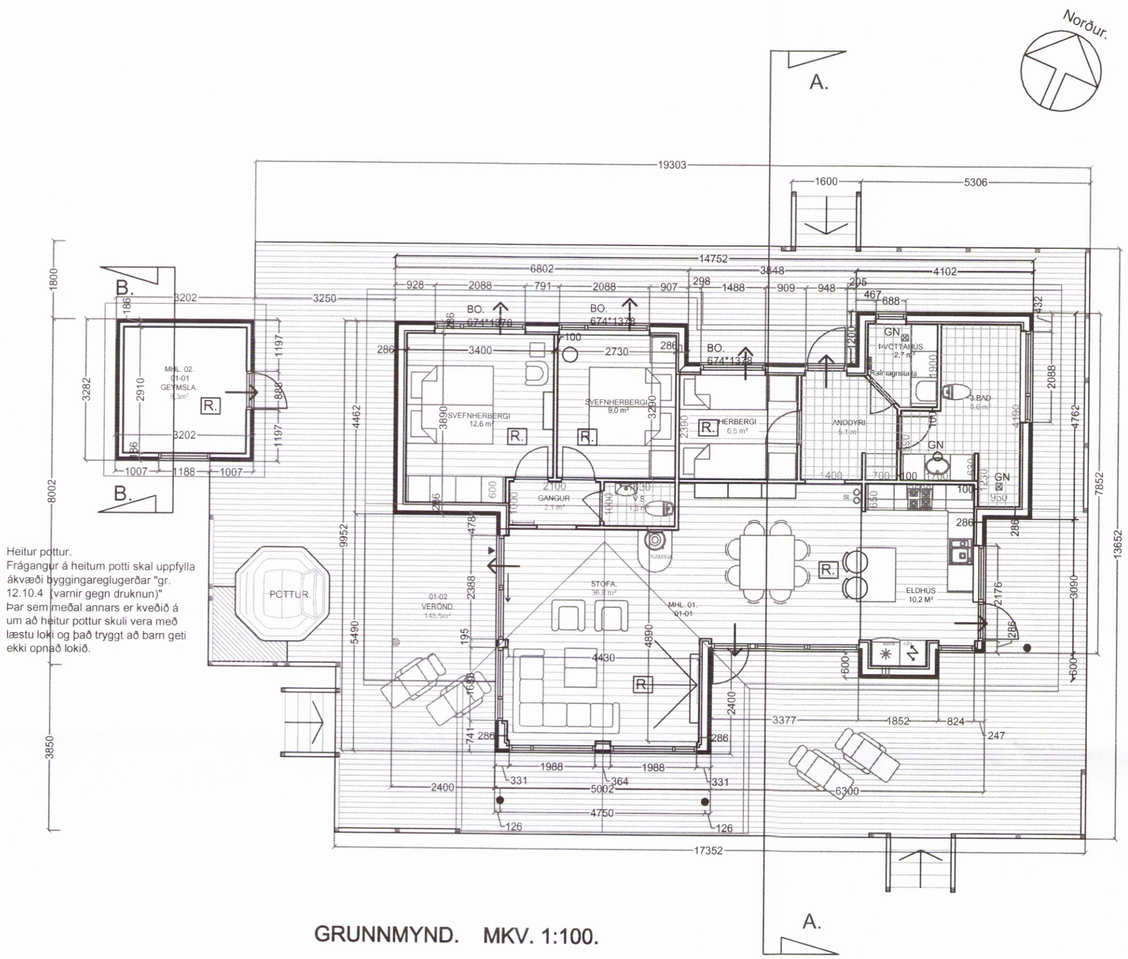
Kerhraun 12 Grímsnes og Grafningshreppi.



Heitur pottur.
Frágangur á heitum potti skal uppfylla ákvæði byggingareglugerðar "gr. 12.10.4 (varnir gegn druknun)"
Þar sem meðal annars er kveðið á um að heitur pottur skuli vera með læstu loki og það tryggt að barn geti ekki opnað lokið.

GRUNNMYND. MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Sumarbústaður "Kerhraun 12 Grímsnes og Grafningshreppi".
Landnr.: 180112 Staðgreinir.: 8917-1-463001 20.
Fastanr.: 234-4417.
Lóðin er samkvæmt fasteigamati 6.310 m² að flatarmáli.
Á lóðinni verða byggð "sumarhús matshluti 01 og geymsluhús matshluti 02."
Sumarhúsið það er matshluti 01 er einnar hæðar með nýtanlegu geymslulofti.
húsið er 111,6 m² að grunnfleti og 395,6 m³ að rúmmáli.
Brúttó flatarmál er: 111,6 m².
Birt flatarmál er: 110,6 m².
Gestahús það er matshluti 02 er einnar hæðar 10,5 m² að grunnfleti, og 24,3 m³ að rúmmáli.
Brúttó flatarmál er: 10,5 m².
Birt flatarmál er: 10,5 m².

Byggingarefni./ byggingalýsing .
"Alment gildir að frágangur allur skal vera í samræmi við gildandi byggingareglugerðir."
Húsið er timburvarið með standandi klæðning, en þá to.
Undirstöður eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
GÓLF:
Sökklar og botnplata eru einangruð með 75 mm EPS polystyren einangrun (U-gildi 0,3 W/m²).
120 mm vélslípuð steypt gólfplata, vélslípuð með halla að niðurföllum.
Í steypta gólfplötu skal leggja gólfhita, sjá sérteikningu.
Rakasperra 0,20 mm Þolplast.
14 mm Harð Parkett, eða" porselanic" gólfflísar.

Útveggir eru 45*145 mm. timburgrind fylltir með steinullareinangrun.
Að utan eru veggir klæddir með 9 mm krossviði á grind (afstifing/ veggja/ húss), á krossvið eru festir lárétt 15*50 mm listar (loftræsting klæðningar) c/c 500 mm, á listanna er klætt 22*120 mm standandi furu klæðning, "en þá to".
145 mm Steinullareinangrun "Veggplata".
Rakasperra 0,20 mm Þolplast.
Að innan eru útveggir klæddir með lagna/ afréttingargrind 34*45 mm, 45 mm innri einangrun steinull. og sem innsta klæðning 15 mm plötuklæðning "Ultra Board" eða sambærilegt, fyrir spartl og málningu, í votrýmum skal nota rakþolnar plötur. (Þar sem innréttingar skulu festar á veggi skal klæða með 12 mm krossvið sem undirlag.
Gólf efri hæðar: 25 mm krossviður skrúfaður í gólfbita 50*145 mm sem festir eru við burðarbita/ veggi með BMF vinklum.
Milliveggir eru uppbyggðir sem hér segir: 15 mm plötuklæðning "Ultra Board" eða sambærilegt, fyrirr spartl og málningu, 45 * 70 mm. timburgrind fyllt með steinullareinangrun,15 mm plötuklæðning "Ultra Board" eða sambærilegt, fyrirr spartl og málningu, veggir í votrýmum skulu klæddir með rakaþolnum plötum undir flísalögn.

ÞAK:
45x245 mm Þaksperrur, festar við veggreim, sjá sérteikningu.
"Divoroll" vindpappi, 58 mm loftunarbil milli sperra, 15 mm krossviður.
Þakpappi "Ico-Board" undirpappi, 25x50 mm Fjarlægðarlistar, 38x73 mm Þaklektur.
"Decra" þakstál, litur svartur, Þakrennur 100 mm PVC litur svartur,
245 mm Steinullareinangrun.
Rakasperra 0,20 mm Þolplast.
38x50 mm lagnagrind c/c 450 mm.
15x110 mm greni panill hvíttaður.
Loftbil er ofan einangrunar og milli sperra, í hvert sperrubil skal setja 2 stk. loftræstirör með fluguneti, Ø28 mm.

Loftræsting.: Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.
Gluggar: Ál/ trégluggar. Litur hvítur "RAL 9010".
Gler í gluggum og útihrðum er 3 laga einangrunargler.

Neysluvatn, heitt og kalt er lagt í rör í rör kerfi (PEX-rör)í steyptri gólfplötu.

Raflagnir eru lagðar í lagnagrindur hvort heldur er í veggjum eða loftum.

Hitakerfi: Húsið er hitað með hitaveitu,
í gólf eru lagðar Pe-PEX 20*2 mm c/c 200 mm gólfhitarör.

Í Stofunni verður eldstæði, "Kamina" .
Frágangur á opnu eldstæði skal vera í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar greinar: 9.6.5 Eldstæði og 9.6.6 reykháfar.

Koma skal fyrir gegnumstreymis gólfniðurföllum í öllum votrýmum,
þ.e. baðherbergjum og þvottahúsi.
Hitaveituinntak er í sérstökum afmörkuðum inntaksskáp utanhúss.

Tákn teikninga:
BO táknar björgunarop.
LR táknar loftræstingu.
GN táknar gólfniðurfall.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
23. ágú. 2017
Byggingarfulltrúi

Skýringar vegna eldvarna:

- BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- R. Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
- SL. Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.

Skýringar:
Koma skal fyri reykskynjurum í húsinu.
Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.

Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Mannvirkjastofnunar.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:

Skráningartafla: Kerhraun 12 Grímsnes og Grafningshreppi. Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 180112 Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01t Dags.: 2.7.2017

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitalu skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			111,6	0,0	0,0	0,0	111,6	0,0			395,6	95,2	111,6		317,968
		Botn											22,3				
	01	**1. hæð**			111,6	0,0	0,0	0,0	111,6	0,0			373,3	95,2	111,6		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	111,6				111,6		2,67	4,02	373,3	95,2	111,6	3,34	317,968

Athugasemdir

Verönd merkt 01-02 148,5 m², tilheyrir eignarhluta 01-01.
Matshluti 02 "GESTAHÚS" tilheyrir matshluta 01 "SUMARHÚSI"
Fastanúmer eignar: 234-4417

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarbústaður**	111,6	317,968	317,968
		Alls	111,6	317,968	317,968

Skráningartafla: Kerhraun 12 Grímsnes og Grafningshreppi. Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 180112 Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 02 Útgáfa: 4.01t Dags.: 2.7.2017

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitalu skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			10,5	0,0	0,0	0,0	10,5	0,0			24,3	8,3	10,5		17,513
		Botn											2,1				
	01	**1. hæð**			10,5	0,0	0,0	0,0	10,5	0,0			22,2	8,3	10,5		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	10,5				10,5		1,76	2,48	22,2	8,3	10,5	2,11	17,513

Athugasemdir

Matshluti 02 "GESTAHÚS" tilheyrir matshluta 01 "SUMARHÚSI"
Fastanúmer eignar: 234-4417

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarbústaður**	10,5	17,513	17,513
		Alls	10,5	17,513	17,513

Kerhraun 12 Grímsnes og Grafningshreppi.
Landnúmer: 180112
2943

Aðaluppdráttur. Númer. 001

Efni: Grunnmynd, skrt., skýringar,.
Mælikvarði: 1 : 100.
Frumstærð blaðs: A2
Teiknað: Sig. Þ. Verk nr: 001117
Yfirfarið: V.Þ.S. Teikn. nr: 001
Dagsetning útgáfu: 28-07-2017 Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.