

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 20. júní 2019
 Davíð Sigurðsson
 Byggingarhlutur

5

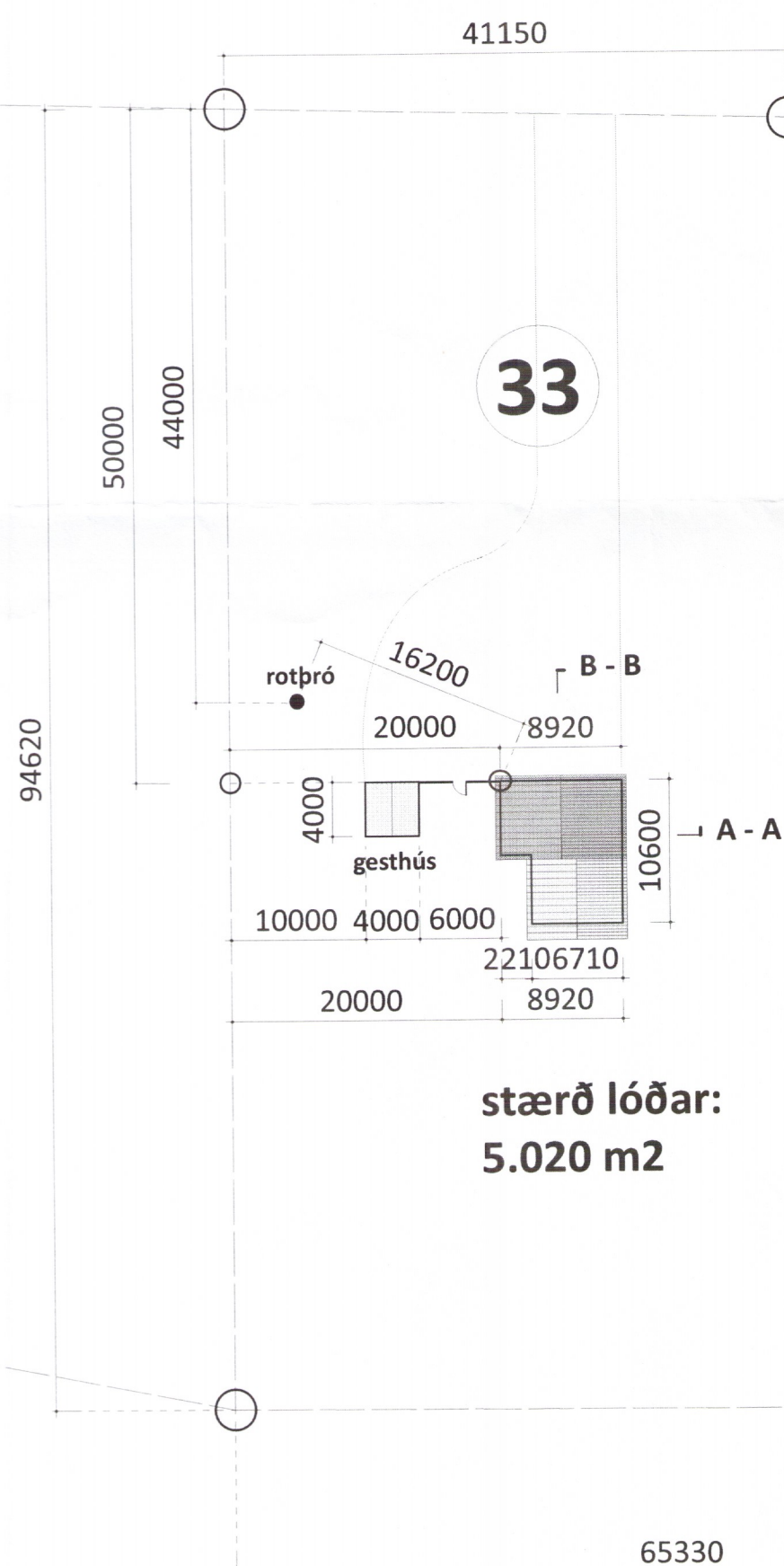
29

27

31

35

33



stærð lóðar:
5.020 m²

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús í landi Úteyjar í Bláskógabyggð.

Brúttó fermetrar sumarhúss sem nú er sótt um: 97,2 m²

Brúttó fermetrar núverandi gesthúss: 16 m²

Byggingarmagn eftir breytingu: 113,2 m²

Lóð: 5.020 m²

Nýtingarhlutfall lóðar: 0,022

Efnislýsing

Sumarhúsið er hannað af Teiknivangi. Húsið er byggt úr timburgrind, einangrað með 145 mm steinull milli stoða og klætt standandi timburklæðningu. Undirstöður eru steipt botnplata, sjá verkfræðiteikningar. Þak er hefðbundið sperrupak með 45 x 220 sperrum, einangrað með 200 mm steinullareinangrun og klætt bárujárni. Húsið er klætt viðarpanel og gipsplötum að innan á timburgrind. Gluggar eru timburgluggar eða álklaðdir timburgluggar sjá gluggateikningar framleiðanda. Öll rými eru náttúrulega loftræst um glugga eða hurð nema annað sé tiltekið. Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er hitað upp með rafmagni.

Kólnunartölur

Þak: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,2
 Útveggir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,4
 Léttir útveggir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,3
 Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 2,0
 Hurðir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 3,0
 Gólf: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,3
 Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i \geq 18^\circ\text{C}$, U-gildi: 0,85.

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Rotþró

Rotþró skal vera að viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.

Vegagerð

Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi.

Brunavarnir

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftklæðning er í flokki 1.

Inntök

Inntök veita og rafmagns eru utandyra á norðvesturhorni húss.

2597-04

A.20.01

Útey 1, lóð 33,
 801 Selfoss

landnúmer: 168214

verknúmer: 145

teikning: Afstöðumynd

dags.: 7. apríl 2019

m.kv.: 1:500

teiknað: HHH

breyting:

dags.:

skýring:

TEIKNIVANGUR

Auðbrekka 10 - 200 Kópavogur
 gsm: 822 4565
 rf: teiknivangur@teiknivangur.is - www.teiknivangur.is

Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539

AFSTÖÐUMYND, M.KV. 1:500