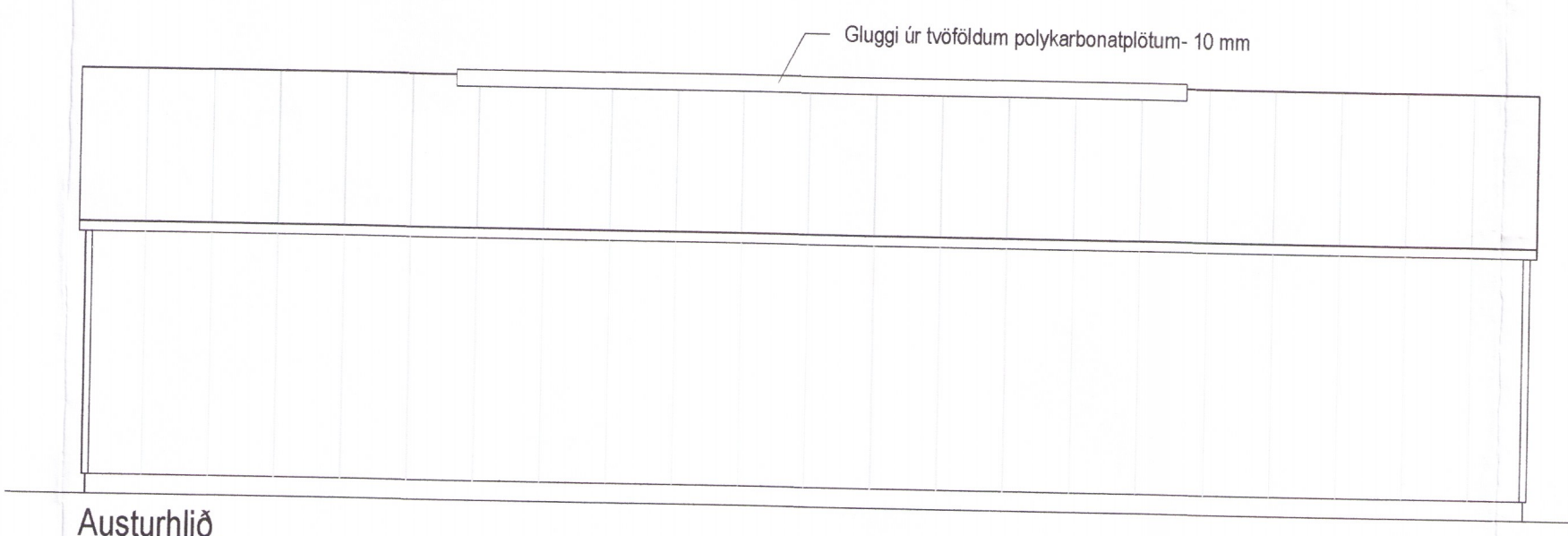
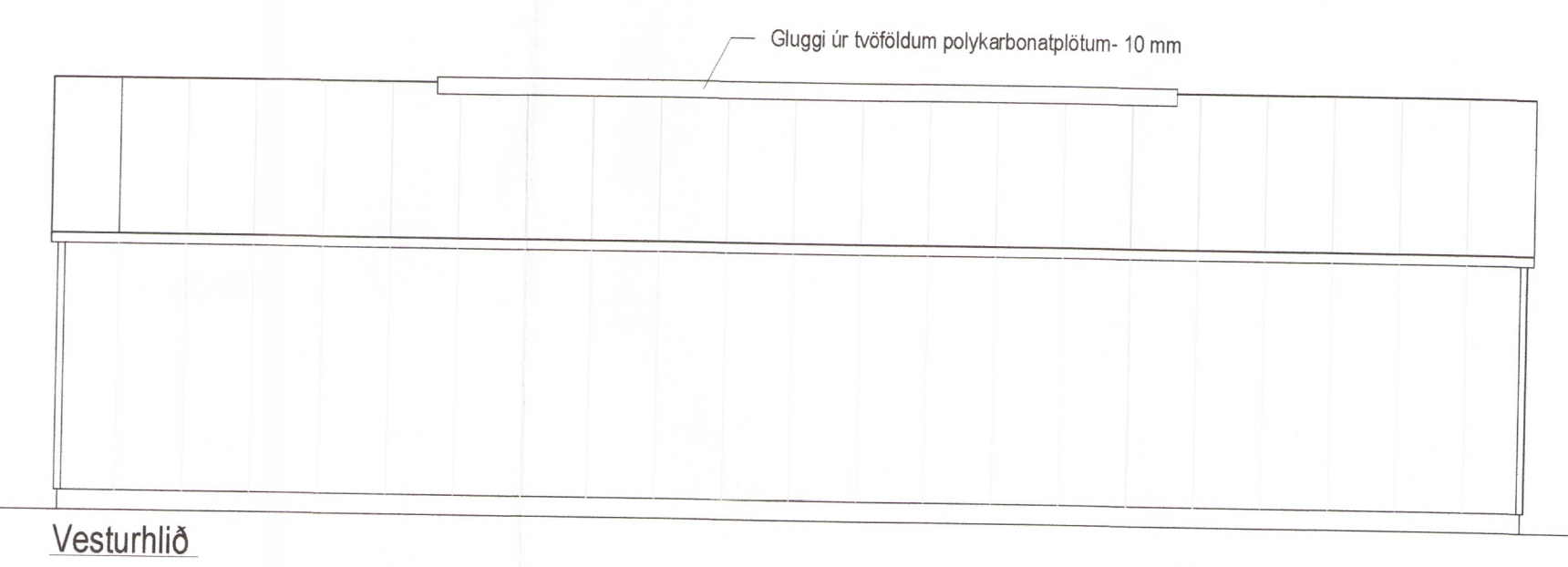
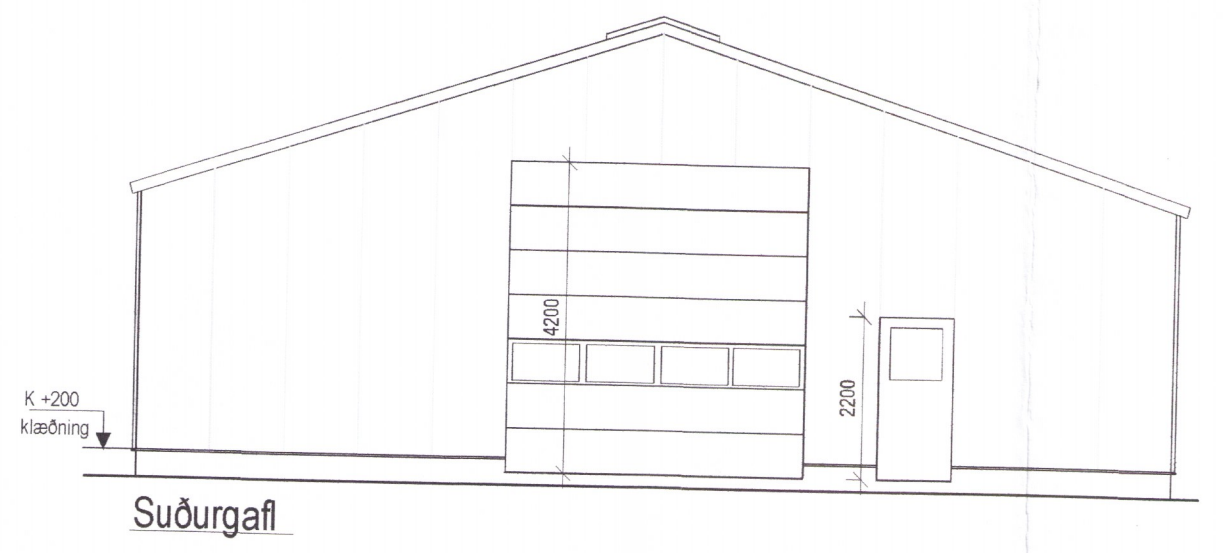
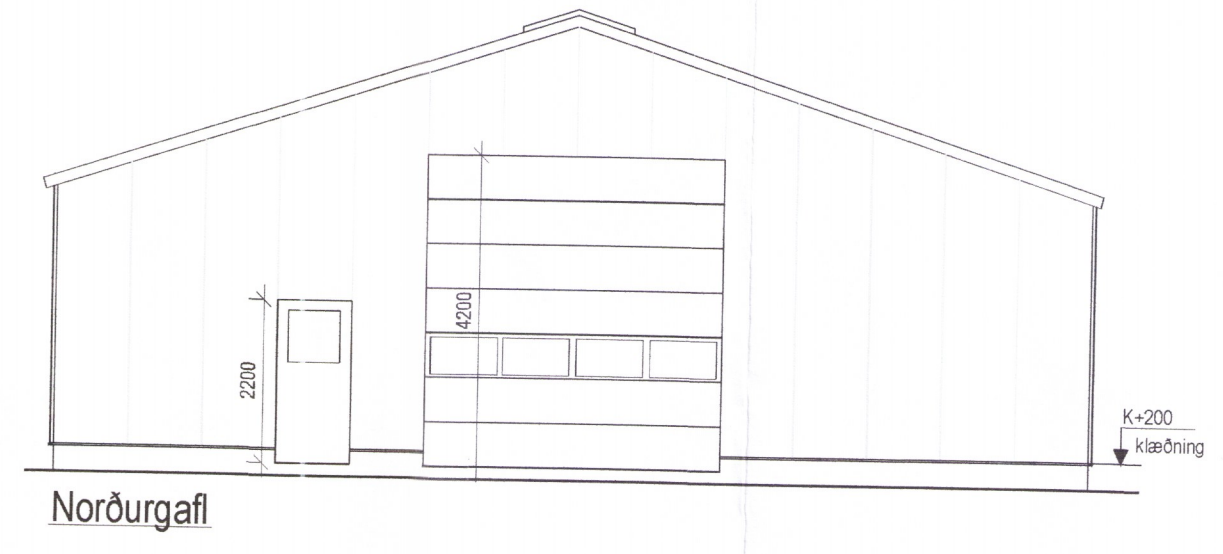
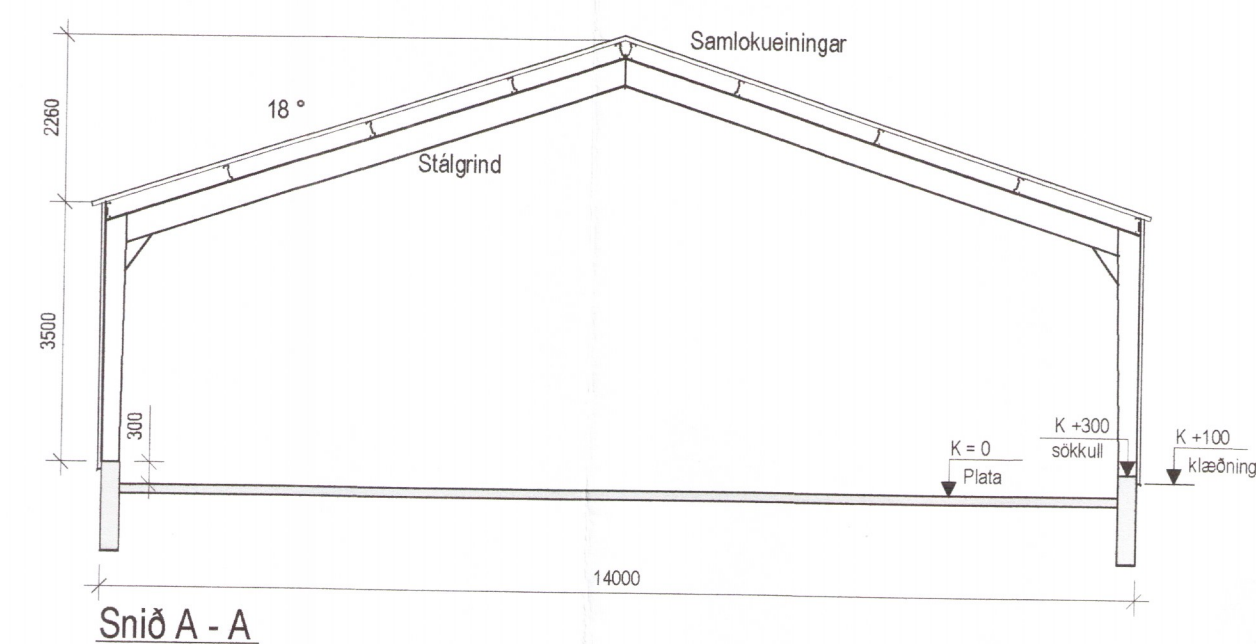


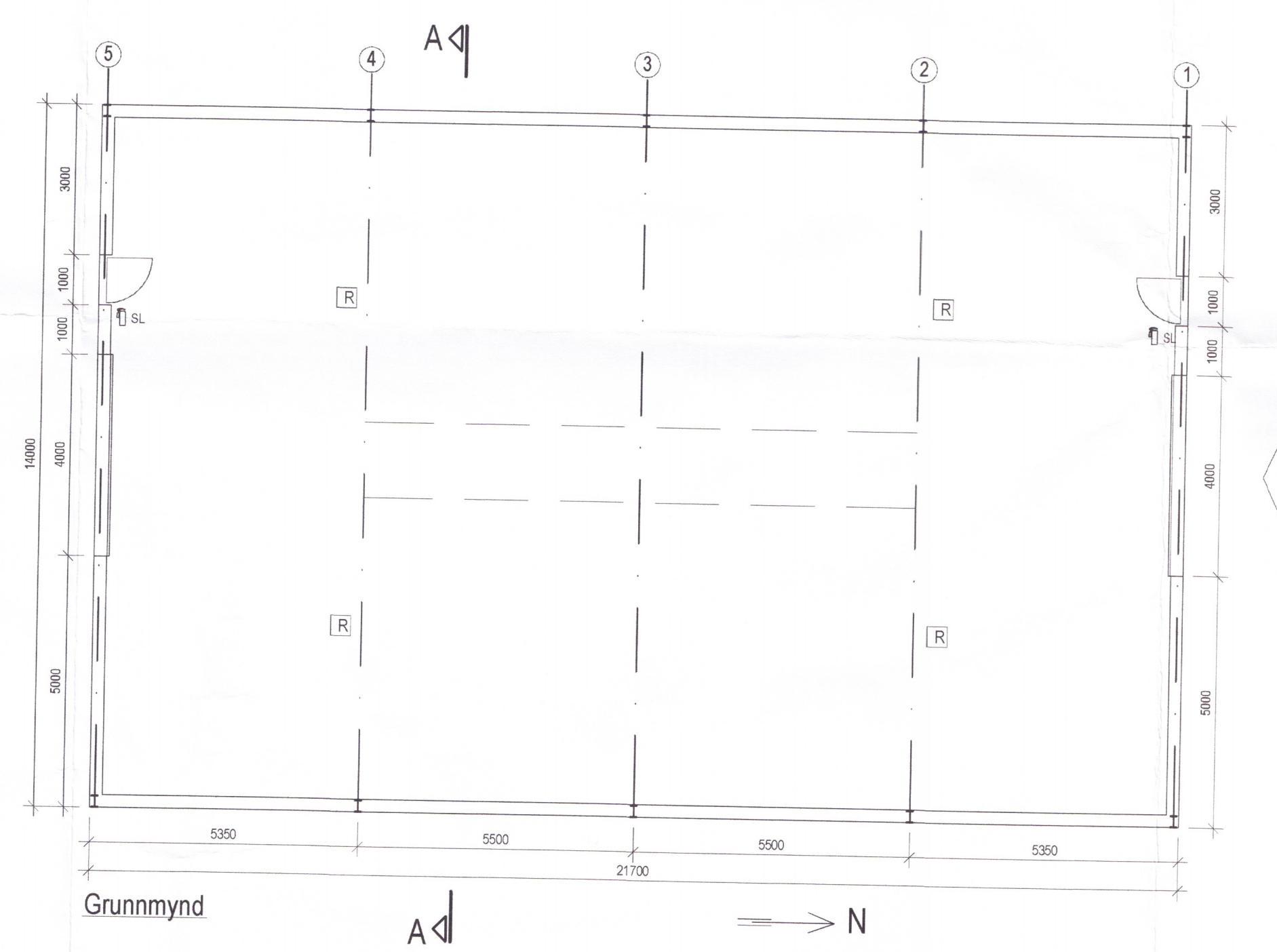
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 04. sep. 2019
 Sveinur Sveinsson
 Byggingarkultraur



Skráningartala: Litlu-Reykir - lóð 1, Flóahreppi, Árn.		Skrásetjari: Magnús Sigsteinsson																
Landnúmer: 166264		Kennitala: 160444-4959																
Matshlutanúmer: 24		Útgáfa: 4.01b Dags: 31.7.2019																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir													
Lokun	Rým hæð-hóð	Nokun texti	Höfuð flokkun	Eignarhald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala skiptarummals	D17	
					Brúttuflokkur	Málaflokkur	Stígar	Op	Brúttuflokkur	Brúttuflokkur	Salamæð	Salamæð	Brúttu rúmmál	Nætuflokkur	Brúttu rúmmál		Skiptu rúmmál	
Matshluti					304,0	0,0	0,0	0,0	304,0	0,0			1.560,8	286,0	304,0		1.409,960	
Botn																	60,8	
1. hæð					304,0	0,0	0,0	0,0	304,0	0,0			1.500,0	286,0	304,0		1.409,960	
Vélaskemma					304,0				304,0		3,80	6,10	1.500,0	286,0	304,0	4,93	1.409,960	
Athugasemdir																		
Samtölur sumra																		
Eignarhald					Eignarhald	Nokun texti	Brúttu rúmmál	Skiptu rúmmál		Sérleg og sameign								
					0101	Vélaskemma	304,0	1.409,980	1.409,980									
						Alls	304,0	1.409,980	1.409,980									



Afstöðumynd - ekki í kvarða



Byggingarlýsing:
 Um er að ræða vélageymslu á bænum Litlu-Reykjum í Flóahreppi samkvæmt meðfylgjandi afstöðumynd sem er útdráttur úr deiliskipulagi Litlu-Reykja sem gert var af Verkræðistofu Suðurlands ehf 19.10.2012. Húsið verður staðsett á lóð 1, byggingarreit B6, en samkvæmt áður nefndu deiliskipulagi er heimilt að byggja þar skemmu allt að 500 fermetra að stærð og með allt að 8 metra mænishæð. Stefna hússins skal vera samsíða merkjalínu byggingarreits B6 - mænisstefna sem næst norður-suður.

Húsið verður stálgrindarhús á steyptum sökkli og steyptri gólfplötu.

Yfirbygging hússins kemur frá fyrirtækinu Jötunvélum ehf á Selfossi. Burðargrind smíðuð í Pólandi.

Burðarvirki hússins verður stálgrind; heitgalvaniseruð. Langbændi í veggjum og þaki verða úr galv. stáli. Klæðning þaks og veggja verður samlokueiningar, lítað stál - úrethaneinangrun - lítað stál. Einingarnar eru CE-vottaðar af framleiðanda. Framleiðandi er Paneltech í Pólandi.

Á hlöðum og göflum skulu koma flásingar úr litúðu stáli (þakkantur). Undir einingar á veggjum skal koma sökkullisti úr litúðu stáli.

Sökkulveggir verða steinsteyptir svo og gólfplata. Gólfplötu skal vélslípa á steypuðegi.

Vélgengar hurðir verða lyftihurðir á brautum, gönguhurðir á báðum göflum klæddar litúðu stáli eða krossviði.

Í þaki skal vera gluggi úr 10 mm tvöföldum polykarbonatplötum, stærð a.m.k. 5% af gólfleti hússins vegna reykkræstingar.

Brunavarnir: Koma skal fyrir 6 kg ABC slökkvitæki innan við báðar inngöngudyr. Selja skal 4 stk. reykskyrnara af víðurkenndri gerð í húsið. Húsið verður óupphitað.

Stærð byggingar: 304,0 m² 1500,0 m³, mænishæð yfir gólfplötu 6,1 m

Verk: Litlu-Reykir - 166264 - lóð 1 - Flóahreppi Árn. 3113-19		Netfang: iso@simnet.is	
Verkhliuti: Vélageymsla - aðalteikningar		Farsími 899-7864 - Sæmundur	
Teikn nr: A-01	Dags: 31.07.2019	Mælikvarði: 1:100	Farsími 863-3184 - Magnús
Breytingar: 03.09. texta breytt - 10.09. textabreyting	Tækniþjónusta ehf		tölvuskráningarnúmer:
Verknr:		kt: 601200-2440	
Hannað: Magnús Sigsteinsson 160444-4959		Suðurlandsbraut 32, 3 hæð	
Teiknað: Magnús Sigsteinsson 160444-4959		Sím: 5533700	
Áritun aðalhönnuðar: Sæmundur Óskafósson 180160-3109			