

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 07 JUNI 2017
Þinnir
 Byggingarfulltrúi

Nesjar 170896
 Hestvíkurvegur 24
 Nesjar, Grímsnes og Grafningshreppi.

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um að rífa núverandi bústað sem er óbúðarhæf og byggja þar nýjan.

OPINBER SKRÁNING:

Nesjar 170896

Landnúmer: 170896
 Matshluti: 1

NOTKUN:
 Sumarhús

STÆRÐIR:
 Botnflötur er als 255,0 m² og húsin eru 747,0 m³
 Sumarhús er 111,2 m²
 Gestahús er 32,6 m²
 Bilageymsla er 111,2 m²

LÖÐ OG AÐKOMA:
 Löðin er eignarlöð, 2.678 m². Aðkoma er að norðanverðu.

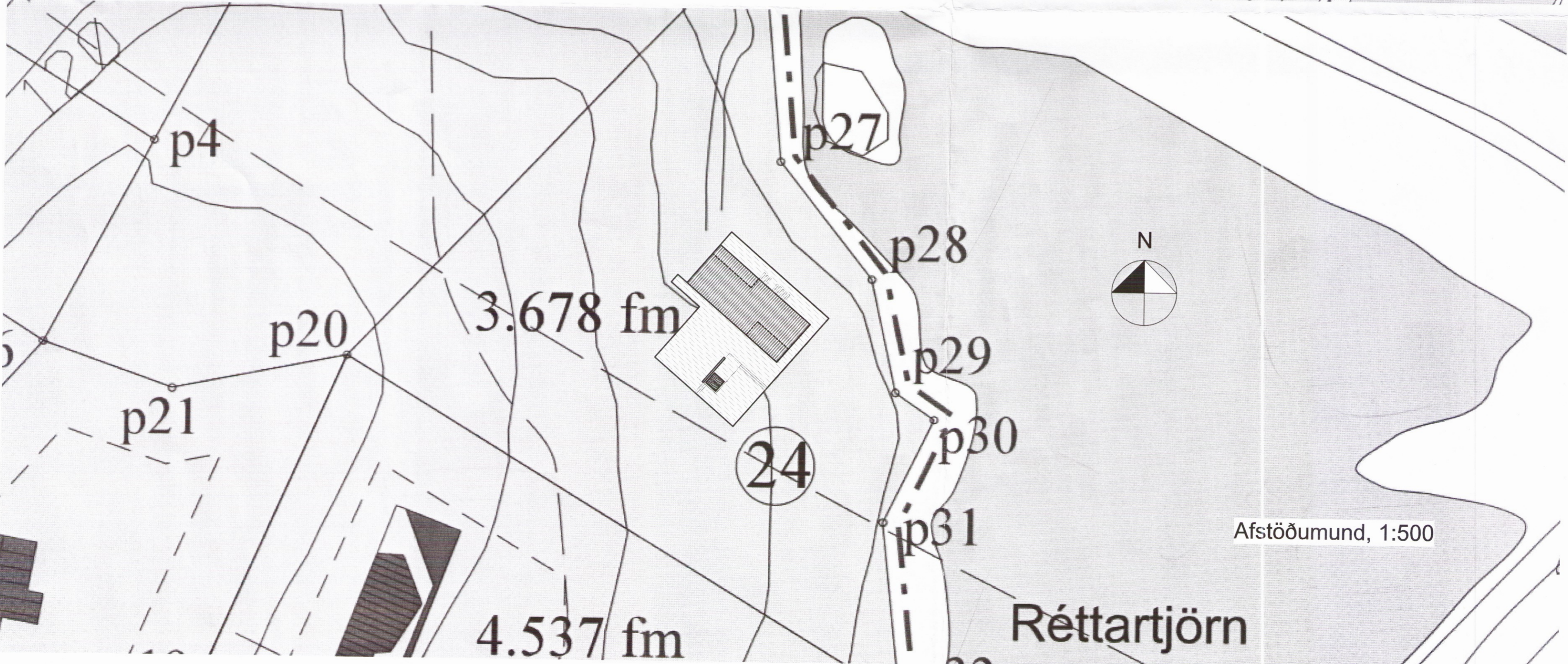
BURÐARKERFI OG BYGGINGAREFNI:
 Húsið er staðlað einingarhús frá Danmörku, og verður byggt á núverandi steiptan kjallara. Megin byggingarefni er timbur (burðarkerfi). Sökjar og kjallaraveggir eru járnþent steinsteypa. Húsið er byggt ofaná núverandi kjallara. Plata er járnþent seinsteypa ofaná plötu 30 mm einangrunarplast og þar ofaná 60 mm með ísteiptum gólfhlita.

ÞAK OG FRÁGANGUR ÚTVEGGJA:
 Þök eru einhalla, sperrur 45x245, 295 mm glerullareinan rakavarnarlag úr 0,2mm PE-plasti, klætt að innan með fögræniborðum. Að utan er þak klætt þakpappa ofaná kros. Útveggir eru úr timbri. Grind er 45x145 mm. Einangrað 45 mm glerull og 45 mm glerull í raflagnagrind. Klætt að utan gleri og að innan með sérstírtum 15 mm gífsplötum.

Kamína verður í húsinu og frágangur hennar í samræmi við greinar 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingarreglugerð. Reykháfur verður í flokki G skv. ÍST EN 13501-2, og í samræmi við ÍST EN 415287-1 eða 15287-2. Heitur pottur verður með læsanlegu loki og að minnsta kosti sm fyrir ofan sólpall.

BRUNAVARNIR:
 Flóttaleiðir eru um aðalinngang og auk þess er útgennt um herbergjum nema öðru baðheberginu en á því er björgunur (70x130 sm). Gestahús er með flóttaleiðir úr báðum herbergjum og um aðalinngang. Í húsinu verða reykskynjarar í stofu og eldhúsi og í andyrir gesthúss. Handslökkvitæki verður við aðalinngang beggja húsa. Reyklosun er um dyr og glugga.

FRÁGANGUR LÓÐAR:
 Sólpallur verður í kring um sumarhúsið og að gestahúsi. Húsin verða svört að lit og pallur dókkur.



Afstöðumund, 1:500

+ARKITEKTAR	
Hestvíkurvegur 24	dags. 2
Hestvík, Nesjar	teikn.
Grímsnes og Grafningshreppi	verknr.
Pingvellir	blaðstærð
Afstöðumynd 2541	
Haraldur Ingvarsson arkitekt	030956-3389
Páll Hjaltason arkitekt	070859 2119