



**Byggingar og efnis lýsing:**  
**Staðsetning**  
 Um er að ræða byggingu húss á lóðinni við Kíðjabergr 123 í Grímsnes-og Grafingshreppi.  
**Stærðir:**  
 Landnúmer= 202164  
 Staðgr.nr.= 50001230  
 Brúttó flatarmál= 116.0m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál= 433.9m<sup>3</sup>  
 Lóðarstærð= 14,5000.0m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall= 0.008

**Uppbygging og efni**  
 Húsið er timburhús á steypum grunni, klætt að utan með ýmist búrústi eða ljósi viðarklæðningu. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í þvert á halla þaks og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareingangrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslímdur krossviður og loks 2 lög af eldsönum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareingangrun, þá komi 9mm rakapólin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning: Jatoba eða búrústi. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareingangrun 100kg/m<sup>3</sup> án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

**Fyrirkomulag:**  
 Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hlíðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskyrnjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

**KÓLNUNARTÖLUR:**

Þak	0.2 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	0.4 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar	2.0 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m <sup>2</sup> K

C:  
 B:  
 A:  
 BREYTINGAR: **2621** DAGS:

KÍÐJABERG 123, GRÍMSNES-OG GRAFN.HR.  
 ÓLAFUR BALDVINSSON VERK:  
 AÐALUPPDRÁTTUR KVARDI: 1:100  
 DAGS: 07.11.05  
 AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME - IG  
 SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

**KOLLGÁTA**  
 arkitektúr - hönnun  
 Gránufélagsgötu 4, 600 Akureyri  
 Símar: 462 7881 - 862 7881  
 Netfang: kollgata@simnet.is

*Logi Már Einarsson*  
 Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

Skráningartafla: Kíðjabergr 123				Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson														
Landnúmer: 202164				Kennitala: 010273-3079														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 1.3.2006														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rým hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Málflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1.6	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skipptarúmmáls	Skipptarúmmál m <sup>3</sup>	
		<b>Matshluti</b>			116.0	0.0	0.0	0.0	116.0	0.0			433.9	102.8	116.0		386.370	
		<b>Botn</b>											23.2					
	01	<b>1. hæð</b>			116.0	0.0	0.0	0.0	116.0	0.0			410.7	102.8	116.0			
A	0101	Íbúð	N	0101	107.7		0.0		107.7		3.00	4.21	388.3	96.9	107.7	3.60	348.840	
A	0102	Geymsla	N	0101	8.3				8.3		2.55	2.85	22.4	5.9	8.3	2.70	15.930	
B	0103	Verönd	S	0101	3.7				3.7							1.00	3.700	
B	0104	Verönd	S	0101	9.4				9.4							1.00	9.400	
B	0105	Verönd	S	0101	8.5				8.5							1.00	8.500	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignarhald				Skipptarúmmál														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>														
0101	Íbúð	116.0	386.370	386.370														
	<b>Alls</b>	116.0	386.370	386.370														

SKRÁNINGARTAFLA