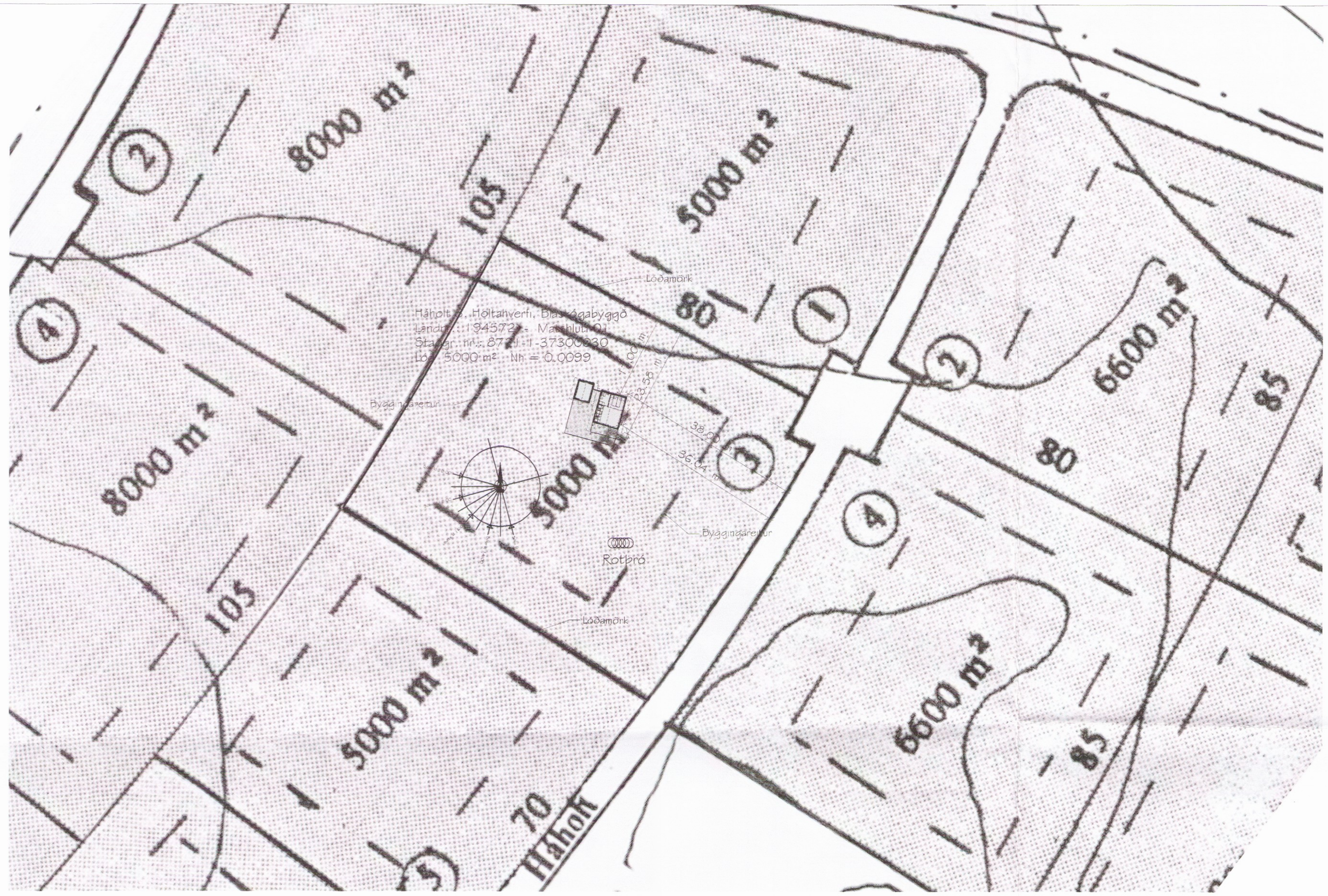

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
23. ágú. 2017
Byggingarfulltrúi

Háholt 3, Holtahverfi, Bláskógabyggð
Matshluti 01 Landnr.: 194572
Staðgr. nr.: 8721-1-37300030
Lóðarstærð 5000 m² Nh = 0.0099

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Háholt 3, bláskógabyggð eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur húss: 49.7 m² Brúttó rúmmál: 169.6 m³

Húsið verður byggt á steyptum undirstöðum. Gólf verður úr 45 x 220 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfnóvapan. Burðarvirki veggja húss verður 44x145 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með rafmagni. Hámarkshiti neysluvatns verður 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Opnun björgunaropa er á stangarlömum.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 145 mm steinullareinangrun	0.26 W/m²°C
Gluggar , vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir	1.7 -
Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, 200 mm steinullareinangrun	0.20 -

Allir innveggir verða byggðir úr timburstoðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innihurðir verða yfirfelldar og spónlagðar/lakkaðar. Burðarvirki þaksins verður úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur kemur timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli verður 24°. Baðherbergi og eldhús verða loftræst með opnanlegum gluggum. Sérstakt loftinntak u.þ.b. 75 mm í þvermál verður í gólfi undir eldstæði. Reykrör verður inn í stærra röri með eiangrun þar sem það fer í gegnum þakvirki. Vísað í greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012 er varða eldstæði og reykháfa og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 27. júlí 2017

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Skráningartafla: Háholt 3, Holtahverfi, Bláskógabyggð - frístundahús **Skrásetjari:** Guðlaugur I. Maríasson
Landnúmer: 194572 **Kennitala:** 160970-4729
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 27.7.2017

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			49,7	0,0	0,0	0,0	49,7	0,0			169,6	39,8	49,7		139,144
		Botn											9,9				
	01	**1. hæð**			49,7	0,0	0,0	0,0	49,7	0,0			159,7	39,8	49,7		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	36,4				36,4		2,67	3,87	119,3	29,8	36,4	3,28	97,744
A	0102	**Geymsla**	N	0101	13,3				13,3		2,67	3,40	40,4	10,0	13,3	3,04	30,400
B	0103	**Verönd undir þaki**	S	0101	11,0				11,0		2,67	3,87				1,00	11,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	49,7	139,144	139,144
	Alls	49,7	139,144	139,144

Háholt 3, Holtahverfi, Bláskógabyggð - Mhl 01
Frístundahús úr timbri - landnr.: 194572 2988
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

Teiknitegund	Aðaluppdráttur					
Staðgreinir	8721-1-37300030	Land.nr. 194572	Mhl. 01	Verk.nr. SUM-17-19		
Hannað	MHÓI	Teiknað GIM/MHÓI		Teikn.nr. 1.01	útgáfa A	
Kvarði	1:750 A2	Dags. 27. júlí 2017		Breyting		
MarkSTOFA ehf Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002		Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun		