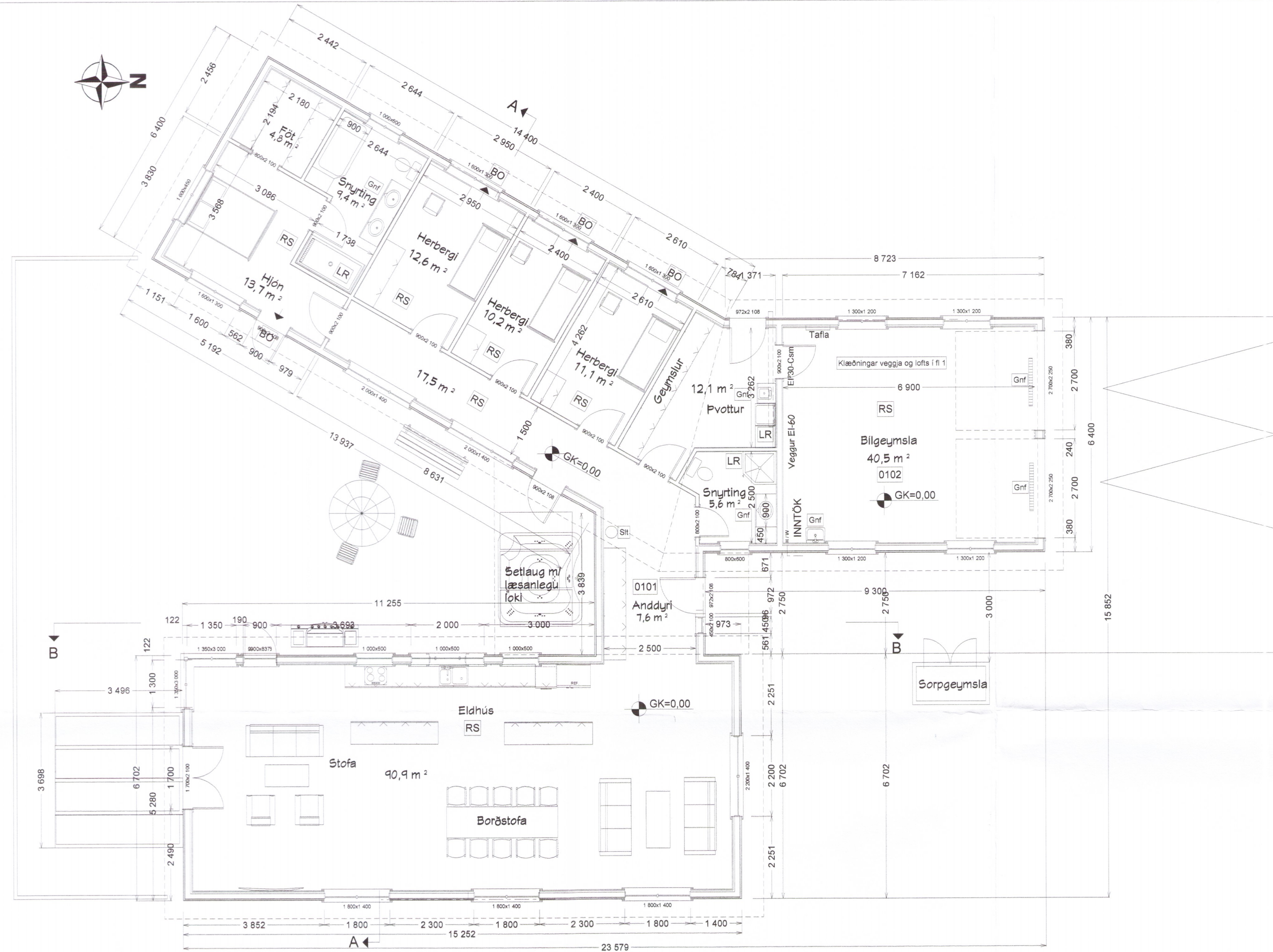




Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 20. júní 2019
David Sigurðsson
 Byggingarfulltrúi



**GREINARGERÐ, BYGGINGAR
 OG BRUNAVARNALÝSING:**
 Rimar 9, Flóahrepp
 Landnúmer: 212352
 Staðgreinir: 8722-5-6800090

ALMENNT:
 Byggingin er einbýlishús á einni hæð með bilgeymslu. Aðkoma er að Norðurhlíð. Komid er í anddyri, þaðan er komid í stórt atriði með stofu, borðstofu, eldhúsi og aðkomu að herbergjum og snyrtingu. Björgunarpur eru í öllum svefnherbergjum og stærðir skv gr. 9.5.5 í byggingareglugerð. Sorpgeymslur eru staðsettar stutt frá aðalinnangangi, gler og frágangur skv gr. 8.12.5 í byggingareglugerð. Bréfafluga skal vera skv. kröfum í byggingareglugerð. Hæðarlega gólfplötu skal ákvarðast í samráði við byggingarfulltrúa og taka mið af meðhæð lands og jarðvatnsnéð.

HELTU STÆRÐIR:

Löð	11600,0 m² (1,16 ha)	Brúttó m²	Brúttó m²
Íbúð	237,0	803,0	
Bilgeymsla	46,4	160,0	
Botn		56,7 m²	
Samtals	283,4 m²	1019,7 m²	

Nýtingarhlutfall 0,024

BURÐARVIRKI:
 Sökkjar og gólfplata eru einsteypst og einangruð með 100 mm einangrun. Plötubrún skal einangruð með 25 mm einangrun til að eyða kuldaþrú. Grind í útveggjum er 48 x 148 mm. Burðarviðbætur er verksmiðjuframeiðar kraftsperrubitar. Berandi innveggir og stífingurveggir eru úr trégrind, ymist 45 x 95 mm eða 45 x 145 mm, klæddir með OSB plötum.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru einangraðir í grind með 150 mm steinullareinangrun, klæddir að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), síðan lektum og stáðandi timburklæðningu í fl. 2. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 pAM, síðar 45 mm lagngrind og loks klæddir með 13 mm OSB plötum og gipsplötum í fl. 1. Litur klæðningar er hvítur.

ÞAK:
 Í spennubili kemur 220 mm steinullareinangrun með vindpappa, neðan á sperru kemur rakavarnalag 1100PAM, þá lagngrind 45 mm og 13 mm gipsplötuklæðning. Sperru eru amk 245 x 45 mm. Steinull er borin uppi af 2 mm stálvir sem festur er neðan á sperru með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt að ofan með 18 mm krossviðklæðningu, þakpappa, lektum og loks bárujárni. Þakið er útlöftað með 25 mm raufum efst í hverju spennubili, með flugnaneti í hverju spennubili. Loftun skal að lármarki vera 1000mm² á hvorn fermeter þaks skv gr. 10.5.5 Litur stáls er svarfur.

GLUGGAR:
 Gluggar eru úr ál-tré af víðurkennari gerð með slitinni kuldaþrú, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Úthurðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða er hvítur. Gler í gluggum sem ná niður að gólf og þakgler skal vera öryggisgler.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
 Innveggir eru einangraðir og klæddir með gipsplötum í fl. 1. Útveggir eru klæddir að innanverðu með 12 mm OSB plötum og 12,5 mm gipsplötum í fl. 1. Gólfefni er parket, og flisar í votrymum og anddyri. Frágangur votryma sé samkvæmt RB-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREKNINGAR:

Útveggir	0,27 W/m²K
Gluggar	1,6
Hurðir	1,9
Þak	0,19
Gólf	0,28
Heildar varmatap á m² = 0,90 W/m²K, -- Vegið meðalta útvegga 0,52 W/m²K	

LAGNIR: Inntök hita vatns og rafmagns eru í bilgeymslu. Upphitun er með gólfhitakerfi. Hita vatns og rafmagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heilt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með víðurkendum blöndunartækjum á toppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun sem tryggir að vatni fari ekki að toppunarstað eða með hærra hitastigi en 65°C. Vatnsnitastigi í baðherbergjum og setlaug skal ekki vera svo hátt að hættu sé á húðbruna við toppunarstað. Gegnumstreymisniðurföll skulu vera í votrymum. Frárennili verður lagt í röð þess staðsetta verður 10m vestan við húsið. Sætlaug skal vera með læsanlegu loki. Gera skal ráð fyrir aðstöðu til hliðslu rafhita.

LOFTRÆSTING:
 Húsið er loftræst með opnanlegum fögum. Baðherbergi og eldhús og önnur votrymi skulu loftræst með vélrænu útsögi. Trygja skal eðling og nauðgengi loftskipti í votrymum. Eðling er að loftstokkar opnast úr undan þakköntum en ekki með lúðum á þaki þar sem því verður við komid.

HLJÓÐVIST:
 Íbúðir skulu uppfylla amk. kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Vegið hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð R'W skal vera 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

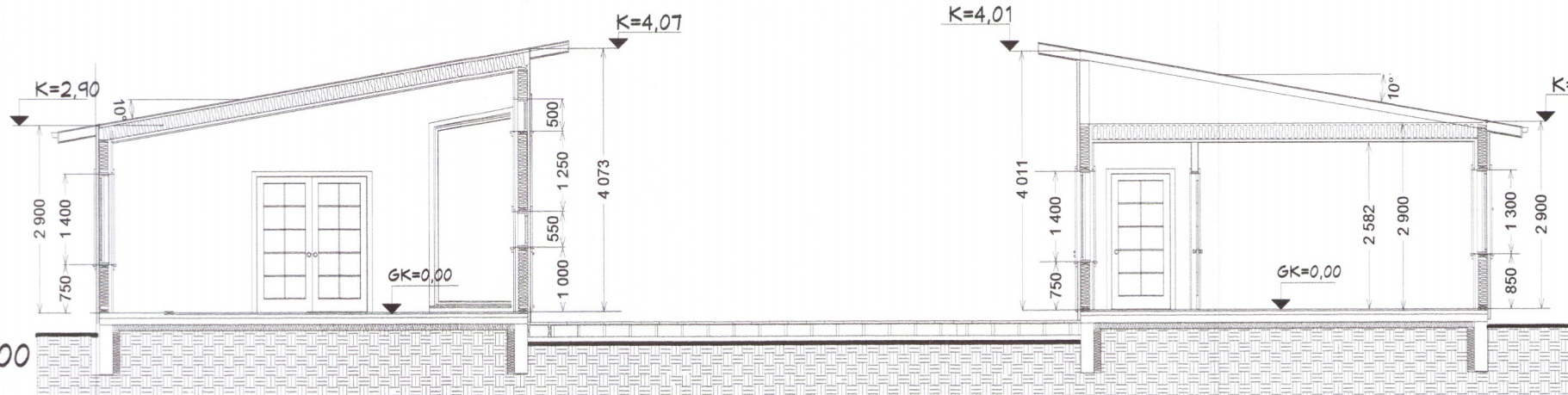
BRUNAVARNIR:
 Brunamótaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki stað staðsett við inngang. EI60 veggur milli íbúðar og bilgeymslu skal ná slægu upp að ystu klæðningu þaks og útvegga. Frágangur við þak skal vera samkvæmt leiðbeiningarblöðum Mannvirkjastofnunar nr. 153.BR1. Reykskynjarar (RS) skulu vera í eldhúsi og svefnrymum íbúðar og bilgeymslu.

ALGILD HÖNNUN:
 Byggingin uppfyllir kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

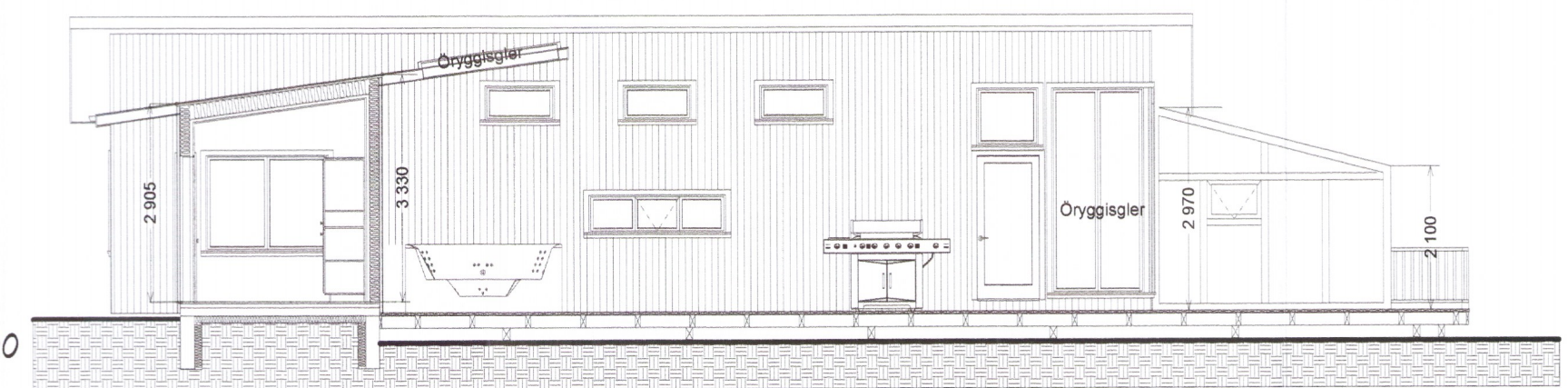
BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:
 Tvö bílastæði eru á löðinni. Aðkoma af bílastæði er hindrunarlaos og yfirborð bílastæðis er bundið eða með heillulögn. Sorpgeymsla skal rúma þann fjölda líata sem reglur sveitafélagsins segja til um.

SKÝRINGAR:
 BO = Björgunarpur amk 0.8 x 0.8m (bxh)
 Gnf = Gegnumstreymisniðurfall í gólf
 LR = Vélræn loftun
 RS = Reykskynjari
 St = Handslökkvitæki

SKURÐUR A, 1:100



SKURÐUR B, 1:100



2653-19

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
RIMAR 9, FLÓAHREPP
 Grunnmynd, Skurðir A og B, Greinarg. 1:100
 Kópavogi 24.04.2019 010251-4359
 Verkefni númer 653 Teikning nr.0653-MVM-1002