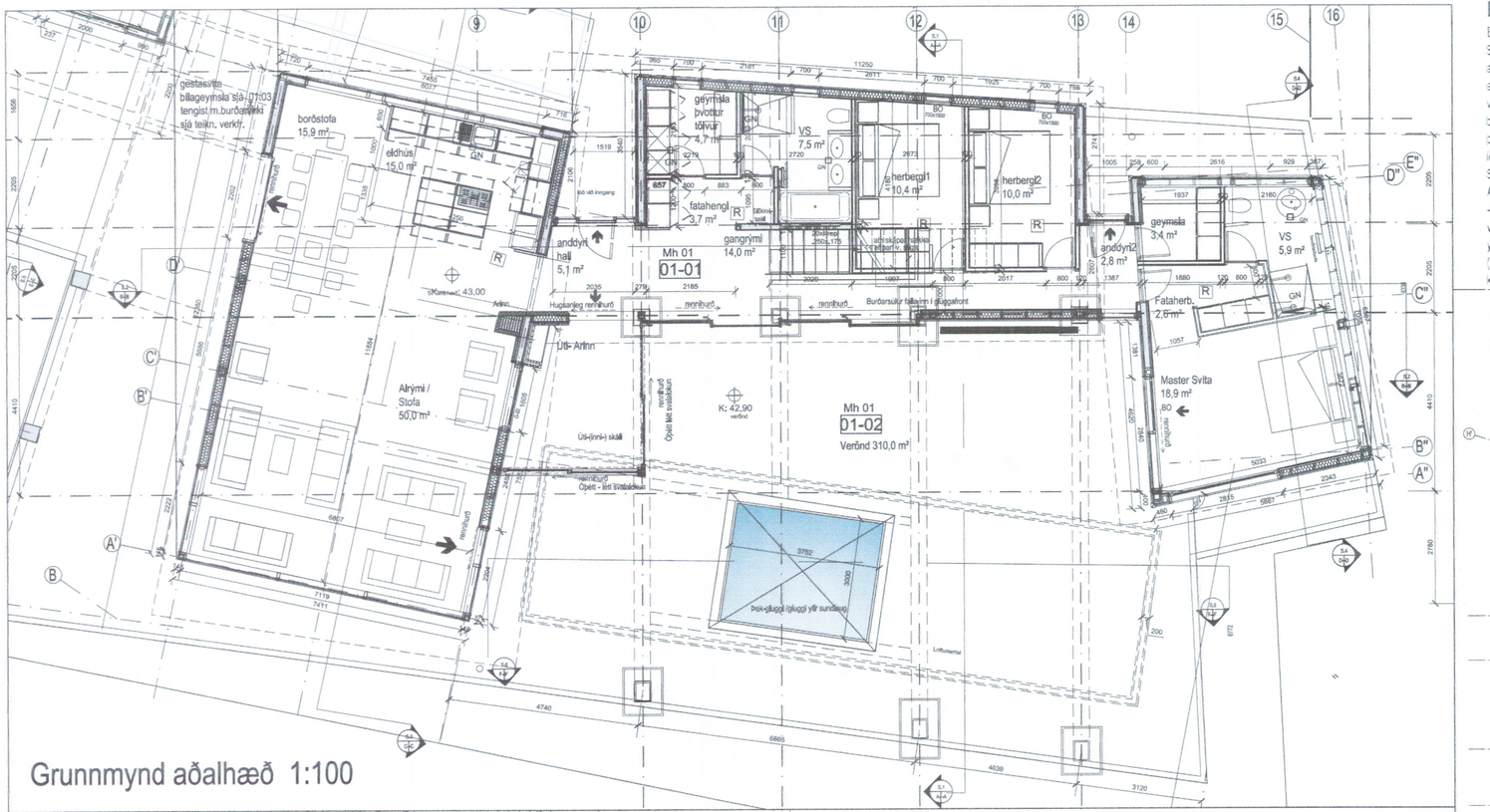
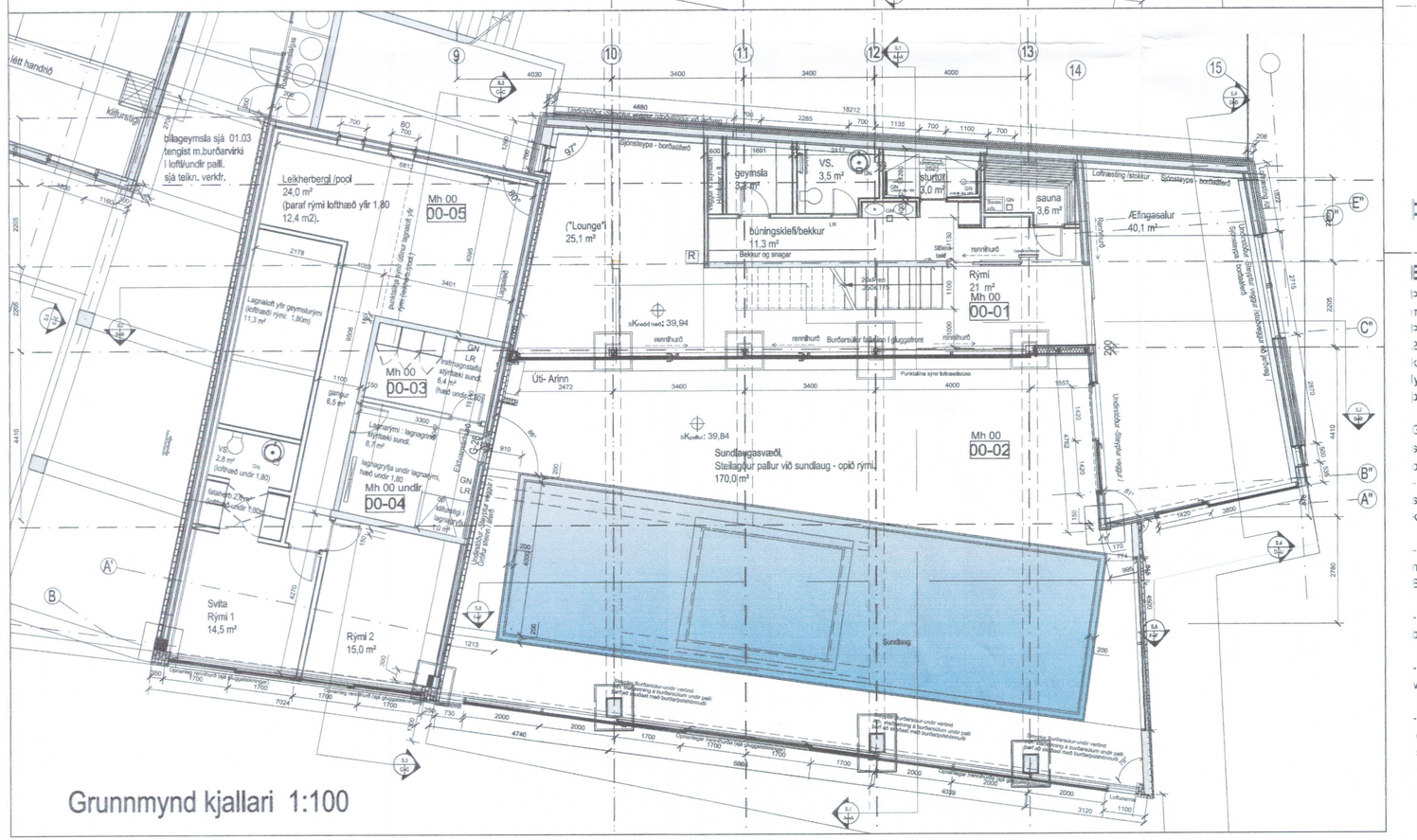



Grunnmynd aðalhæð 1:100

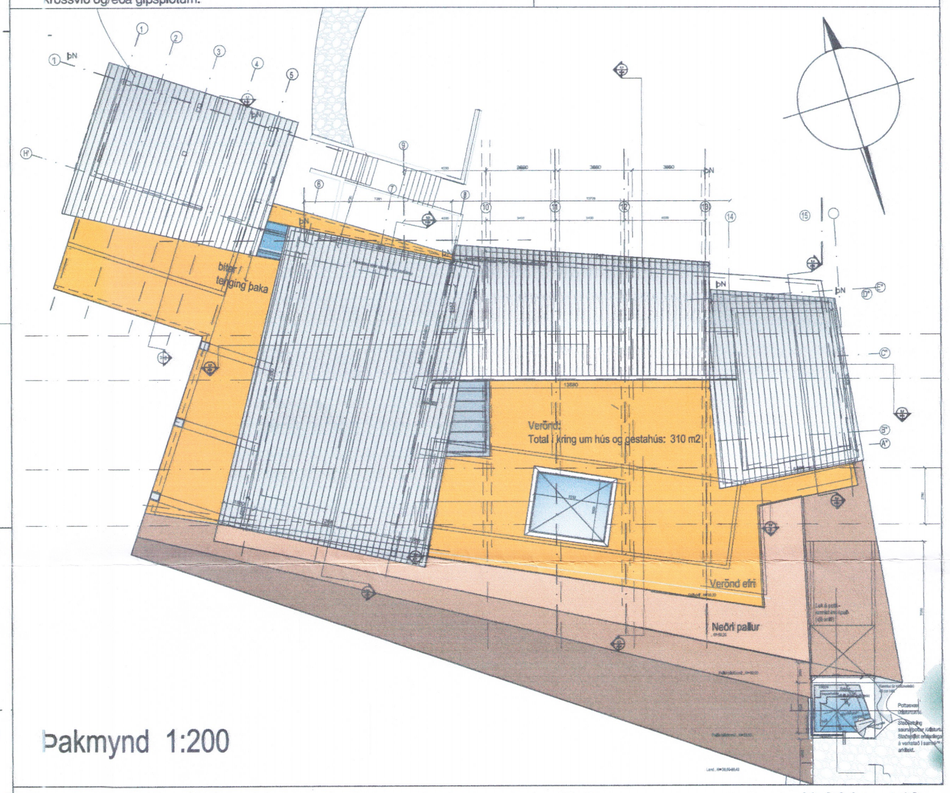



Grunnmynd kjallari 1:100

## Byggingalýsing

Byggja skal stálgrindarhús upp á steyptri plötu og sökklum.
Sökkull skal vera 200mm þykkir veggir úr járnbentri sreinsteypu, sökkull skal gangal a.m.k. 600 mm niður fyrir yfirborð jarðar. Gólf eru steypt með innsteyptri hitalögn í 5cm efsta lag steypu. Veggir kjallara/neðri hæðar eru steyptir, 150mm - 200mm þykkir veggir. Burðarvirki efri hæðar (jarðhæð við aðkomu), er stálgrind (auk steyptra burðar-vegghluta) burðarvirki skal vera stálsúlur og bitar stærð xx en á milli stoðir og overstyktarbitar sem eru að nokkru gataðir (til að létta burðarvirkið og til að auðveldа idrátt rafmagns- og vatns- lagna).c/c 600mm með 150mm einangrun á milli.
Stálbitarnir eru boltaðir og skrúfaðir saman á byggingastað með sjálfborandi skrúfum.
Að öðru leiti eru veggir byggðir og frágengnir á hefðbundinn hátt, þ.e.a.s. að utan -12mm vatnsvarin krossviðarklæðning (eða OSB plötur) heilklætt, til stífingar og sem vindvörn. Þá heilklætt með 25mm einangrunar- plötum, (ef þarf skv. reglugerð). Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera viðarklæðning og að hluta steinklæðning (eða læst zink klæðning á parti), sem veðurkápa. Að innan er heilklætt með eldvörðum krossvið og/eða gipsplötum.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
05. jan. 2016
Byggingarfulltrúi




Þakmynd 1:200

## Byggingalýsing (frh.)

Þak er uppbyggt með sperruuppbyggingu á hallandi þökum. Þakhalli er frá 4gr á master svefnherbergi, 5 gr. á gangi/millibyggingu og 6 gr. á stofueiningu.
Þak skal borið uppi með 45x225mm límtrés- eða Kerto sperrum c/c 600mm með 225mm einangrun á milli. Þar yfir 25 mm loftunarbil og síðan 22mm vatnsþolin klæðning, tvöfalt lag af þakdúk, heilsoðinn upp á kanta, og þar yfir grind sem lyftir járni frá pappa. Ysta lag, veðurkápa, skal vera læst zinkklæðning eða litað þakstál. Þaklitur skal falla vel að umhverfi.

Gluggaútfærsla eru /ál. Póstar í stórum gluggaflötum skulu styrktir með stál-prófílum. Stórar rennihurðar eru ál prófílar. Í stórum gluggaflötum til suðurs og vesturs skal vera sólstopp í gleri. Allt gler er K-gler.
- Innveggir skulu vera hlaðnir og múraðir í blautrýmum og við óupfyllt sökkulrými, annarstaðar skulu léttir veggir timbur eða gipsveggir (undirlag krossviður). Klæðningar í loftum íbúðarhúss, skulu vera í flokki 2.

- Frágangur eldstæðis og reykháfs skulu uppfylla ákvæði byggingareglugerðar nr. 192 og nr. 193, sem og leiðbeiningar brunamálastofnunar vegna eldstæða. Brunavarnir skulu uppfylla kröfur svk. 7 kafla byggingarreglugerðar no.441/1998

- Hnitasetning og endanleg útsetning húss skal framkvæmd á staðnum af byggingafulltrúa í samráði við arkitekta.

- Rotþró skal staðsett við hús, við jaðar aðkomu. Rotþró skal vera að viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.

- Vegagerð: Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi.

**Einangrunargildi byggingarhluta:**
Þak: 0,2 W/m2 K
Útveggir: 0,3 W/m2 K
Gólf að óupphituðu rými: 0,3 W/m2 K
Gluggar: 2,0 W/m2 K

Verk: Hvítárbraut 19.
Teikning: Grunnmyndir og þakmynd
Verkkaupi: Ólafur Björnsson og fjölsk.

mælikvarði 1:100

| teiknað | HS |
|---|---|
| dagsetning uppdrátta | 15 júní 2012 |
| dagsetning uppdrátta /leiðrétt byggingalýsing (reglugerð) | 01.11. 2012 |
| dagsetning uppdrátta /leiðréttingar sbr. fundur byggfulltrúi 29.01.13 | 31.01. 2013 |
| dagsetning uppdrátta /óupptyllt rými tekin í notkun sbr. breyting deiliskipul. | 10.04. 2013 |
| dagsetning uppdrátta , breytt uppbygging húss /byggingalýsing | 10.10. 2013 |
| dagsetning uppdrátta , bílageymsla undir gestahúsi/rými undir stofu | 20.08. 2015 |
| dagsetning uppdrátta , breytt skráningartafla | 15.09. 2015 |
| dagsetning uppdrátta , uppfærð skráningartafla | 15.11 .2015 |

EON arkitektar
2621-19

Spunasalur /Brekkugata
Reykjavík
Hlédís Sveinsdóttir arkitekt
GSM: hlédís: 899-3993
EON ehf.
E-mail: disa@eon.is
www.eon.is

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

| verk nr. | teikning nr. | nr. í setti |
|---|---|---|
| 10.197 | 01.02 | 2/6 |