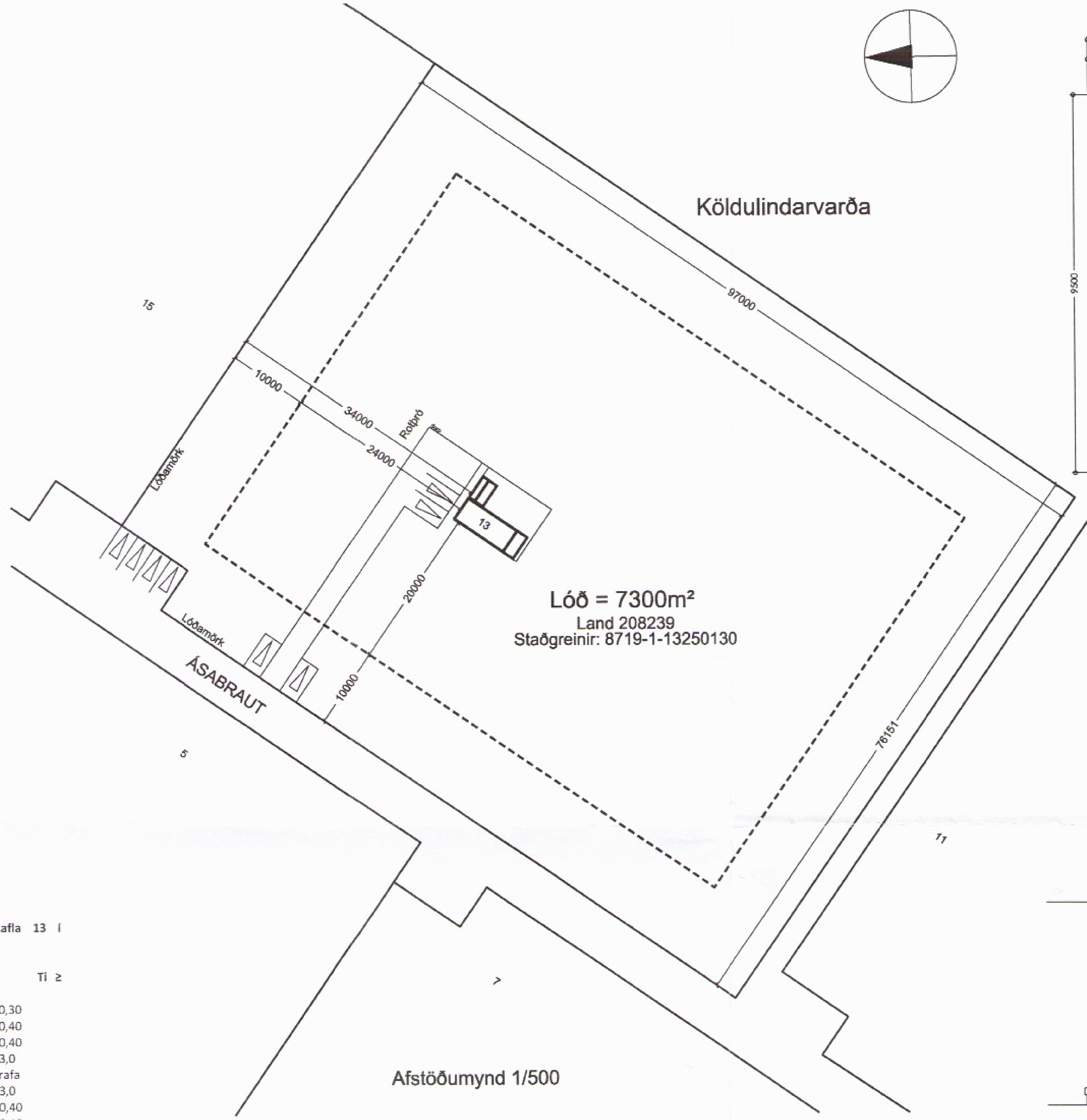
BYGGINGARLÝSING.
ÁSABRAUT 13
Landnúmer: 208239
Staðgreinir: 8719-1-13250130
Lóð: 7300m²

Almennt: Sótt er um að byggja frístundahús að Ásabraut 13 í Grímsnes og Grafningshreppi.
Um er að ræða u.þ.b.25m² timburhús ásamt útieldhúsi og verönd.
Efnisval: Húsið er klætt með dökkri liggjandi timburklæðningu.
Undirstöður skulu vera að lágmarki 190 mm hver að þvermáli og þurfa að vera hannaðar til að þola 8,5 tonna heildarþyngd. Fjarlægð frá jörðu skal vera að lágmarki 200 mm vegna loftræstingar. Frárennslislagnir skal leggja í möl þannig að þær sjáist ekki undir húsinu og að öðru leiti samkvæmt reglum þar um. Undirstöður skulu stilltar af lárétt og staðsettar 60 mm frá ytri hlið hússins nema annað sé tekið fram. Undirstöður verandar skulu vera í línu við ytri brúnir. Málmundirstöður skulu hafa millilegg úr þakpappa til að forðast að rakasöfnum.
Útveggir verða byggðir upp með timburgind 45x120, einangraðir með 120 mm steinull Utan á timburgrind er 12mm vatnsþolinn krossviður og 45x25 standandi lektur. Utan á lekturnar er klætt með 22mm dökkum harðviði. 25mm loftabil er á milli klæðningar og lekta. Innan á timburgrindina kemur rakavörn og síðan 45x45 liggjandi lektur með 45 mm steinullareinangrun klætt með 12mm gifsklæðningu.
Gólf er byggt upp með langbitum úr límtré 60x200mm sem boltaðir verða ofan á súlurnar. Gólfsperrur 45-195 mm verða festir á milli langbitana . Gólf er einangrað með 195mm steinullareinangrun og klætt að neðan með vatnsþolnum krossvið. Ofan á gólfbitana og einangruna er rakavarnarlag og þar ofaná gólfefni.
Þakvirki Burðarvirki þaks er 45x195mm sperrur dekkað með 15mm vatnsþolnum krossvið og þakpappa. 1,5°halli er á þaki. Ofan á sperrum eru listar sem mynda loftabil. Þak er einangrað með 195mm steinull. Undir sperrur kemur rakavarnarlag, lagnagrind og 12mm gifsklæðning.
Gluggar og hurðir eru úr áli með þreföldu gleri.
Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm málmstoðum sem klæddir verða með 12mm gifsplötum báðum megin.
Inntök eru í baðherbergi, rafmagnstafla er á gangi,
Gólfniðurfall er á baðherbergi.
Rotþró skal koma fyrir til hreinsunar á föstu sviflægu efni úr skólpi. Hönnun, stærð og staðsetning í samræmi við deiliskipulag, eða aldrei minna en 10m innan lóðamarka.
Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum.
Eldvarnir. Loftaklæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 2. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð og eldvarnarteppi skal vera staðsett á áberandi stað. Reykskynjarar skulu vera í alrými og herbergi. Björgunarop er í svefnherbergi.

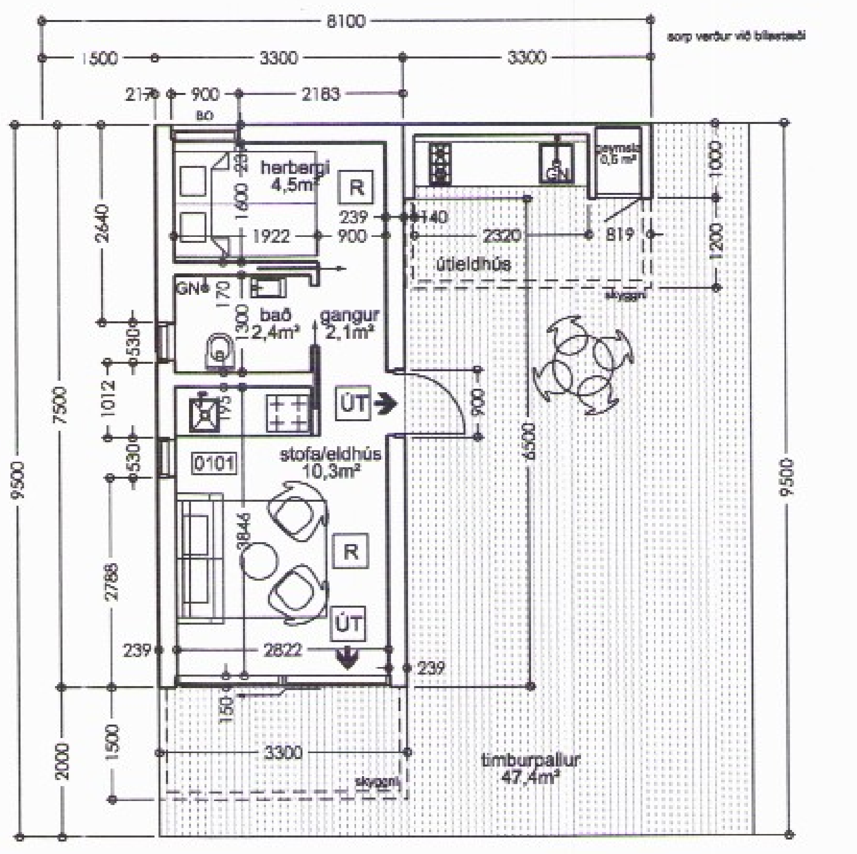
U-gildi einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við kafla 13 í byggingarreglugerð:

Byggingarhluti 18°C 18°C >Ti ≥10°C	**Leyft hámark U-gildis (W/m²K)**	Ti ≥
Þak	0,20	0,30
Útveggur	0,40	0,40
Léttur úveggur	0,30	0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0	3,0
Hurðir	3,0	engin krafa
Ofanljós	2,0	3,0
Gólf á fyllingu	0,30	0,40
Gólf að óupphituðu rými	0,30	0,40
Gólf að útilofti	0,20	0,40
Útveggir, vegið meðaltal	0,85	engin krafa

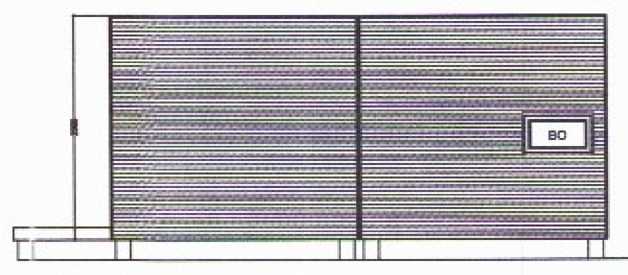
Stærðir:
Heildarfermetrafjöldi húss er 25,6 m²
Heildarrúmmetrar eru 76,3 m²
Flatarmál lóðar er 7300 m²
Nýtingarhlutfall er 0,003
Bílastæði, fjögur bílastæði eru við götu á lóðamörkum, 1-2 við hús

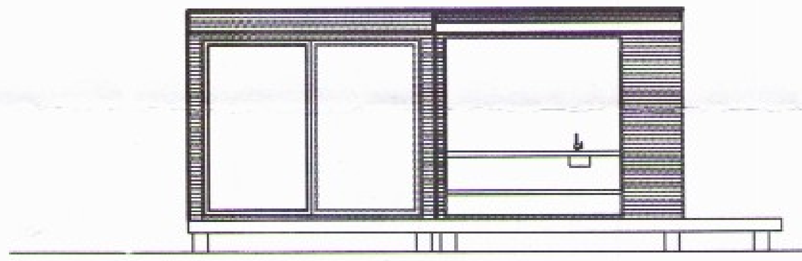


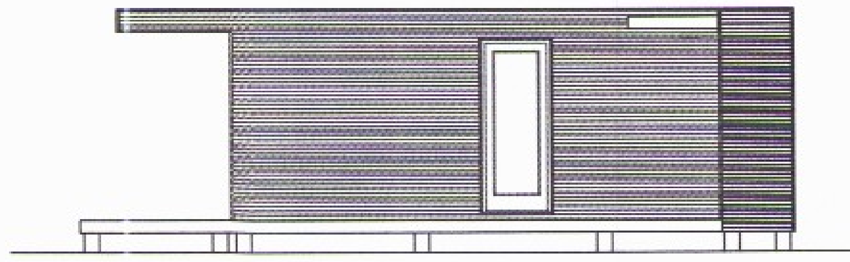
Afstöðumynd 1/500

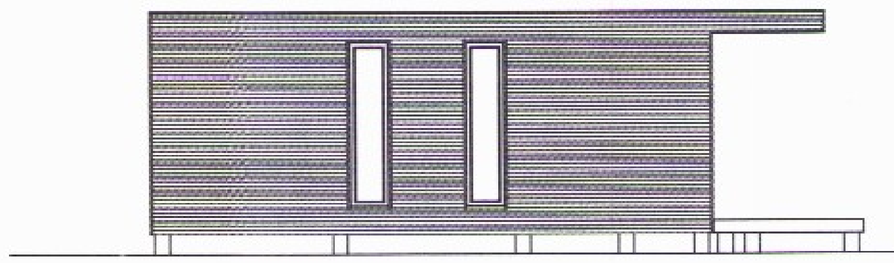


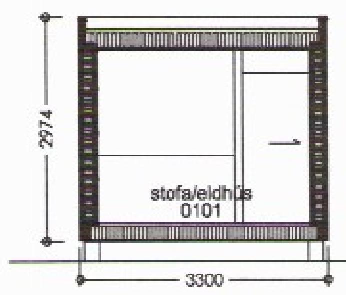
Grunnmynd


Útlit norður

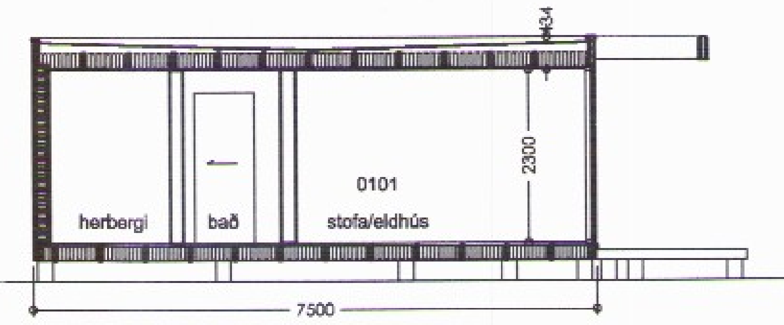

Útlit suður




Útlit vestur



Þversneið



Langsneið

Skráningartafla

Skráningartafla: Ásabraut 13
Landnúmer: 208239
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01t
Skrásetjari: Sölvi Ellert Sigurðsson
Kennitala: 210358-7149
Dags.: 30.8.2017

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Súlgar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			25,6	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0			81,3	19,8	25,6		108,004
		Botn											5,0				
	01	**1. hæð**			25,6	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0			76,3	19,8	25,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	24,8				24,8		2,98	2,98	73,9	19,3	24,8	2,98	57,514
A	0102	**Geymsla**	N	0101	0,8				0,8		2,98	2,98	2,4	0,5	0,8	2,98	1,490
C	0103	**Pallur**	S	0101	49,0				49,0							1,00	49,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	25,6	108,004	108,004
	Alls	25,6	108,004	108,004

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
23. ágú. 2017
Byggingarfulltrúi

verk:	Ásabraut 13 Sumarhús
verknúmer:	17-002
tegund teikningar:	Aðalteikning
heiti teikningar:	Grunnmyndir, útlit, snið, afstaða
mælikvarði:	1:100 / 1:500
dagsetning:	04.08.2017

útgáfuferill:

útgáfunúmer:	skýring breytingar	dags. breytingar
B1	Færsla á bústað og aðkomu til suðurs, palli breytt lítillega leiðrétt skráningartafla.	04.09.2017

2834

nr.teikningar og útgáfa: **100 B1**

undirskrift hönnuðar:

TANGRAM ARKITEKTAR

Njálsgata 19 101 Reykjavík netfang gudrun@arkstudio.is

Guðrún Fanney Sigurðardóttir arkitekt FAÍ kt: 300566 3409
Laurent Bonthonneau arkitekt DPLG

Öll afnot og afritun teikningar er háð skriflegu leyfi höfundar