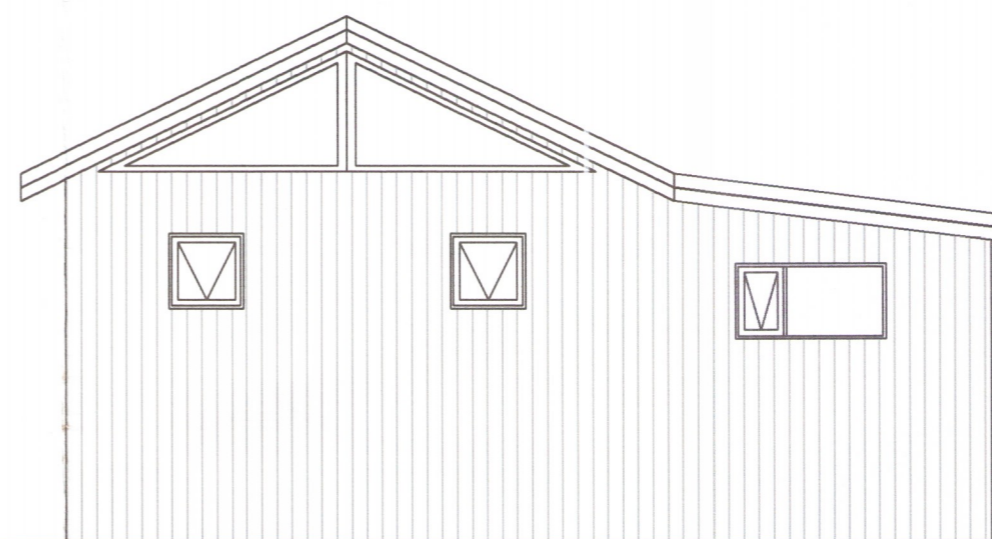


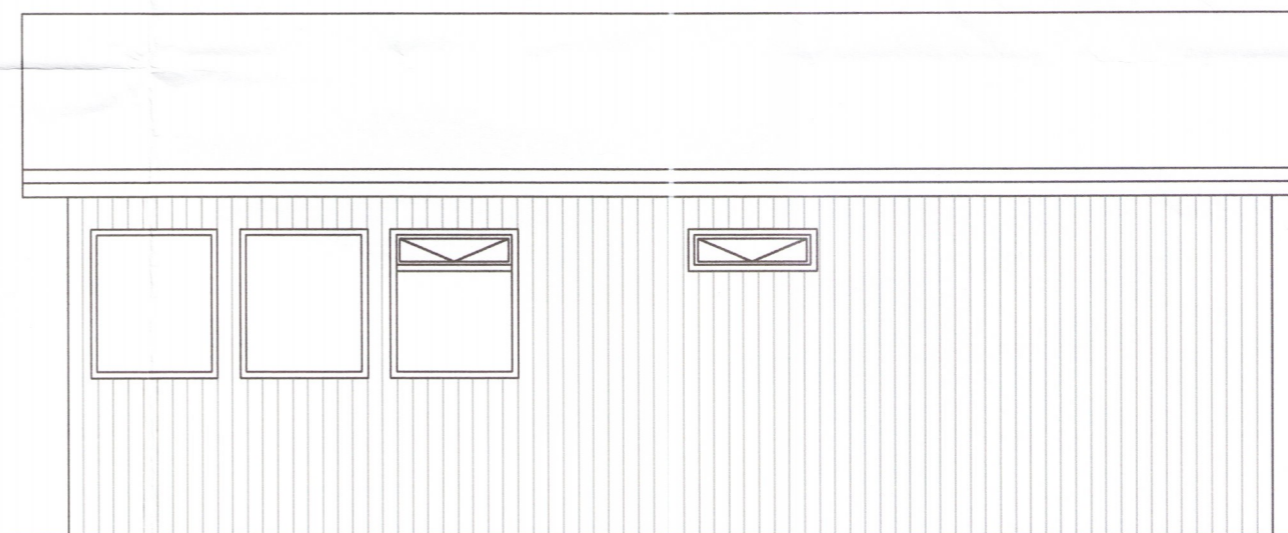
Vestur



Norður



Suður



Austur

Byggingarlýsing

Byggingin er sumarhús sem stóð áður á landi Kálfhóls 1 en hefur nú verið flutt á lóð úr landi Kálfhóls 1 sem er Kálfhóll 1A Landnúmer 22597 Staðgreinir: 8720-52200011 Mhl.02

Húsin er timburhús og var grundað á steyptra súlur.

Gólf eru einangruð með 150 mm steinull, Útveggir verða klæddir að utan með timburklæðningu, (sjá útlitsteikningar) Að innan eru allir útveggir einangraðir með 125mm steinull og klæddir panel. Þak hússins er einangrað með 150 mm steinull og klædd að innan með panel en að utan með hefðbundnum stálfakplötum

Léttir innveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull og klæddir með panel.

Gluggar eru timburgluggar. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjugler (K gler) U=gild >=2,0W/m2k

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög.

Hitakerfi: Varmadæla loft í loft ásamt rafmagnsöfnum.

Neysluvatnslagnir: álpex.

Rotþró er af viðurkendi gerð og er komið fyrir vestan við húsið (sjá afstöðumynd)

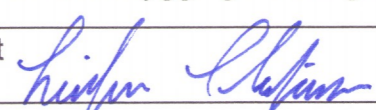
Eldvarir: Reykskynjarar eru í öllum herbergjum hússins. Slökkvitæki í alrými.

Byggingin er sumarhús á einni hæð
 Botnflatarmál 40,9 m²
 Birt flatarmál 40,9 m²
 Brúttórúmmál 129,5 m³
 Stærð lóðar 9026 m²
 Nýtingarhlutfall 0,012

-  Handsókkvitæki
-  Reykskynjar
-  Fiðrtaleið

BR _____
 BR _____
 BR _____
 BR _____
 BR _____

2818-19

Verk : Kálfhóll 1A L225797 Skeiða og Gnúpverjahreppi			
Útlit		Hannað: Leifur Stefánsson	
		Teiknað: Leifur Stefánsson	
Kvarð 1:50	A 2	Teikn nr: 003	Verk nr: 001
Leifur Stefánsson Byggingafræðingur kt 090969-4559		leifur@ferill.is S: 840 1673	
Undirskrift 		dags: 23/10 2018	