, 200mm þykkir á þjappaðri frostfríri fyllingu. Lámámarkssökklahæð 800mm. Einagrunn 75mm.
 Botnplata:
 Botnplata er úr járnþentri steinsteypu, 120mm þykk, einagrunn 100mm.
 Veggir:
 Útveggir hús eru úr 45*145c/c<600 timburgrind. Vatnasklæðning að utan, loftun 20mm, síðan vinnþétting, einagrunn milli stoða, rakasperra, lagnagrind og inn klæðning, flokkur 2.
 Gluggar og Hurðir:
 Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöföldu gleri. Björgunarop á svefnrymum uppfylli reglugerð, lámámarks ljósopsbreidd 600mm, hálfitt ummál >1500mm.
 Þak og loft:
 Þak hús er sperruþak, 45x225c/c<600 með, með 14° þakhalla borið uppi af útveggjum og trébitum, og súlu/millivegg. Þakið er einagrað með 200mm steinnull. 22x150mm borð eru klædd á sperru og tjörupappi og þakstál þar ofan á. Að innan komi rakasperra, lagnagrind og klæðning flokkur 2. Loftun á þaki skal vera 1000mm² á hvern m² þakflatar (grein. 10.5.5 í Bggingarreglugerð ¹¹²/₂₀₁₂)
 Lagnir:
 Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftfræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til tekinga verkfræðings (þar með niðurföll í votrymum). Rafmagn, heitt og kalt kemur frá veitustofnun/félagi.

Lóð:
 Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum. Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðis-reglugerðar við frágang hennar.
 Eldvarnir:
 Reykskynjarar skulu vera í öllum rýmum og samtengdir. Slökkvitæki er staðsett við útidyr.
 Annað:
 Litir mannvirka skulu vera í jarð-litum sem fara vel í umhverfið. Sínd er möguleg staðsetning auka húsnæðis sem ákvæðast síðar í samráði við yfirvöld. Kólnunartölur byggingarhluta skulu vera samkvæmt reglugerða á hverjum tíma (þak;0,20 -útveggir; 0,30 - gluggar/hurðir; 1,80; - gólf; 0,20 - vegið meðaltal veggir/gluggar/hurðir; 0,85).

Varðandi stærðir; sjá skráningartöflu.

Nýtingarhlutfall lóðar er 113,3/7900 = 0,01
 Flatarmál húss er brúttó 113,2m²
 Rúmmál húss er brúttó 408,9m³ **2531-19**

Fríðrik Ólafsson
 Verkfræðingur
 Reykjavíki 14, 112 - Reykjavík. net-fang: ofridrik@gmail.com
 Kennitala: 240753-2439. Sími: 896-5048

HANNAÐ AF:	FÓ	TEIKAÐ AF:	FÓ	YFIRFARIÐ AF:	FÓ
DAGSETNING:	01.06.2019	KVARDI:	1:100&1:1000	DAGSETNING Breytingar:	-

Bústjórabyggð 16 - Grímsnes- og Gr.hr.
 GRUNNMYND
 ÚTLIT
 ÞVERSNÍÐ
 AFSTÖÐUMYND **s**

VERKNÚMÉR:	BLAÐ:	ÚTGÁFA:
FO1214015	01	-