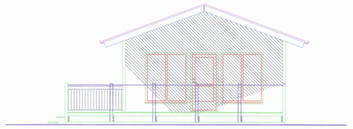
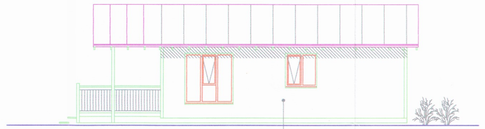
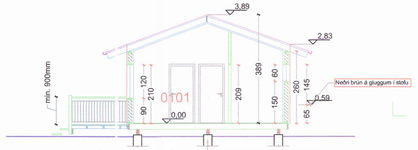


Suður mál 1/100



Austur mál 1/100

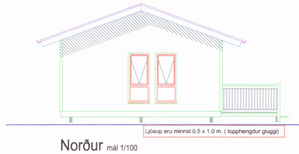
Byggingareglugerð, 441/1998) gr. 115.4. Útveggir og þök frístundahúsa skulu vera EI30 og klæðningar í flokki 2.



Snið AA mál 1/100

Steyptar undirstöður (sólur) skulu vera samkvæmt burðarþolsteikningu.

SAMÞYKKT
06 APR. 2011
Byggingarfulltrúi uppdr. Ármessýslu og Flóahr.

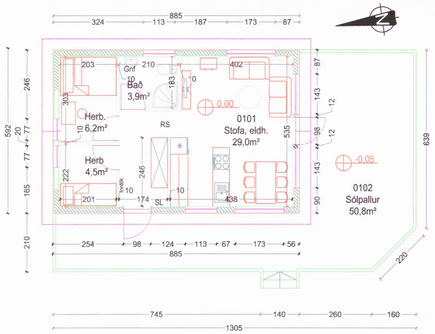


Norður mál 1/100

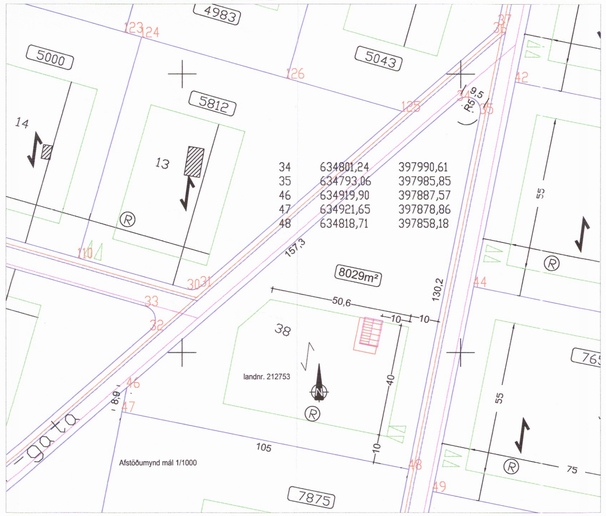
Ljósop eru minnst 0.5 x 1.0 m. (topphengdur glugg)

Vestur mál 1/100

Skráningartafla:	Oddsholt Grímsneshreppi				Skráseljari:	Stefán Árnason									
Landnúmer:	212753				Kennitala:	020346-4269									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.010	Dags.: 14.3.2012									
Upplýsingar og lýsing					Stærðir										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Hjörn hæð>100	Notkun texti	Hitt.á. Notkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl.flötur m²	Svæði m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð eða áætuð rúmmál	Skatta-rúmmál m³
		Matshluti			51,8	0,0	0,0	0,0	51,8	0,0			184,4	43,8	51,8		197,968
		Botn											10,4				
	01	**1. hæð**			51,8	0,0	0,0	0,0	51,8	0,0			174,0	43,8	51,8		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	51,8				51,8		2,83	3,89	174,0	43,8	51,8	3,36	147,168
B	0102	**Sólpallur**	S	0101	50,8				50,8		1,00	1,00	50,8			1,00	50,800
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skipting rúmmáls												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²		Sérsvæði m²	Sérsvæði og sameign m²											
	0101	**Sumarhús**	51,8		197,968	197,968											
		Alls	51,8		197,968	197,968											



Grunnmynd mál: 1/100



Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Oddsholts nr 38, Grímsneshreppi , landnr. 212753. Undirstaða er dregarar 2 x 50 x 200mm settir ofan á steyptar súlur samkvæmt teikningu af undirstöðum. Ofan á dregara koma bitar 50 x 223), einangrun 200mm og gólfklæðning 22mm að ofan, neðan á dregara kemur 9mm krossviður eða annað efni t.d. blikk 0.5mm.
Útveggir eru trégrind 50 x 120mm (50x 150) klædd með 9mm krossviði til afstífingar og trélklæðningu (eða öðru efni að ósk byggjenda) að utan, að innan er rakavarnarlag 0,2mm þolplast og t.d. panill eða gips 13mm, (spónaplötur 12mm ef þær uppfylla brunakröfur). Útveggja grind skal vera opin út vegna raka.
þak: Bárujárn kemur ofan á tjörupappa, (þakhalli 20 gráður) sperrur eru 20 x 223mm, einangrun 200 mm steinull (þakull) með vindþappa sem kemur á milli sperra, neðan á sperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, rafmagnsgrind og klæðning (t.d. panill) að vall húseiganda.
Innveggir eru einangaðir með 50mm steinull.
Gluggar og hurðir eru úr tré með k- gleri. Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.
Lagnir eru hefðbundnar, upphitun er hitaveita (rafhitun) í ofnum.
Eldvarnir:
Eldvarnir og eldvarmerkingar eru samkvæmt bygginga- og brunavarnarreglugerð.
Kólnunartölur:

þak	0,2 W/m²C
Útveggir	0,3 W/m²C
Gólf	0,2 W/m²C
Meðaltal glugga og hurða	2,05 W/m²C

Stærðir:
Flatarmál 51,8m²
Aðrar stærðir eru samkv. skráningaðflu.

Skýringar

Sl	Slökkvitæki
	Brunaslanga
Et	Eldvarnarteppi
Rs	Reykskynjari
BO (0.5* 1,0)	Björgunarop
El-60	Brunamerking
Gnf	Gólfniðurfall
MHL 01	Matshluti
0101	Rýmisnr.
x.xx	Hæðarkóði
F=	Flatarmál lóðar
	Norðurpila
	Útveggur léttur
	Léttur innveggur

Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Sími: 896 3920, 6617 280, sa@internet.is

Frístundahús í landi Oddsholts Grímsneshreppi nr. 38, landnr. 212753

Grunnmynd, afstöðumynd, útlit, snið, byggingarlýsing.

Tölvuskrá	Hannað/teiknað	MKV	Blað nr.	TEIKNING NR.
2011-007	SA/SA	1/100, 1/750	1	100
			Dags. 14. mars. 2012	

S. Árnason
Stefán Árnason
kt. 020346-4269