MINNI-BORG
Í Grímsnes og Grafningshreppi
Frístundalóð úr landi Oddsholts.
Lyngborgir nr. 9

Staðgreinir: 8719-1-58020090
Fastanúmer: F2500990
Landnúmer: L227067
Matshluti: 01 0101 / 02 0101

Eigandi / lóðarhafi:
Kennitala: 260183 - 2499

Brúttó flatarmál: 109,5 m^2 *(frístundahús 84,5 m^2 / gestahús 25,0 m^2)*
Brúttó rúmmál: 423,2 m^3 *(frístundahús 331,5 m^3 / gestahús 91,7 m^3)*
Birt flatarmál: 109,5 m^2 *(frístundahús 84,5 m^2 / gestahús 25,0 m^2)*
Lóð: 6926,0m^2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,02

NOTKUNARFLOKKUR (flokkun og notkun byggingar)
Frístundahús í notkunarflokki 3.

BYGGINGARLÝSING
Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði skulu bera vottun skv. 5.1. kafla í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum. Allt burðarvirki úr tré skal vera skv. ÍST INSTA 142 / ÍST EN 15228, límtré skal vera skv. ÍST EN 14080.

FRAMKVÆMDARLÝSING
Sótt er um að byggja frístundahús og gestahús á einni hæð ásamt geymslulofti að hluta. Húsin verða hefðbundin timurhús og einangruð skv. 13.3.2. gr. byggingarreglugerðar. Að utan kemur tréklæðning (vatnsklæðning), Þökin verða með bárustáli og 30° þakhalla. Litaval frístundahús og gestahús verður í jarðarlitum skv. gildandi deiliskipulagi.

Þakið er hefðbundið mænisþak, einangrað með 220 mm þakull (steinull) og áfastri vindvörn. Burðarvirki þaks er úr 45 x 245 mm trésperrum, klætt er með 25 x 150 mm borðaklæðningu ofan á sperrur ásamt þakpappa og bárustáli. Neðan á sperrur kemur 2 mm vír c/c 300 mm, rakavörn (skv. 13.4.1. gr. byggingarreglugerðar), trégrind fyrir raflagnir og klæðning að lámarki í flokki I. Þakið er loftað og U-gildi þaks skal vera að hámarki 0,20 (W/m2 K), skv. 13.3.2. gr. í reglum Mannvirkjastofnunar. Þakhallinn er 30°.

Útveggir eru úr 50 x 150 mm trégrind, einangrun úr 150 mm steinull (veggjaplata). Að utan kemur 9 mm vatnslímdur krossviður og vindpappi, yfir vindpappa koma 22 x 45 mm gagnvarðir loftunarlistar úr tré og vatnsklæðning. Að innan kemur 0,2 mm hefðbundið rakavarnaplast, 45 x 45 mm lagnagrind úr tré ásamt 2 x 13 mm plötuklæðning úr gifsi. Útveggur skal vera að hámarki 0,30 (W/m2 K) skv. 13.3.2. gr. í reglum Mannvirkjastofnunar.

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu (varmamót) með einangrun að utan og innan. Undir plötu verður 100 mm plasteinangrun (rúmþyngd 24kg / 3.) og rakavarnarlag. Verja skal þann hluta sökkulveggja er kemur að jarðveg fyrir ágangi vatns með dúk eða múr af viðurkendri gerð.

Gólf í baðherbergjum og þvottahúsi skulu hafa gólfniðurföll og yfirborð þeirra skal vera vatnsþétt skv. 6.7.9. gr. í reglugerð Mannvirkjastofnunar. Í gólfplötu verða lagnir fyrir gólfhitakerfi.

Allur frágangur og efnisval í mannvirki þessu skal vera í samræmi við 10.7.1 gr. í reglugerð Mannvirkjastofnunar til að fyrirbyggja aðgang meindýra inn í bygginguna og einstaka byggingarhluta.

GLUGGAR, HURÐIR OG GLER
Gluggar eru ál/tré gluggar og settir í húsið eftirá. Hurðir og oppnanleg fög eru úr oregon pine eða sambærilegt.
Allt gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 1,2 W/m2). Gluggar og gler skulu vera skv. 8.5.2 gr. og 12.4 kafla byggingarreglugerðar frá 112/2012 ásamt áorðnum breytingum og uppfylla viðkomandi IST staðal / NS 3510. Fylgja skal Rb-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands við allan frágang glugga og ísetningu glers.

HLJÓÐVIST INNANHÚS
Útveggir að innan eru klæddir með 2 x 13 mm gifsi. Milliveggir eru úr 70 mm stálprófílum og kætt með 2 x 13 mm gifsi á hvorri hlið. Allir milliveggir verða einangraðir með steinull.

LOFTRÆSTING
Góð náttúruleg loftræsting er verður í gegnum opnanlega glugga. Öll lokuð rými verða með vélrænni loftræstingu þar sem við á í samræmi við lög og reglugerðir.

HITAKERFI
Upphitun mannvirkis er með rafmagni (hitatúpa).
Í öllum rýmum verður gólfhitakerfi tengt við hitatúpu. Allar útfærslur á hita og neysluvatnslögnum verður í samræmi við lög og reglugerðir.

REYKLOSUN
Reykræsting verður bæði um hurðir og glugga.

INNTÖK
Aðalinntök hússins tengist við veitur sveitafélagsins.

SORP
Sorphirða skal vera í samræmi við reglugerð sveitafélagsins.

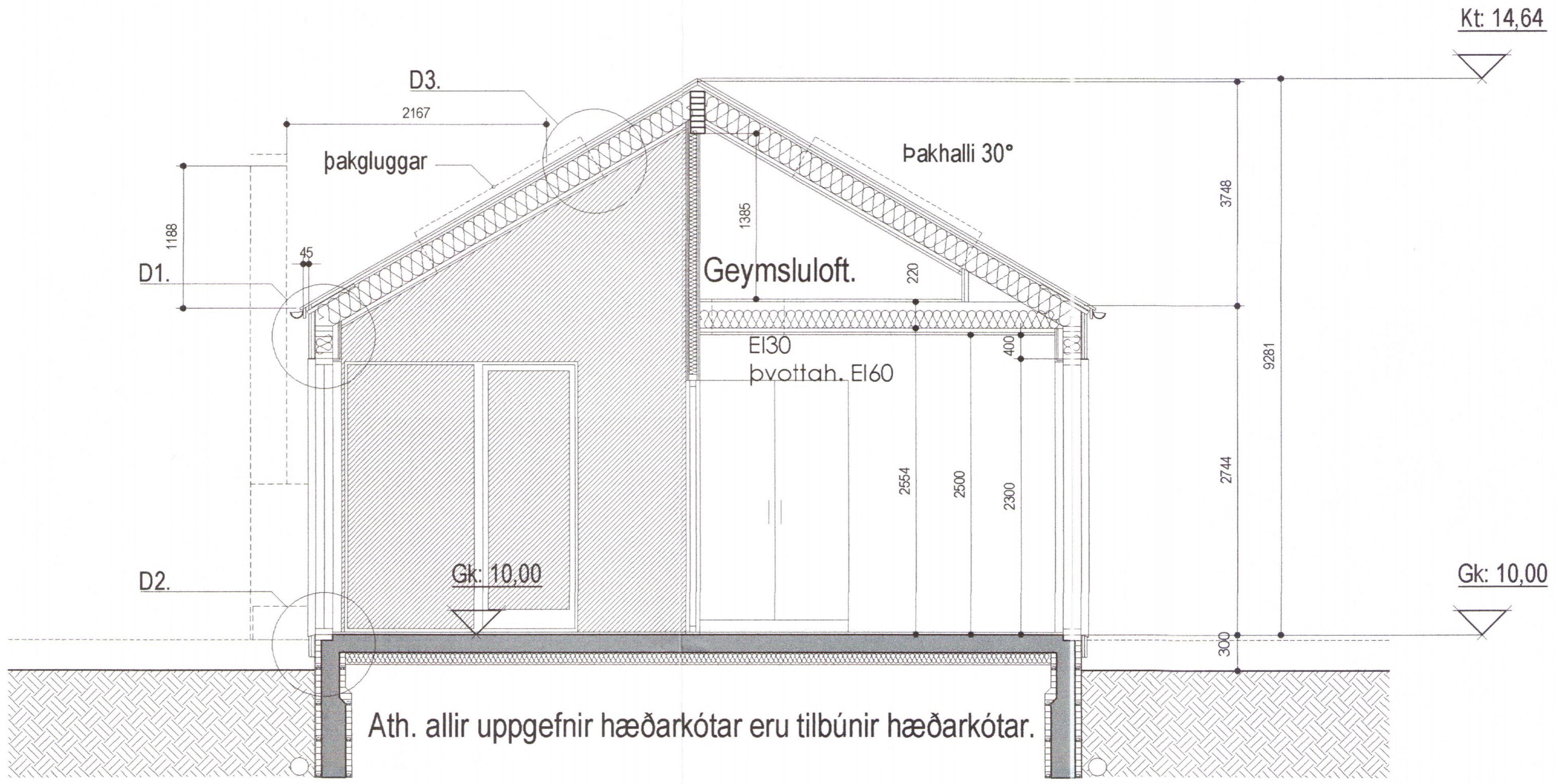
EFNISLÝSING
Allur frágangur á gólfum í rýmum skal uppfylla kröfur Mannvirkjastofnunar um byggingar og eldvarnir ásamt viðeigandi kröfur Heilbrigðis- og vinnueftirlits. Allir veggfletir og loft íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki II. Í þvottahúsi skulu allar klæðningar vera í flokki I. Veggur sem aðskilur þvottahús frá íbúð skal vera EI60 veggur. Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi sem staðsett er á áberandi stað og í baðherbergi skal vera læstur lyfjaskápur.

BRUNAVARNIR
Stakir reykskynjarar með hljóðgjafa / ljósmerkjum (hljóðgjafi ekki undir 75 dB(A)) skv. 9.4.3. gr. í reglugerð Mannvirkjastofnunar. Þjónusta slökkviliðs er frá Brunavörnum Árnessýslu.

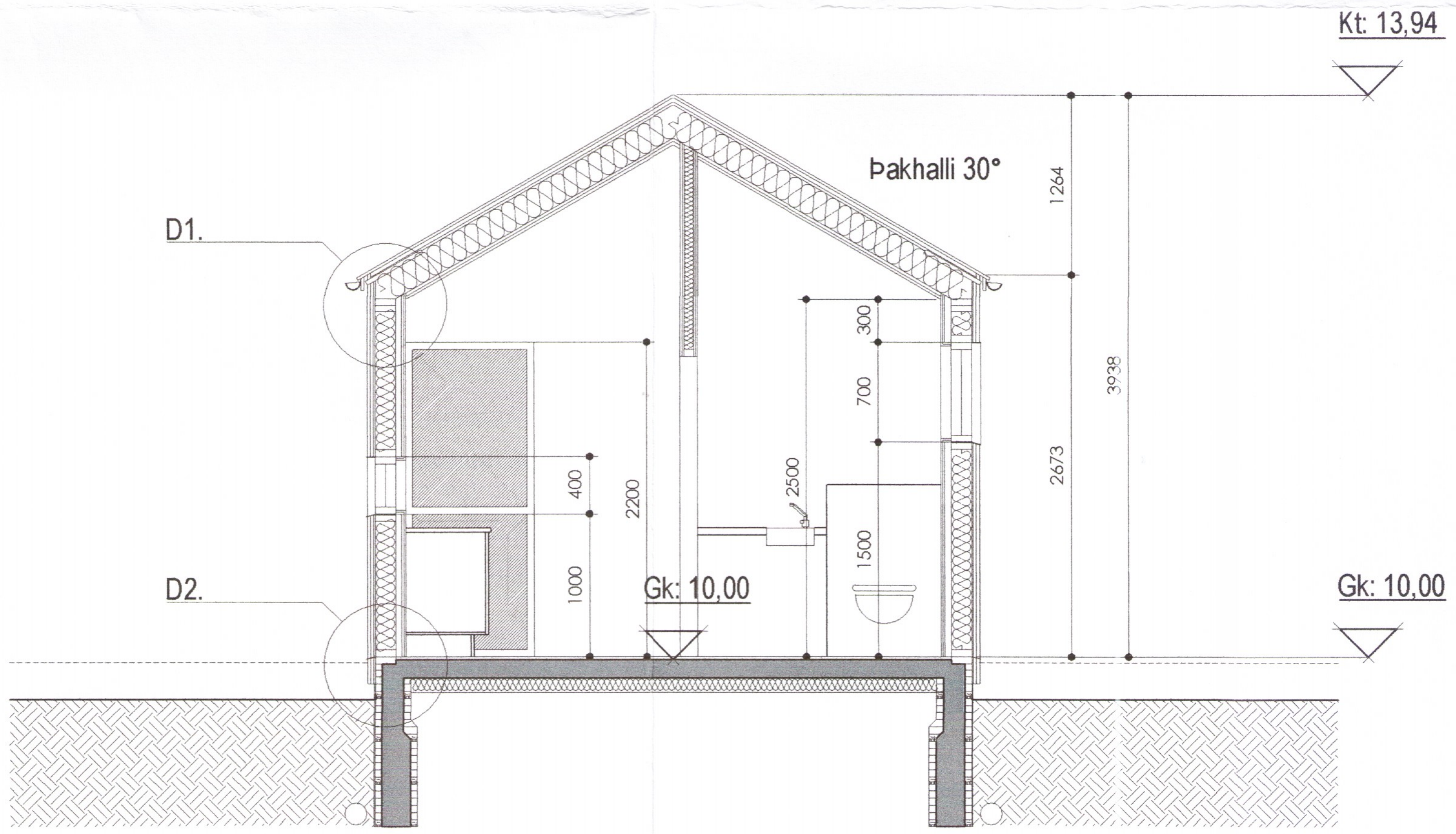
FLÓTTALEIÐIR
Flóttaleiðir eru skv. uppdráttum. Frá aðalinngang og um oppnanlega glugga sem merktir eru með BO (björgunarop).

HANDSLÖKKVIBÚNAÐUR
Handslökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3 og staðsett í samræmi við leiðbeningar Mannvirkjastofnunar t.d. 9L léttvatns og 5kg kolsýra við rafmagnstöflu. Uppsetning handslökkvitækja skal fara fram af viðurkenndum aðila og staðsetning þeirra merkt með þar til gerðum skiltum.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
14. ágú. 2019
Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi



Sneiðing A-A. frístundarhús.
Mkv.1:50



Sneiðing B-B. gestahús.
Mkv.1:50

SKÝRINGAR:
- G1. Gluggar nr.
- ÞG1. Þakgluggi nr.
- H1. Útihurð, svalahurð nr.
- GN. Gólfniðurfall.
- LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.
- VLR. Vélræn loftræsting.
- Gk. Endanleg gólfhæð án gólfefna.
- R Reykskynjari.
- HSL Handslökkvitæki.
- BO. Björgunarop.
- Flóttaleið.
- Hæðarkótar.

Fylgja skal leiðbeiningum á Rb-blaði (Ísetning fyrir glugga) á gluggum og hurðum í útveggi.
Þar sem setja þarf öryggisgler í glugga skal fara eftir 8.5.2. gr. og 12.4.3. gr. í byggingarreglugerð.

Öll uppgefin mál eru í mm. nema annað sé tekið fram á uppdrætti.
Allir hæðakótar eru í m.

3098-19

Efni: Frístundahús og gestahús við Lyngborgir nr. 9,	801 Selfoss.
Heiti: Grunnmyndir, frístundahús og gestahús.	
Hannað: Leyla Eve Gharavi / Þorgeir Þorgeirsson	Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson
Dags: 23.08.19 Mkv.1:50 Blað. 01/09	Verkefnis nr. 196217
Samþykkt:	Kennitala. 240657-5469

Byggingar og skipulagshönnun ehf. kt. 501000-2050
Sími: 822-2879 / 691-0691
Dalaland 11, 108 Reykjavík.
arkitektar@internet.is