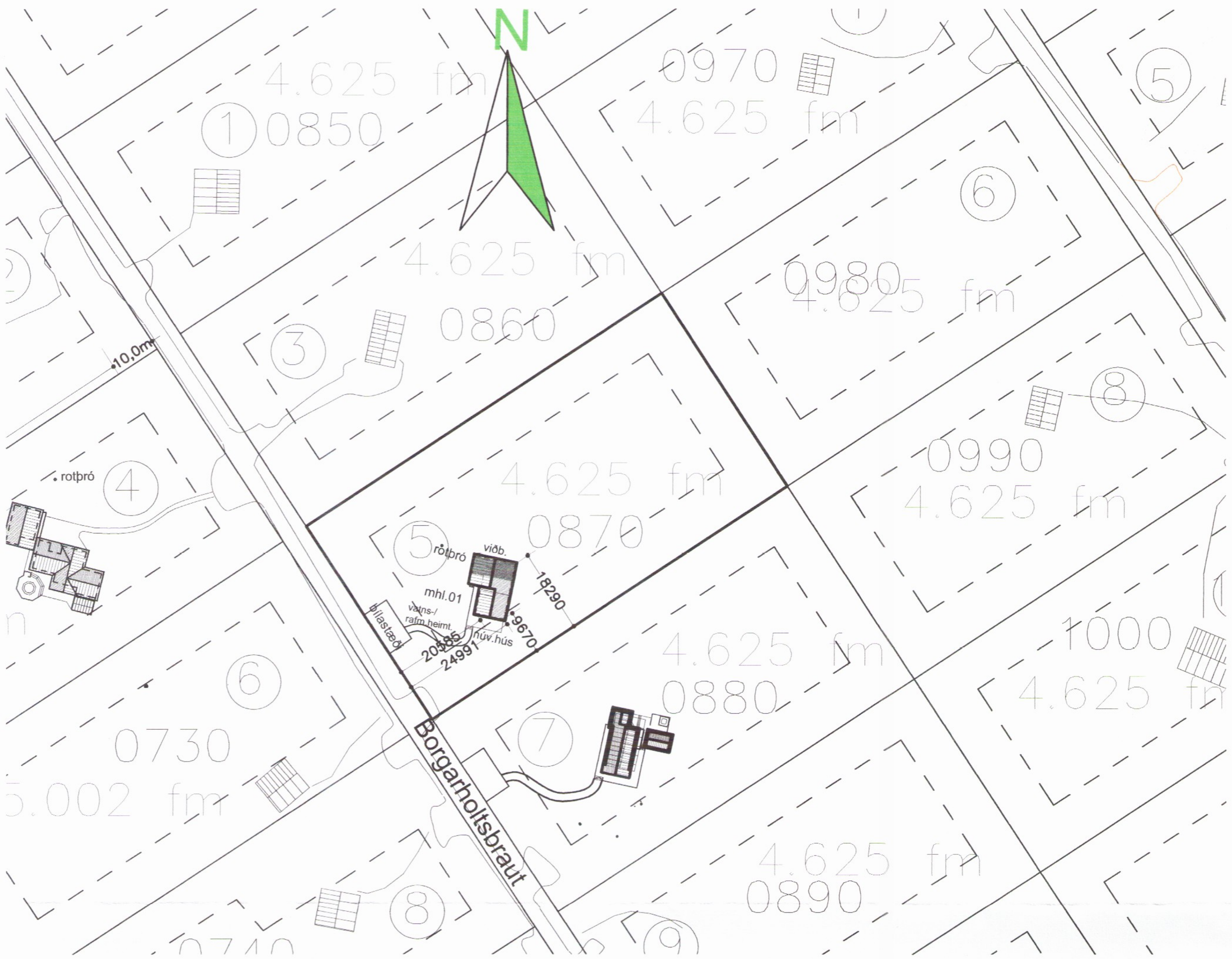

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla:	Borgarholtsbraut 5 Öndverðarnesi						Skrásetjari:	Ingi Gunnar Þórðarson								
Landnúmer:	170010						Kennitala:	280453-3239								
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b		Dags.:	6.6.2017								
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			84,0	0,0	0,0	0,0	84,0	0,0			264,9	74,2	84,0		220,098
		Botn											16,0				
	01	**1. hæð**			84,0	0,0	0,0	0,0	84,0	0,0			248,9	74,2	84,0		
A	0101	**Sumarh. núv. hús**	N	0101	53,2				53,2		2,37	3,42	153,6	45,9	53,2	2,89	132,651
A	0102	**Sumarh. Viðb**	N	0101	30,8				30,8		2,37	3,82	95,3	28,3	30,8	3,09	87,447
C	0103	**Verandir**	U	0101	40,0				40,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarh. núv. hús**	84,0	220,098	220,098
	Alls	84,0	220,098	220,098

Skráningartafla

Byggingarlýsing:

Húsið Borgarholtsbraut 5 er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 170010 og staðgreinir er 8719-1-96060050. Núv. hús er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Núv. hús:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á steyptum staurum.
Veggir eru einangraðir í grind, klæddir .að utan vindpappa og lóðréttum panel.
Þaksperrur eru 50x150 c/c 600 , borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn.
Einangrað er á milli legta rakavörn að neðan og loftklæðning.

Viðbygging:

Sökklar:

Viðbbygging er byggð á steyptum Ø300 staurum sem grafnir eru niður á frostfrían hraunjarðveg. Ofan á staura eru dregarar 2x45x220mm festir við innsteyptar járnfestingar.

Gólf:

Gólfgrind 45x200mm c/c 600mm. neðan er 9mm krossviður, 200mm steinull og rakasperra ofan á bita. Gólf er klætt með 2mm nótuðum spónarplötum með gólfefni þar á.

Veggir:

Útveggir eru 45x145mm grind með 9mm krossvið utan á. 22mm loftunargrind þar á og klæðning er báraðar og litaðar aluzinkplötur. 150mm steinullareinangrun í grind, rakaperra þar á, rafmagnsgrind 34x45mm og klæðning að innan.

Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu með með oregon pine opnanlegum fögum.. Gler er 4+16+4 gasfyllt einangrunargler. U gildi glers er 1,1w/m²

Þak:

Þak er borið uppi af útveggjum oginnveggjum. Þaksperrur 45x220mm c/c 600mm. Ofan á sperrur er klætt með 25x150mm borðum gisklætt. Loftunarlista 25x25mm, 200mm þakull, rakasperra og 35x45mm rafmagnsgrind, loftklæðning þar á.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídrattarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.
Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tophengd min. 600mmx1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Nýbygging
Hámarksgildi kólnunartalna byggingarhluta sbr. varmat. útreikn:
Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,40
Þak 0,20
Gólf 0,25
Gluggar/ karmar og gler mt. 1,50
Hurðar...1,50

Vegið meðaltal útveggja.................0,80

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
21 JÚNÍ 2017
Byggingarfulltrúi

STÆRÐIR:

Núv. sumarhús	53,2m²	153,6m³
Nýb. sumarhús	30,8m²	95,3m³
Samtals alls:	84,0m²	248,9m³
Verandir	40,0m²	

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Borgarholtsbraut 5 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningart

Mkv.:1:1000	Dags.:06.06.2017
Útgáfa:	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun:

BYGGVIR ehf. 2798

Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239