

Byggingalýsing:




Húsið er sumarhús á lóðinni nr. 1d við Kálfhól Skeiða-og Gnúpverjahreppi. L.nr.: 225798, St.gr. 8720-1-52200014
 Húsið er timburhús á steinsteyptum undirstöðum. Sökkjar og gólfplata eru úr steinsteypu. Undir gólfplötu og 750mm niður með sökkjum komi 100mm frauðpastaingrun eða þéttpressuð steinull. Útveggjagrind er úr 50 x 150 c/c 600mm styrkleikaflokkaðari og heflaðri furu. Hæðarstöðir eru cc 600mm. Útveggir eru klæddir að utan með 9 mm furukrossvið, 22mm loftunarlistum og lóðréttri timburklæðningu. Að innan er ullað með 150 mm steinull þar á eftir er rakaserran (pólplast), 22 mm loftunarlisti og 12 mm paníllæðning. Rakavamarlag nái inn í gluggaop og ca 50mm inn á gólf undir gólfefni. Þakviður er úr 50 x 225 styrkleikaflokkaðari furu, þéttklætt með 25 mm furu borðklæðningu þá þakpappa og alousink bárujárni. Að innan er ullað með 200mm þakull með vindpappa að ofan. Þá rakavamarlag (pólplast) lagnagrind og klæðning.

Öndun í þaki er milli þakullar og þakklæðningu með 25mm bili og með loftörum út úr göflum og út í þakbrúnakassa og út. Allar festingar burðagrinda eru BMF vinklar, girði og ankeri. Boltað saman með borðboltum. Reykskynjari og slökkvitæki komi í hús. Klæðningar innanhúss er í flokki 2. Útveggir eru >E130 Innveggir eru úr 35 x 70 furugrind og 12 mm panill, ullaðir með 50 mm steinull.

Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. U-gildi hússins stenst reglugerð sjá orkuútreikning á teikningu. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Allar lagnir skulu vera samkvæmt reglugerðum. Rotþró af viðkenndri og vottaðri gerð er við húsið.


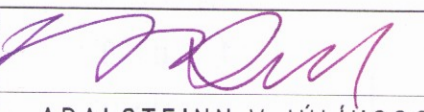
Útsetning og hæðarsetning húss skal vera í samráði við byggingarfulltrúa.

STÆRD: 1. hæð: 88,2m² 312,8m³
 2. hæð: 45,1m² 96,7m³
 Skýringar tákna: 133,3m² 409,5m³

 Reykskynjari
 Slökkvitæki
 St.
 Breyting: 18.08 & 25.08 2017
 Sett inn RS, St., Rotþró og fellistiga og breytingu á byggingarlýsingu.

VERKNÚMÉR: 17-109 2951

DAGS: 29.05 2017, breytt: 18.08 2017
 TEIKNAD AF: AVJ
 TEIKN. NR.: 1300
 HEITI UPPDRÁTTAR: GRUNNMÝND OG AFSTÖÐUMÝND.
 MÁL: 1:100, 1:500
 VERK: KÁLFHÓLL LÓÐ NR: 4 SKEIÐA-OG GNÚPVERJAHREPPI.

 **TEIKNISTOFA A.V.J.**

ADALSTEINN V JÚLÍUSSON
 Stúólaseil 18, 109 Reykjavík. Símar 557-5228 & 896-3230
 email: aju@simnet.is Kt.: 040344-3309