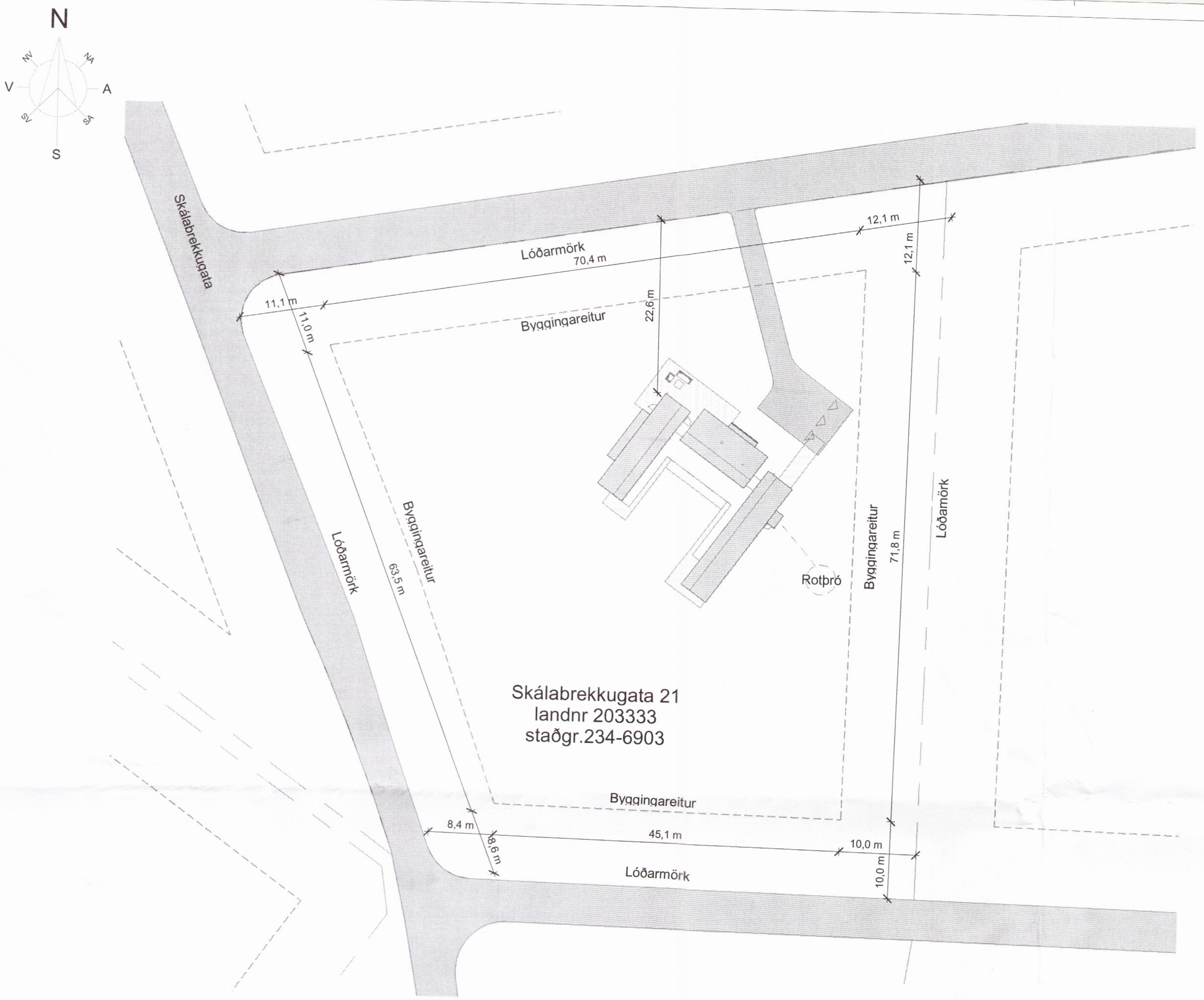
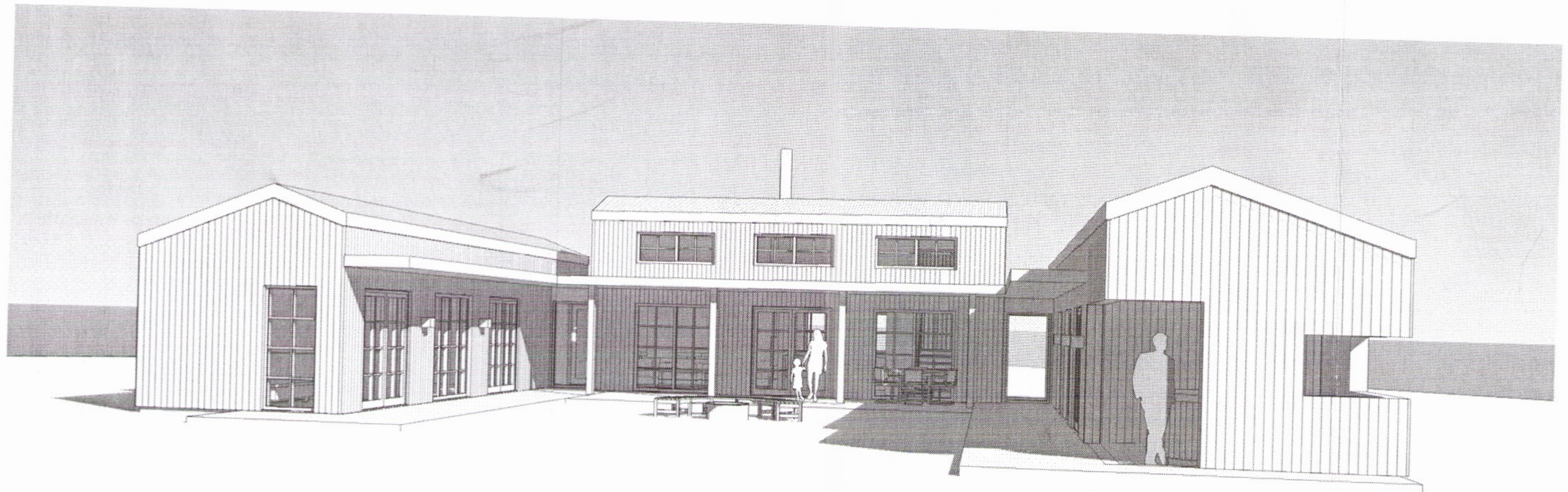


Afstöðumynd
1 : 500



BYGGINGARLÝSING:

Skálabrekkugata 21

LANDNÚMER: 203333
STAÐGREINIR: 234-6903

Sótt er um að byggja sumarhús á einni hæð með risi, byggt úr steyptum sökklum léttum timbur útveggjum og þaki. Útveggir klæddir með timbri og bárujárni á þak.

- Sökklar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökklum með 100mm plasteinangurn.
- Útveggir verða úr timburgrind, einangraðir með 150mm steinullareinangrun og klæddir með timburklæðningu að utan.
- Þakvirki verður hefðbundið sperruþak, einangrað með 225 mm steinullareinangrun og klætt með bárujárni
- Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð .
- Innveggir verða hefðbundnir léttir gifs veggir, þykkt 120mm-150mm .
- Skyggni við inngang og á verönd verða úr stáli.
- Inntök verða í þvottaherbergi eins og merkt er á teikningu.
- Öll rými verða náttúrulega loftræst.
- Heitur pottur á verönd verður með læstu loki

Neysluvatnskerfi:
- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Hitakerfi:
- Hitakerfi í sumarhúsi verður gólfhitakerfi

Frárennslikerfi:
- Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis á svæðinu í samræmi við 15.grein reglugerðar nr.650/2006 um framkvæmd verdunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja verður í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands, sbr. 20 grein sömu reglugerðar. Gert er ráð fyrir einni hreinsivirkjun á svæðinu, auðkennt á deiliskipulagsuppdrætti. Hönnun og útfærsla hreinsivirkja verði í samráði við og samþykkt af Heilbrigðiseftirliti Suðurlands.

U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66:

- Léttir útveggir:	Kólnunartala U (W/m²K) = **0,30**
- Þak:	Kólnunartala U (W/m²K) = **0,20**
- Gólf á fyllingu:	Kólnunartala U (W/m²K) = **0,30**
- Gluggar:	Kólnunartala U (W/m²K) = **2,0**
- Hurðir:	Kólnunartala U (W/m²K) = **3,0**
- Ofanljós:	Kólnunartala U (W/m²K) = **2,0**

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) skal uppfylla 0,85 (W/m²K)

Eldvarnir:
- klæðningar ekki lakari en í flokki 2
- ST =Slökkvitæki í sumarhúsi : Dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi.
- BO = björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. BR
- R = reykskynjari í alrými og gistirýmum

Helstu stærðir húss:

	botnfl.	brúttórúmmál
Botn		36,7 m³
1. hæð	182,7 m²	609,2 m³
Ris	17,0 m²	47,5m³
samtals	199,7 m²	693,5m³

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
19. okt. 2016
[signature]
Byggingarfulltrúi

A	19.10.2016	BN útgefin	ev
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Skálabrekkugata 21
800 Selfoss (Dreifbýli)
Heimilisfang

Verkhluti:
AFSTÖÐUMYND

Teikninúmer:	**1.00**
Verknúmer:	**15062**
Staðgreinir:	**234-6903**
Landnúmer:	**203333**
Matshluti:	**01**
Mælikvarði:	**1 : 500**
Hannað:	**SH**
Teiknað:	**EV**
Yfirfarið:	**HK**
Dagsetning:	**27.05.2016**
Útgáfa:	3001 **A**
Samþykkt:	Sig. Hallgrímsson

ARK ÞING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON 080152-4429 BYGG.FR.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 30.1.2017 12:31:07

Skrá: V:\1-Sumarhus\15062-Skálabrekkuland - Fiskikóngur\Teikningar\15062-Skálabrekkuland_C.rvt