



Afstöðumynd mk. 1:500

Byggingarlýsing

Um er að ræða millibyggingu milli þegar byggðra húsa. miðað er við að byggingalýsing sé í gildi fyrir þær byggingar. Millibyggingin er stálgrindarhús byggt á steiptum undirstöðum. **Botnplata** er steynsteypt með 100mm einangrun undir plötu. sökkulveggir eru einangraðir með 70mm einangrun innan við sökkla **Útveggir** og þak eru byggðir upp með stálrómmum sem eru með timburlektum á milli og einangrað. Útveggir eru einangraðir með 150mm þéttull milli timburbita. að utan eru veggir klæddir með 13mm usb krossvið og loks lárétt búrústálsklæðning sett á 20mm útloftunargrind. að innan eru veggir klæddir með 2x13mm gifsplötum á 34x45mm lagnagrind. Þolplast er sett innan við einangrun bæði í þaki og útveggjum. **Þak** er byggt upp eins og útveggir en einangraðir með 220 mm þakull milli lekta. Sá hluti byggingarinnar sem vísar í suður er nánast allur byggður úr gluggum, festum á stálgrind. Gluggar eru tvöföldu verksmiðjuframleiddu gleri og í þeim gluggum sem eru 0-2m frá gólfi er öryggisgler.

Í miðju húsi er baðaðstaða og eru allir veggir steiptir umhverfið sturtarnar s.b.r grunnmynd. Aðrir innveggir eru léttir með rimbúr/stál stöðum og fylltir af þéttull og klæddir að utan með 2x13mm gifsplötum. Í votrymum skal nota rakaþolið gifs **Gólfniðurföll** eru í öllum votrymum **Loftræsting** er vélraen og út um glugga. Í baðaðstöðu skal vera vélraen útloftun. **Milligólf** er byggt upp nánast eing og útveggir þ.e úr stálbitum klæddum að neðan með 2x13mm gifsplötum og að ofan með 26mm fösudum spónaplötum. einagrun í milligólfi er 140mm þéttull. stigi milli hæða er byggður úr stáli **Svalir** eru norðurhlið með stiga niður á jörð. Svalir og stigi er byggt úr stáli

Allir gluggar og hurðir skulu vera með vottun sem Mannvirkjastofnun samþykkir. **Upphitun** er með gólfhitu og hitablásurum í lofti **Neysluvatn** er lagt í gólf og er miðað við að ekki fari heitara vatn inn á lagnir en 55°C **Brunavarnir og flóttaleiðir:** Setja skal upp sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi í bygginguna ásamt slökkvitækum á völdum stöðum sbr grunnmynd. Flóttaleiðir eru merktar á grunnmynd og eru svalir og stigi hluti af flóttaleið. Útljós skal vera við allar flóttaleiðir og **neyðarljós skal setja upp sem kvikna á við straumrof sbr gr. 9.4.12 í byggingareglugerð** **Bílastæði** eru 28 þar af eitt fyrir fatlaða

Millibyggingin er í notkunarflokki 4 sbr byggingareglugerð

Notkun þessarar millibyggingar er eingöngu ætluð í veitingastarfsemi og starfsemi tengd henni en ekki sem svefnadstaða

Skráningartafli: Kjóstaðir land 2		Skrásetjari: Sæmundur Óskarsson		
Landnúmer: 220934		Kennitala: 180160-3109		
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 15.3.2017		
Uppskipting og lýsing				
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald
Matshluti				
Botn				
1. hæð				
A	0101	Gistihús	N	0101
A	0102	Veitingasalur	N	0101
A	0103	Aðstöðuhús	N	0101
C	0104	Svalir	S	0101
A	0105	Millifloitur	N	0101

Eignar-hald	Notkun texti	Eirt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Gistihús	472.2	1.549,018	1.549,018
Alls		472.2	1.549,018	1.549,018

Verk: **Kjóstaðir land 2 (220934)**

Verkhliuti: **Aðalteikningar (viðbygging)**

Teikn nr: **A-02** Dags: 20 mar 2017 Mælikvarði: 1:100

Verknr: _____

Hannað: Sæmundur Óskarsson (180160-3109) Teiknað: Sæmundur Óskarsson (180160-3109)

Netfang: tso@simnet.is Farsími: 899-7864

Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440 Suðurlandsbraut 10. 2.hæð Sími: 5533700

Áritun aðalhönnuðar: *[Signature]* 2828