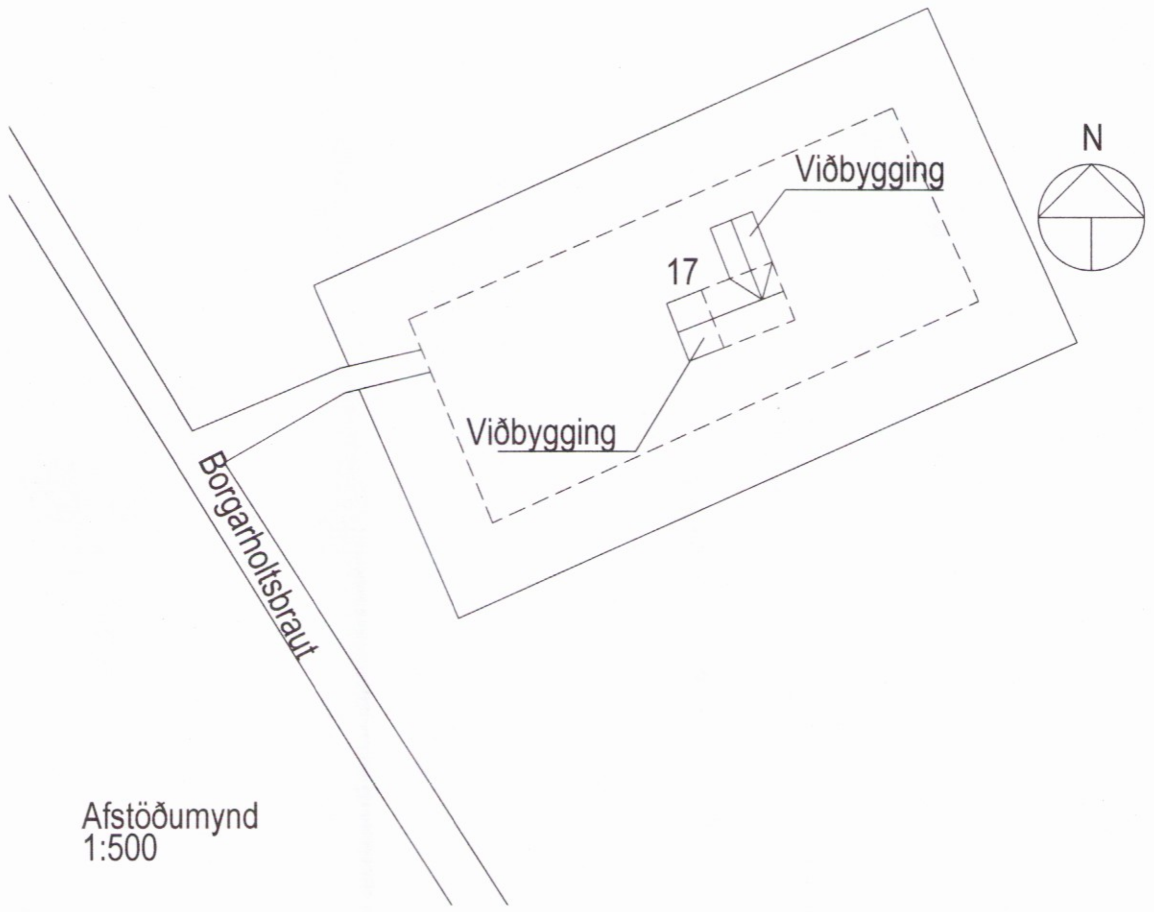
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
22 MAÍ 2017
Byggingarfulltrúi



Afstöðumynd
1:500

Skýringar

Skráninganúmer : 0000
Hækódi á snið : K:00
Hækódi á grunnmynd :
Gólfniðurfall : G.N.
Loftræst rými : L.R.
Reykskynjari : R
Björgunarop : B.O.
Slökkvitæki: S

Byggingarlýsing

Borgarholtsbraut 17
Landnúmer: 170016
Staðgreinir: 8719-1-96060170

Lýsing
Sótt er um leyfi til að byggja við og stækka núverandi timbur byggingu til vesturs og norðurs.

Undirstöður og gólf
Núverandi hús stendur á steyptum stöplum og viðbyggingarnar verða einnig byggðar á steyptum stöplum. Nýtt gólfið er úr 250x50mm gólfbitum, með rakasperru að innann, klætt með 22mm nótuðum spónaplötum, einangrað með 220mm steinull, klætt að neðan með 9mm krossvið og galvaniseruðu músaneti.

Útveggir
Útveggir eru timburveggir með 150x50mm tréuppistöðum, einangraðir með 150mm steinull.
Utan á timburgrind er krossviður, timburgrind(loftunargrind) sem er ýmist klædd með liggjandi timburpanel
og bárujárni. Panelklæðning/gipsklæðning og rakaþéttilag klæðist á timburgrind að utan.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt.
Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 60x60 cm eða meira.

Þak
Þak hússins er hefðbundið loftað timburþak, byggt upp með 250x50 timbursperrum og límtréi, klætt með 1x6" timburborðum sem er klætt með þakpappa og bárujárni. Klætt er að innan með trépanel/gipsklæðningu yfir rakaþéttilagi og einangrað með 220 mm steinull.

Innveggir
Innveggir eru léttir timburgrindarveggir með 75mm einangrun og klæddir með trépanel/gifsplötum.

Brunavarnir
Brunamótstaða einstakra byggingarhluta og brunavarnir eru í samræmi við byggingarreglugerð.
Reykskynjari í svefnherbergjum og alrými.
Slökkvitæki er í anddyri og alrými

Upphitun
Byggingin er upphituð með rafmagnsofnum

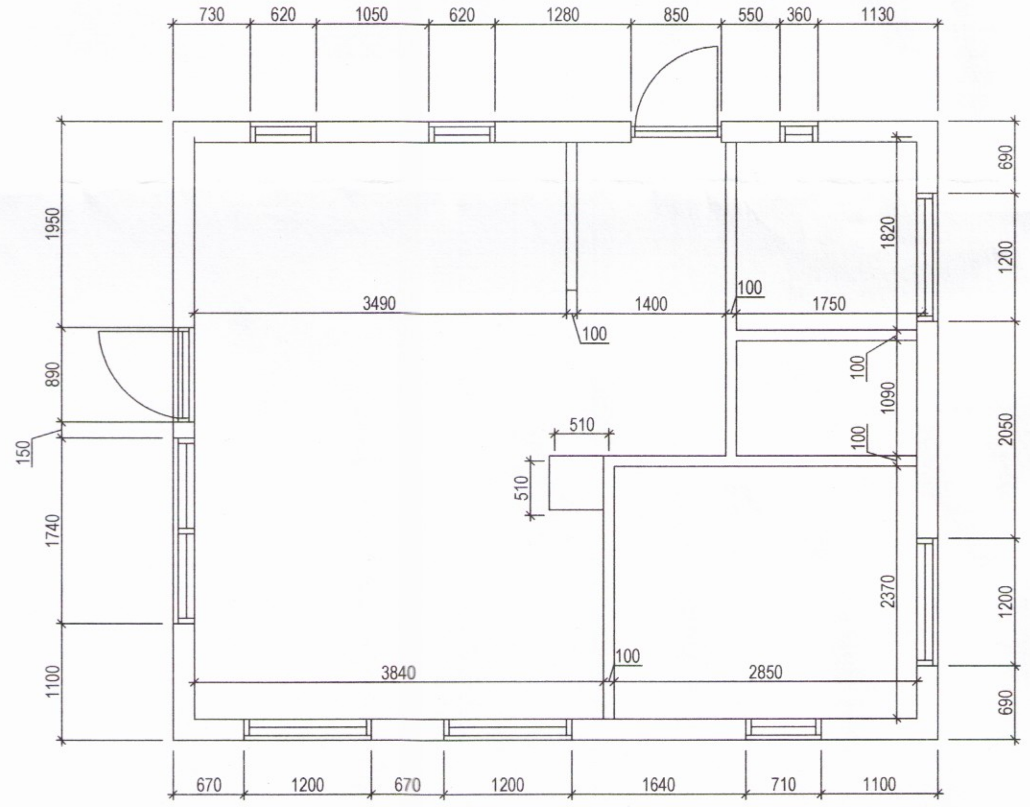
Helstu stærðir fyrir og eftir

Flatarmál á frístundahúsi
Fyrir breytingar: 41,8 m²
Eftir breytingar. 75,8 m²

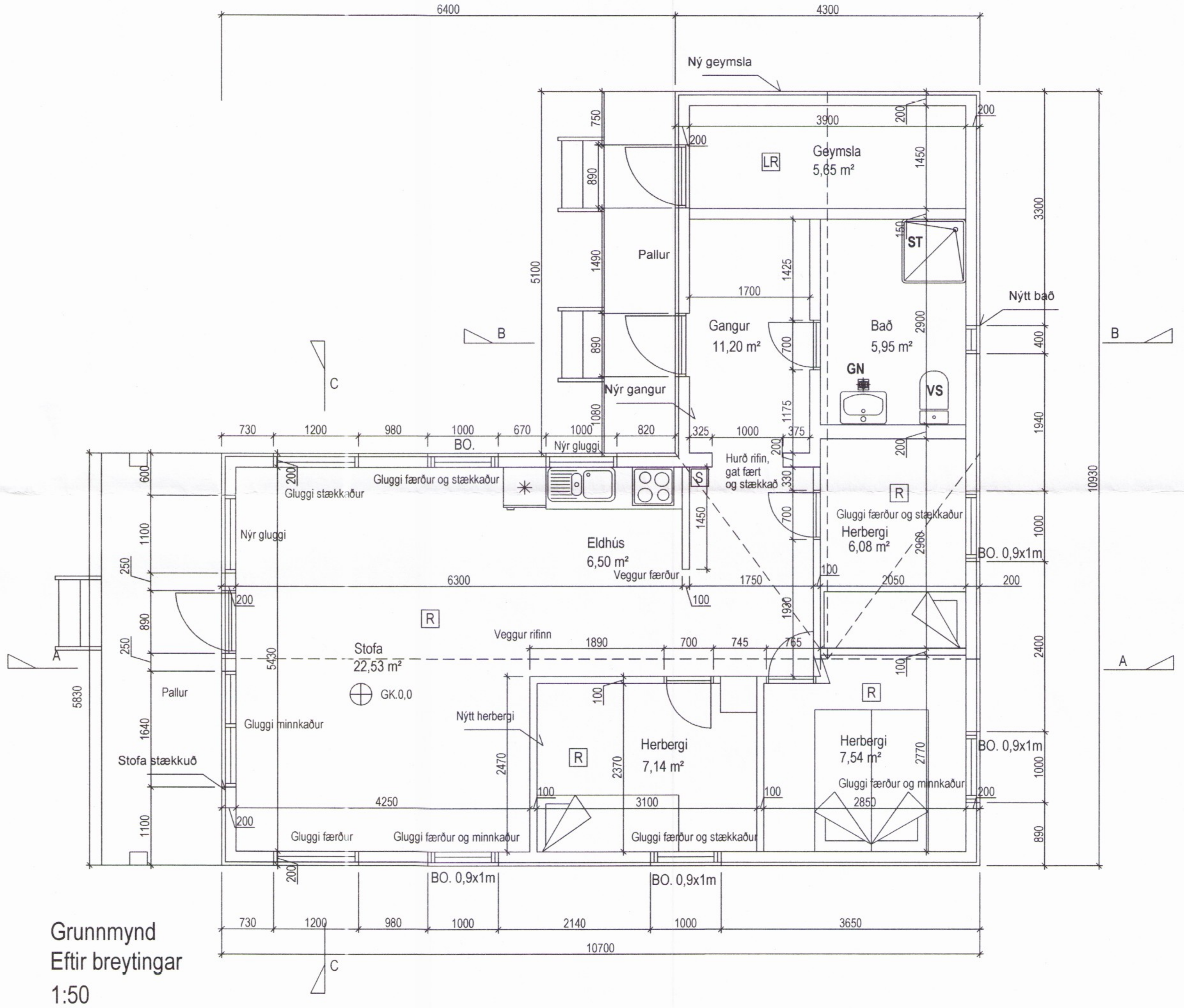
Rúmmál á frístundahúsi
Fyrir breytingar: 116 m³
Eftir breytingar: 210 m³

Flatarmál á lóð

4625,0 m²



Grunnmynd
Fyrir breytingar
1:50



Grunnmynd
Eftir breytingar
1:50

1:50 1 2 3 4 5 M

Borgarholtsbraut 17, Grímsnes- og Grafningshreppur			
Byggingarlýsing Grunnmyndir 2628			
HANNAÐ	TEIKNAÐ DR	MKV. 1:50 og 500	VERKNR. V 16-080
SAMÞ.		SKRÁ 16-080	TEIKN. NR. A-01
KENNIT. Þorleifur Eggertsson. 040163-4849		DAGS. 09.01.2017	

ÚTGÁFA | DAGS. | NAFN

VÍÐSJÁ
VERKFRÆÐISTOFA FRV
TRYGGVAGATA 11. 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 9040, NETFANG: vidsja@vidsja.is
www.vidsja.is