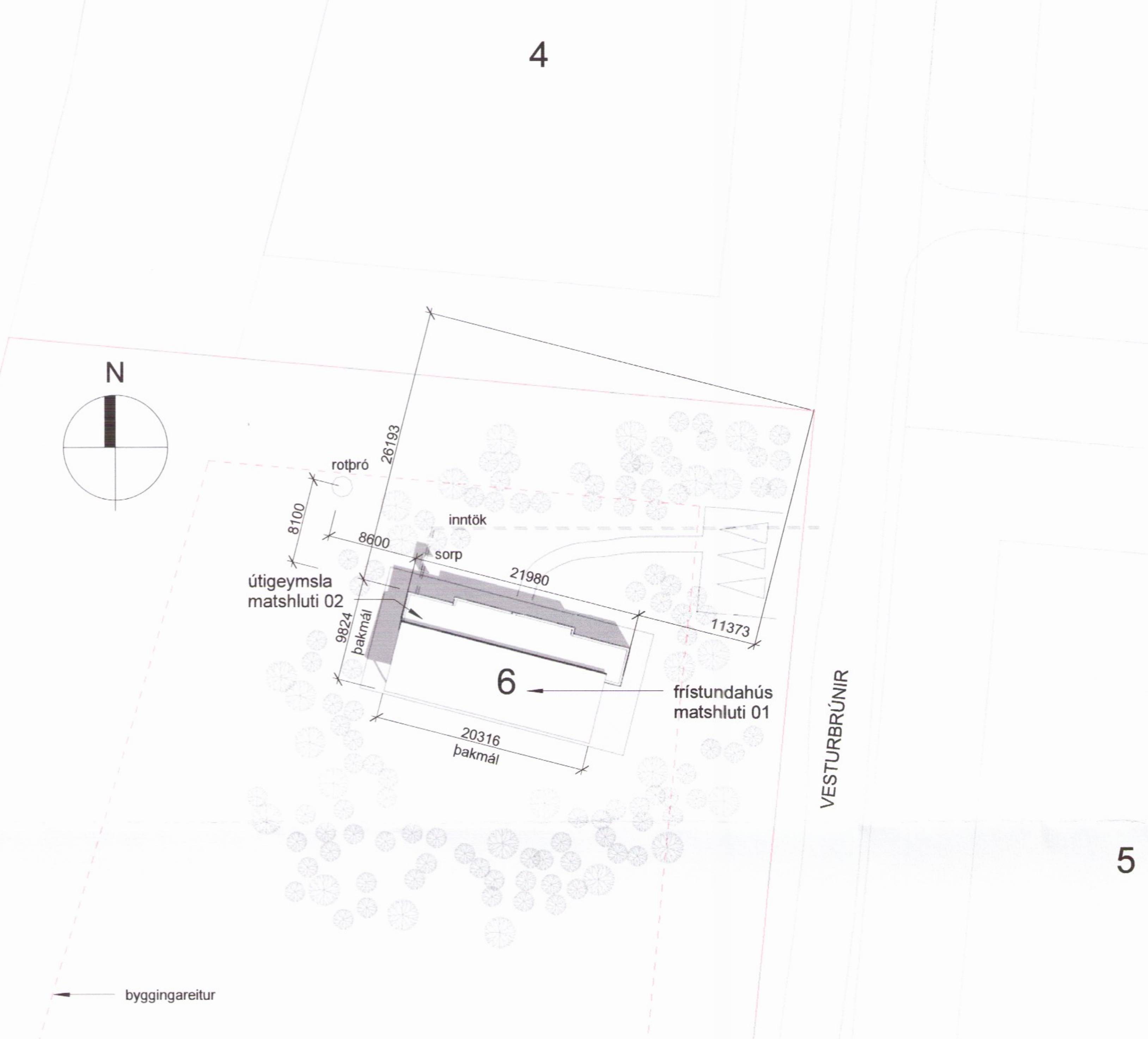

Frístundahús við Vesturbrúnir 6 - landnúmer 206779

Burðarkerfi.
Húsið er grundað á klöpp, með staðsteypum sökklum og 120mm botnplötu einangraðri með 100mm einangrun að neðanverðu. Gaflveggir í stofu eru steinsteyptir, 200mm að þykkt. Aðrir byggingarhlutar eru úr timbri.
Allir útveggir og hluti innveggja eru berandi, gerðir úr 150mm timburstoðum. Utanvert á stoðum er 12mm krossviður sem stífar húsið af.
Þök eru tvenns konar. Annars vegar er einhalla þak með 4°þakhalla. Þakskegg ná út fyrir veggi hússins og mynda skyggni yfir verönd. Hins vegar er einhalla þak með 2°þakhalla. Þetta þak er umlukið veggjum sem ná upp fyrir þakflötinn. Bæði þökin eru gerð úr 9" sperrum með 1" listum neðan á sperrum, klædd 12mm krossviði/borðaklæðningu.

Utanhússfrágangur
Stærstur hluti hússins er klæddur standandi lerkiklæðningu sem mun veðrast og verða grá á litin. Klæðningin er negld í lista sem festir eru utan á pappaklæddan krossvið útveggjanna.Timburútveggir eru einangraðir með 150mm steinullareinangrun á milli stoða.
Gaflveggir í stofu eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinullareinangrun og klæddir náttúrusteinum sem festir verða með viðeigandi kerfi.
Á milli þaksperra er 220mm steinullareinangrun. Ofan við einangrun er 30mm loftunarbil. Ofan á krossviðarklæðningu þaka er bræddur tvöfaldur þakpappi.
Allir gluggar og hurðir eru úr gráþæsuðum harðviði. Kólnunartala glugga og hurða með gleri er á bilinu 1.5 - 2.0. Gólfsítt gler er öryggisgler.

Innanhússfrágangur
Innanvert á útveggi er fest rakavarnarlag, þá 35mm raflagnagrind og að lokum eldtefjandi spónaplötur. Allir innveggir eru úr timburstoðum og spónaplötum. Spónaplötur eru spartlaðar og málaðar.
Neðan á þaksperrur er fest rakavarnarlag, þá 35mm raflagnagrind og að lokum loftaklæðning.
Gólf eru parketlögð að undanskilinu anddyriog baði sem eru flísalögð. Gólf í geymslu er slípað steinsteypugólf.

Lagnir
Öll inntök, lagnagrindur o.þ.h. eru í geymslu við vesturenda hússins. Þaðan eru lagnaleiðir í gólfi og í gólfi og veggjum þegar inn í húsið er komið.
Húsið er upphitað með gólfhita. Hitalagnir eru innsteyptar í gólfið.
Öll upphitun á vatni er með rafmagni þar sem ekki er gert ráð fyrir hitaveitu á staðnum.
Allt skólp er leitt í viðurkennda rotþró með siturlögn, staðsett á lóð í samráði við heilbrigðiseftirlit.

Brunavarnir
Allir veggir og þak uppfylla EI 30 brunakröfu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í öllum svefnherbergjum og í stofu eru reykskynjarar. Handslökkvitæki er í anddyri.

Einangrunartölur
U-gildi einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:
Ti>=15°C
Þak 0,15
Útveggir 0,25
Stórir gluggar 1,5
Gluggar 1,7
Hurðir 1,7
Gólf 0,2

Sorptunnum er komið fyrir nærri inngangi.

Heildarstærðir
matshluti 01: 124,7 m2 + 70,3 m2 í B-rými á verönd
431,2 m3

mathsluti 02: 11,8m2
38,4m3

Lóðarstærð: 6500m2 - nýtingarhlutfall: 0,03
Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóðinni.
ATH. hæðarkótar fyrir svæðið eru ekki fyrirliggjandi

Skráningartafla:	Vesturbrúnir 6 - Grímsnesi	Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir
Landnúmer:	206779	Kennitala:	071070-5069
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01b Dags.:	5.2.2017

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			124.7	0.0	0.0	0.0	124.7	0.0			431.2	106.0	124.7		415.860
		Botn											24.9				
	00	Kjallari															
	01	1. hæð			124.7	0.0	0.0	0.0	124.7	0.0			406.3	106.0	124.7		
A	0101	Frístundahús	N	0101	124.7				124.7		2.81	3.89	406.3	106.0	124.7	3.26	345.560
B	0102	Verönd	S	0101	70.3				70.3							1.00	70.300

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Frístundahús	124.7	415.860	415.860
	Alls	124.7	415.860	415.860

Skráningartafla:	Vesturbrúnir 6 - Grímsnesi	Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir
Landnúmer:	206779	Kennitala:	071070-5069
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01b Dags.:	5.2.2017

	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	24,9	124,7	178,6	59,9	206,5	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	124,7		70,3		195,0
Brúttóflötur / m²	124,7		70,3		195,0
Brúttórúmmál / m³	431,2				431,2
Nettóflötur / m²	106,0				106,0
Birt flatarmál / m²	124,7				124,7
Skiptarúmmál / m³	345,560		70,300		415,860

Skráningartafla:	Vesturbrúnir 6 - Grímsnesi	Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir
Landnúmer:	206779	Kennitala:	071070-5069
Matshlutanúmer:	02	Útgáfa: 4.01b Dags.:	16.2.2017

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			11.8	0.0	0.0	0.0	11.8	0.0			38.4	8.5	11.8		25.925
		Botn											2.4				
	00	Kjallari															
	01	1. hæð			11.8	0.0	0.0	0.0	11.8	0.0			36.0	8.5	11.8		
A	0101	Geymsla	N	0101	11.8				11.8		2.94	3.05	36.0	8.5	11.8	3.05	25.925

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Geymsla	11.8	25.925	25.925
	Alls	11.8	25.925	25.925

Skráningartafla:	Vesturbrúnir 6 - Grímsnesi	Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir
Landnúmer:	206779	Kennitala:	071070-5069
Matshlutanúmer:	02	Útgáfa: 4.01b Dags.:	16.2.2017

	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	2,4	11,8	41,0	2,0	12,0	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	11,8				11,8
Brúttóflötur / m²	11,8				11,8
Brúttórúmmál / m³	38,4				38,4
Nettóflötur / m²	8,5				8,5
Birt flatarmál / m²	11,8				11,8
Skiptarúmmál / m³	25,925				25,925

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
01 MARS 2017
Byggingarfulltrúi

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Hlíðarási 4 - 221 Hafnarfirði
S: 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Verkheiti:
Vesturbrúnir 6

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Frístundahús 2686

Landnúmer: 206779 **Staðgreinir:** 8719-1-12500060

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd

Hannað af:	SÓ	**Matshluti:**	1 og 2
Teiknað af:	SÓ	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	16.2.2017

2016-10-11 A_1_Y_01
Verknúmer Teikninganúmer Bls. Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 16.2.2017 21:57:19 Útprentun: 19.7.2012

Skrá: