

Samþykkt

08 AUG. 2007

*H. Ólafur Ólafsson*

Byggingarfulltrúi uppsveita Ámessýslu

Sumarhús Háahlið nr.11  
Vatnsholti Grimsnes -og Grafningsshr  
LN:207452  
Stgrnr.:8719-01-891001100

### Byggingarlýsing:

Húsin eru timburhús, það stærra á steiptum sökklí, Útveggir úr 48 x 148 mm smíðavið c/c 600 og einangraðir með 100 mm steinull, þak úr 48 x 148 mm smíðavið c/c 600, einangrað með 125 mm steinull og 25 mm órofin loftunarbíl þar fyrir ofan, í hvert sperrubíl komi 2 stk útloftunarrör 35 mm með ábreiðslufluguneti.

Í öllum gluggum verður K-gler (einangrunargler) og allar lagnir verða utanálíggjandi.

Húsin verða klædd með líggjandi timbur vatnslæðningu og á þök kemur bárujarn

Klæðning að innan er í flokki 2.

Upphitun hússins eru olufylltir rafmagnsöfnar.

Vélræn loftræsting kemur í öll lokuð innirými. sbr.

188.7gr Byggregl.

Sorpskyli er veðurhelt og EI-60 brunagildi

Setlaug er með læsalegru loki

Litaval og frágangur utanhúss: ákvarðast af arkitektum.

Landslagið: Tré og runnar eru gróðursett á lóðinni.

Ath: frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafar aðliggjandi lóða.

### U-gildi húsa:

Húsið eru með U-gildi í samræmi við 180.3gr.

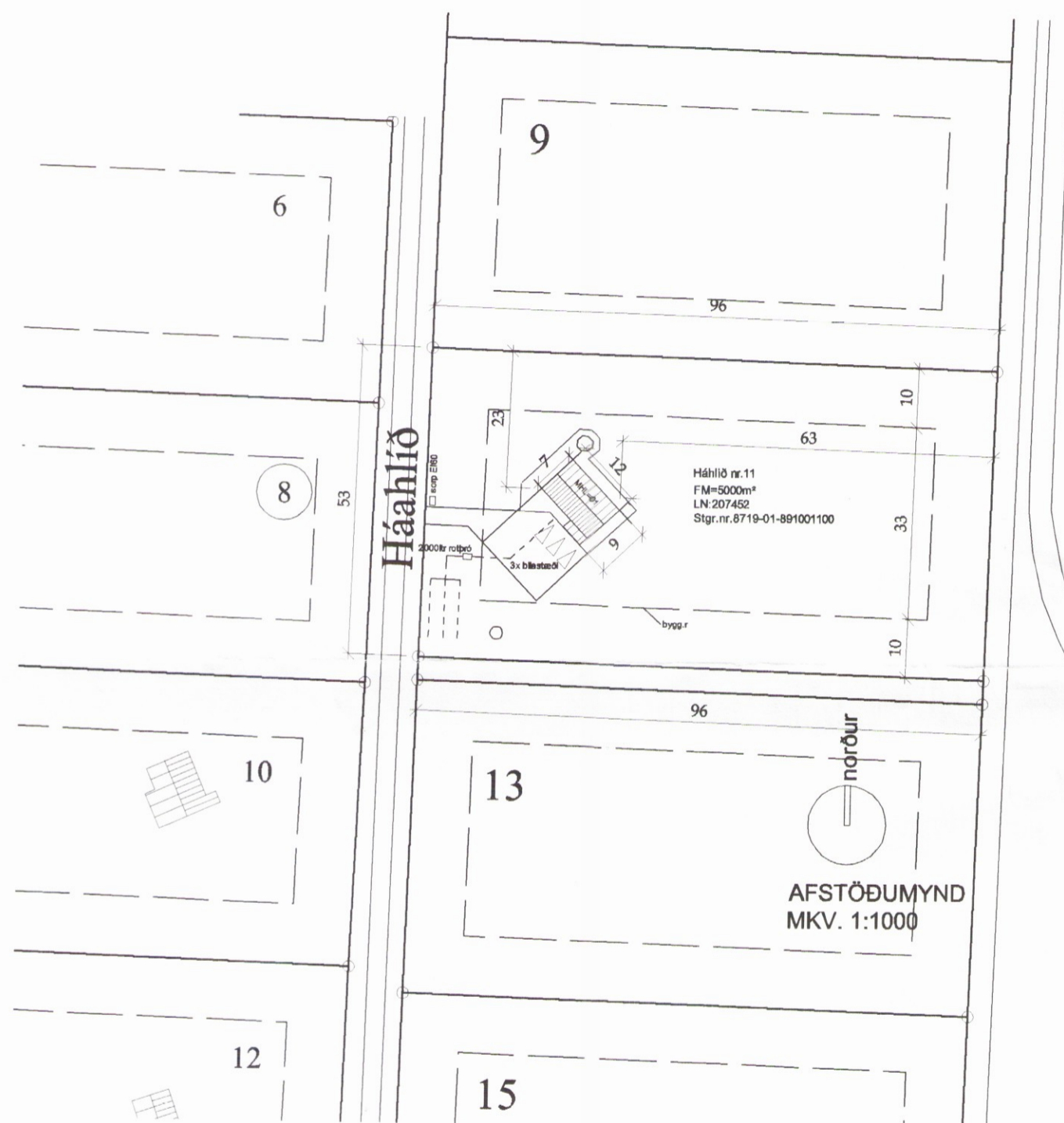
byggregl.441/1988

þar sem  $T_i > = 18^\circ\text{C}$

### HELSTU STÆRÐIR

MHL=01	SUMARHÚS	brutto FM = 73,1m <sup>2</sup>
	PALLUR	brutto FM=147,7m <sup>2</sup>

Lóð	5000 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,2



unnið í samvinnu með:

○ ságeimur arkitektar hafnarfjörður  
Yfirarið:

Marteinn Huntingdon-Williams, RA  
Bratttholti 01-01 220 Hafnarfjörður  
kt:130755-8019  
gsm: 869-7354

Sumarhús

Háahlið nr.11

Vatnsholti

Grimsnes -og Grafningsshr.

### ADALTEIKNINGAR

Dags. 20.07.2007

Verknr. 01

Teiknr. 01-01

8023

Efni. byggingarlýsing -og afstöðumy

Mkv. 1:500