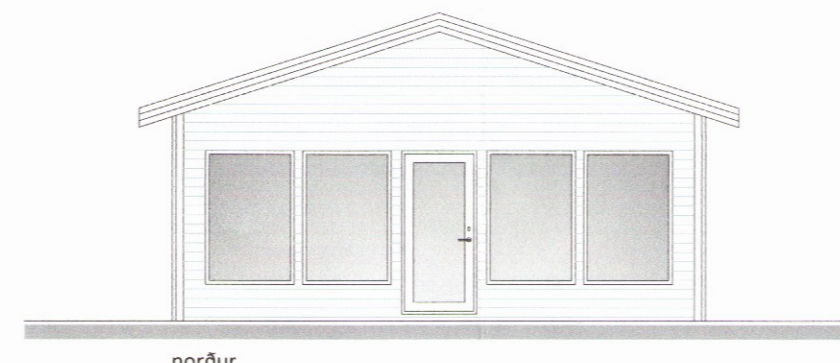
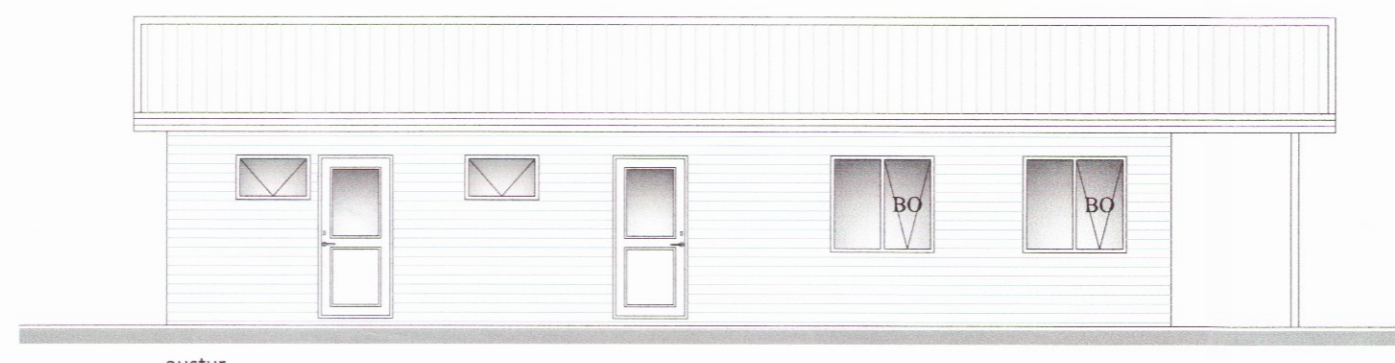




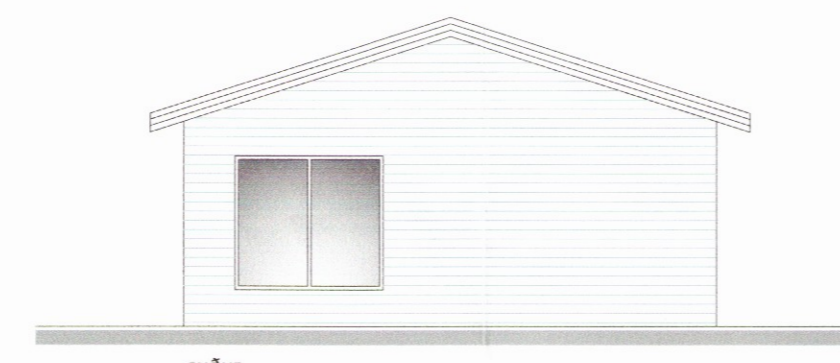
vestur



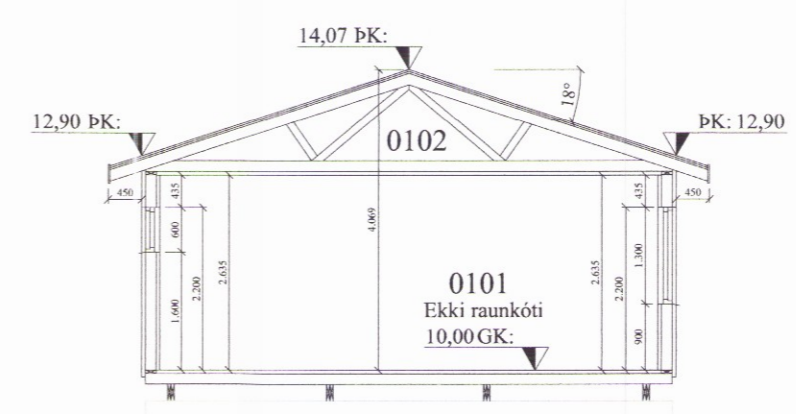
norður



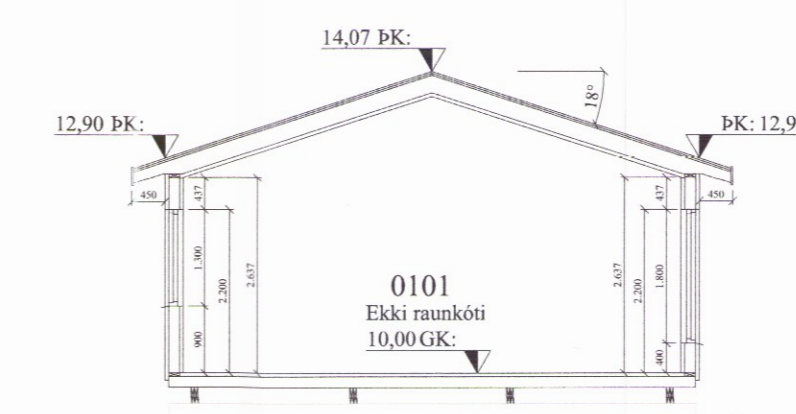
austur



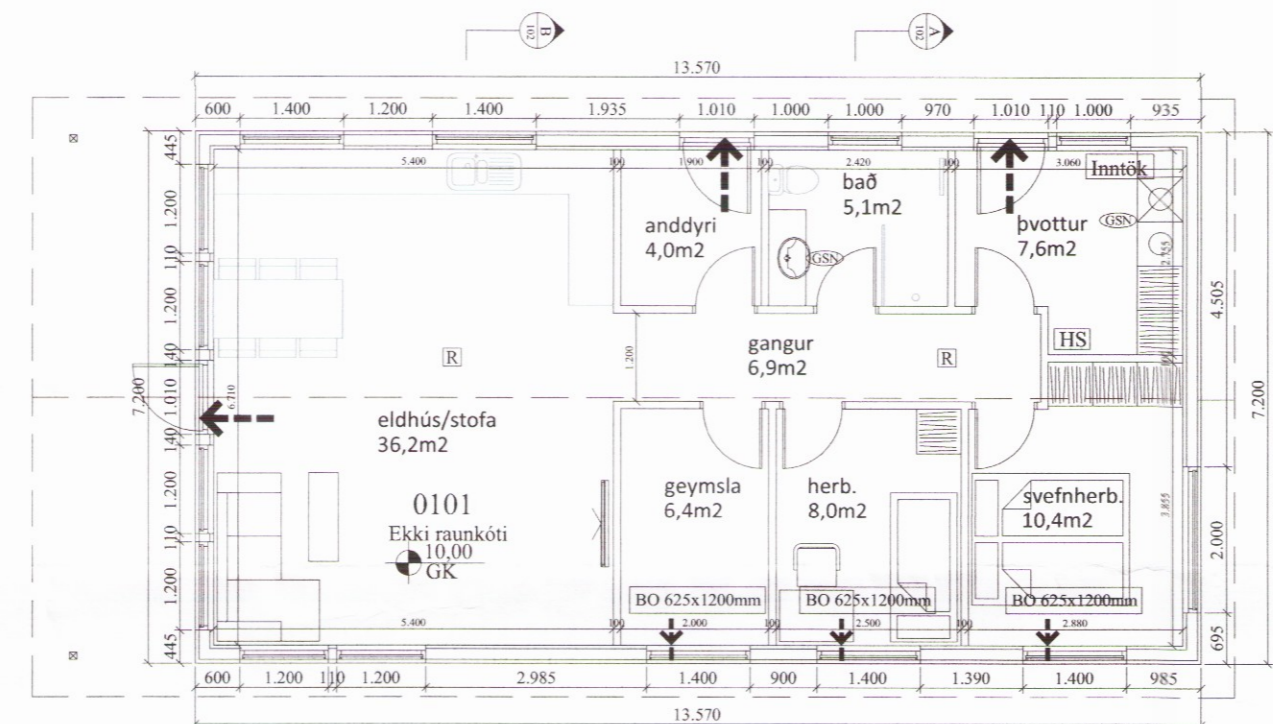
suður



snið a-a



snið b-b

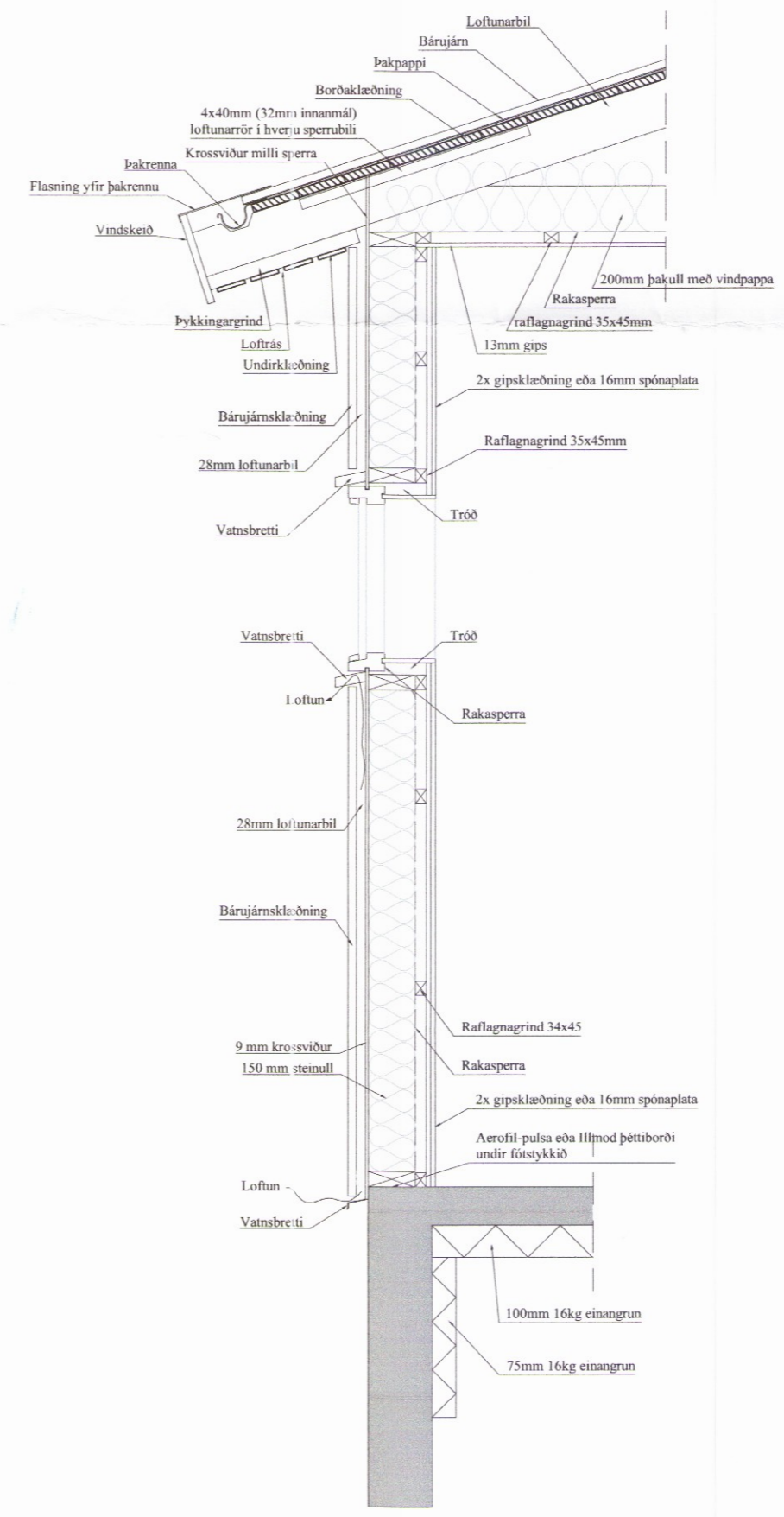


stærð á húsi  
97,7m<sup>2</sup>

**Glóra 3** Flatarmál **m<sup>2</sup>** Rúmmál **m<sup>3</sup>**

Flatarmál íbúðar : 97,7 m<sup>2</sup> 335,6 m<sup>3</sup>

Flatarmál lóðar 2013,0 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar 0,05  
Byggingarreitir



Lóðrétt snið í úttegg  
mkv. 1:20

**Almennar skýringar:**  
Um er að ræða íbúðarhús á einni hæð í landi Glóra 3.  
  
Almenn efni og gerð:  
Gólf er byggt upp úr 2x45x245mm dregurum og 45x145mm gólfbitum, einangrað með 150mm einangrun og síðan koma 22mm gólfplötur. Útveggir eru gerðir úr timbri 45x145mm, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir með bárujárn. Pak er byggt úr timbri, annarsvegar kraftsperrum og síðan límrésbita með 45x245mm sperrum, þakið er borðaklætt, pappklætt og síðan kemur bárujárn.  
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar úthurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**  
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi.

**Brunamál:**  
Í húsinu skal vera handslökkvitæki af víðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsforstjóra og hafa ber hlífðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í húsinu samkvæmt byggingarreglugerð 1stk pr/80m2. Björgunarpoppur eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Loft- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki 1.

**Lagnir:**  
Frárennislagnir eru lagðar í gólfð sem og undir gólfð og tengjast síðan rotþró. Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólf og veggi. Gólfhiti er lagður í gólfð. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll nými eru ymist loftraest um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

**Lóð og umhverfi:**  
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bilaplani sem og 2 sorptunnuskýli. Heitur pottur skal vera með lesanlegu loki til að hlýja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Gólfkóti og afstaða ákvarðast í samráði við byggingarfulltrúa.

**Annað:**  
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m <sup>2</sup> K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200/220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Ⓡ Reykskynjari
- ⓁⓇ Lofttræsting
- ⓂⓈ Handslökkvitæki
- ⓃⓃ Niðurfall
- ⓂⓈⓃ Gegnumstreymisniðurfall
- ⓁⓁⓁ Björgunarpopp, stærð gefin á teikningu
- ⓁⓁⓁ Gólfkóti á frágengið gólf
- ⓂⓈⓃ Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

Skráningartafla: Glóra 3, 801 Selfoss				Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir														
Landnúmer: 225138				Kennitala: 040983-4819														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 12.05.17														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúflötur	Brúflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skiptarúmmál	
hæð-roð	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1.8	mm	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmáls	m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>				161,4	0,0	0,0	0,0	97,7	63,7				355,1	84,6	97,7		258,030	
<b>Botn</b>													19,5					
<b>1. hæð</b>				161,4	0,0	0,0	0,0	97,7	63,7				335,6	84,6	97,7		258,030	
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	97,7			97,7	97,7		2,85	4,02	298,3	84,6	97,7	3,05	258,030	
A	0102	Þakrými	V	0101	63,7				63,7		0,00	1,17	37,3					
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignarhald																		
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál															
hald	texti	m <sup>2</sup>	Séreign	Séreign og														
		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	sameign m <sup>3</sup>														
0101	Íbúðarhús	97,7	258,030	258,030														
<b>Alls</b>				97,7	258,030	258,030												

2699