



BYGGINGALÝSING

Áimenn:
 Góluheiti : Dalabyggð 1
 Landnr. : 200949
 Staðgreinir : 8710-1-66100010

Lýsing:
 Nýbyggingar eins sumarhúss (mhl. 1) og eins gestahúss (mhl. 2) sem eru staðsett við Dalabyggð 1, í landi Hrunamannahrepps.
 Heildaríttalarmál bygginga : 54,2 m²
 Lóðarstærð : 4.120 m²
 Nýtingarhlutfall : 1,3 %
 Allar rýmistærðir eru skilgreindar í skráningartóflu.

Steyppurif og timburgólf:
 Drögur eru T1 2x45x195 mm, ofan á steypulum undirstöðum.
 Skrufláir saman með 6x90 mm A4 skruflum og límdri saman með vatnsþömlu lími.
 Gólfbitar eru 45x195 mm c/c 600 mm, gólf er klætt með 21 mm nótuðum furuborðum.
 Einangrun í gólf er 195 mm steinull.
 U-gildi gólfs er 0,3.
 Tryggja skal að samskeyti á rakasperru séu þétt. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Útveggir:
 Burðarvirki útveggja er 45x145 mm, klædd að utan með 12 mm krossvið. Utan á lóðrétta stöðir útveggja koma 21 x 45 mm lóðrétta lækur. Utan á þær koma 25 x 45 mm lárétta lækur. Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi grenipanel.
 Loftræst bíl skal vera að lágmarki 22 mm, c/c 400/600, með 6-9 mm krossviðsbúta (eða sambærilegt) undir loftræsta bílið (grindina) til að tryggja óhindrað loftflæði og minnka rakasófnun. Einnig skal setja músanet að neðan allan úthringinn.
 Einangrun útveggja er 145 mm steinull.
 Að innan kemur rakavarnarlag, þöplást eða sambærilegt. Tryggt skal að öll samskeyti séu þétt. Lagnagrind er fura/greni 34*48 mm, c/c 400/600 og loks klæðning í flokki 2.
 U-gildi útveggja er 0,3.
 Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Þakvirki:
 Burðarvirki þaka er byggt upp með kraftsperrum sem hvíla á útveggjum.
 Sperruflni að ofan og neðan er 45 x 220 mm. Klætt er ofan á sperrur með 21 mm nótuðum borðum og ofan á klæðningu kemur þakpappi og bárujárn.
 Timbur er í flokki C18 eða betra.
 Þak er einangrað með 220mm steinullareinangrun með vindvörn.
 Neðan á sperrur kemur þöplást rakavarnarlag eða sambærilegt, með 34*45mm lagnagrind c/c 400-600 og loks klæðning í flokki 2.
 Í hvert sperruflni skal setja 2 stk. 40 mm loftunarrör til að tryggja lágmarks öndun á þökum samkvæmt byggingareglugerð. Þakhalli 20°.
 U-gildi þaks er 0,2.
 Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Gluggar og hurðir:
 Gluggar eru litabir álgluggar eða timburgluggar. Gönguhurðir eru litabir álhurðir eða timburhurðir. Opnanleg fóg eru litabir álprófilar eða timburprófilar.
 Flóttaleið er greið út um aðaldyr húss.

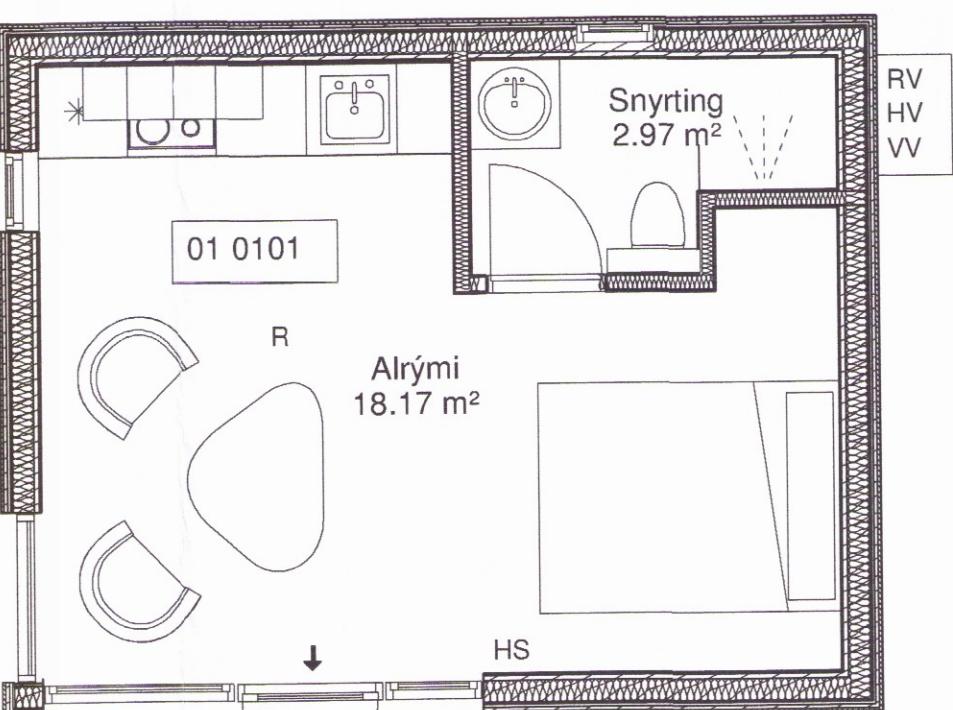
Frágangur innanhússa:
 Léttilir innveggir eru hefðbundin gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blíkki klæddir með 13mm harðgipsi eða hefðbundin timburveggir, 45*95mm timburstoðir klæddar með fura/grenipanel, einangraðir með 95 mm þéttull.
 Veggir í voltrýmum skulu vera klæddir með rakaheldum spónarplötum eða sambærilegu. Innihurðir og innréttingar eru hefðbundnar.
 Hurðarblað skal vera 80*200mm að lágmarki.

Burðarvirki og festingar:
 Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

Lagnir:
 Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu með idráttarrörum eða í útveggjum með idráttarrörum. Heitt og kalt vatn tengist út við lóðarmörk. Rafmagn verður leitt upp að húsum.
 Um er að ræða hitun með hitaveitu. Ónakerfi verður í húsum.
 Frárennisslagnir fyrir húsin tengjast rotþró á lóð sumarhússins.
 Frárennisslagnir regnvatns af þökum tengjast í þukk á lóð sumarhússanna.
 Allt lagnaflni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Útsetning og hæðarsættning:
 Nánari útsetning og hæðarsættning bygginga tekur mið af öðrum byggingum á svæðinu og skal gerð í fullu samráði við byggingafulltrúa og landeiganda.
 Afstöðumynd er gerð á grunni skipulagsuppráttar.

Mhl. 1



01 Grunnmynd Aðaluppdrættir Mhl. 1
 1 : 50



Yfirlitsmynd

04 Afstöðumynd
 1 : 500

VERK -
 05-07-17-01-100 A1

- GN : Gólfniðurfall
 - RV : Rafveita
 - R : Reykskynjari
 - BO : Björgunarpop
 - GK : Gólfkóti
 - HS : Handslökkvitæki
 - VV : Vatnsveita
 - EV : Eldhúsvaskur
 - HV : Hitaveita
 - HL : Handlaug
- ➔ Flóttaleið

Teiknistofa
HAMAR & STRIK
 Byggingaverktakar

Hamar & Strik ehf
 Kt: 710715-0840
 Brandshús 6
 801 Selfoss
 S: 696-3720 / 691-3720
 hamarogstrik@gmail.com

Verkefni:	Dalabyggð 1
Verklut:	Grunnmynd mhl. 1, lýsing og afstaða
Landnr:	200949 Staðgreinir: 8710-1-66100010
Teiknað af:	Lilja Ómarsdóttir
Kt:	010578-3889
Yfirarið af:	2974
Hönnuður:	Sigurður U. Sigurðsson <i>Sig U Sig</i>
Kt:	290772-4279
Dags:	07/09/17
Kvarði:	1:100
Verknúmer:	05-07-17-01

VERK -
 05-07-17-01-100 A1