

GRUNNMÝND
1:50

AFSTÖÐUMÝND
1:50

Byggingarlýsing

Lýsing
 Um er að ræða 71 m² húsnæði fyrir skálaverði. Húsnæðið verður nýtt sem gisti og íveruhúsi. Húsið var byggt árið 2014 til flutnings og notað í verkefni í Kaldadal, en nú verður því komið fyrir í Nýidal, þar sem því verður komið fyrir til frambúðar. Hæðarsetning og nákvæm staðsetning húss skal vera í samræði við byggingartúla.

Landnúmer: 165352
 Staðgreinir: 8610-1-99993000

Byggingin er á einni hæð samtals 71m² heildarrúmmál byggingarinnar er 220,3m³.

Burðarvirki og einangrun:
 Undirstöður eru steypir hnallar sem eru 50cmx50cm h:40cm. Gólf eru einangruð með 150mm einangrun, veggir eru einangraðir með 120mm og þak er einangruð með 200mm steinullareinangrun með vindpappa að ofan.
 Burðarvirki er að öðru leyti út timbri og skal það allt vera úiavarið með viðurkenndu efni.

Kómunartölur W/(m²K):
 Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0.21	W/m²K
Útveggur:	0.30	W/m²K
Gluggar:	2.00	W/m²K
Gólf:	0.26	W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85	W/m²K

Frágangur og klæðningur:
 Loftið er klædd með innannanmeð rakavarnarlagi og liggjandi panilklæðningu sem og veggir. Gólf eru klædd með 22mm rótuðum spónaplötum.
 Þak er heilklett með 25x250 borðaklæðningu síðan með þakpappa og 0,6mm báru alu-zink þakefni. Útveggir eru klæddir með standandi bandsagaðri timburklæðningu.

Útihúðir og gluggar:
 Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri

Lagnir:
 Allar lagnir verða utanliggjandi, hvort sem það eru vatns eða raflagnir. Sjá nánar á séruppráttum viðkomandi hönnuða. Frærennislagnir verða lagðar í rothró, nánari skil á lögnum og staðsetningu rothróar koma fram á séruppráttum lagna.

Upphitun:
 Byggingin verður óupphituð.

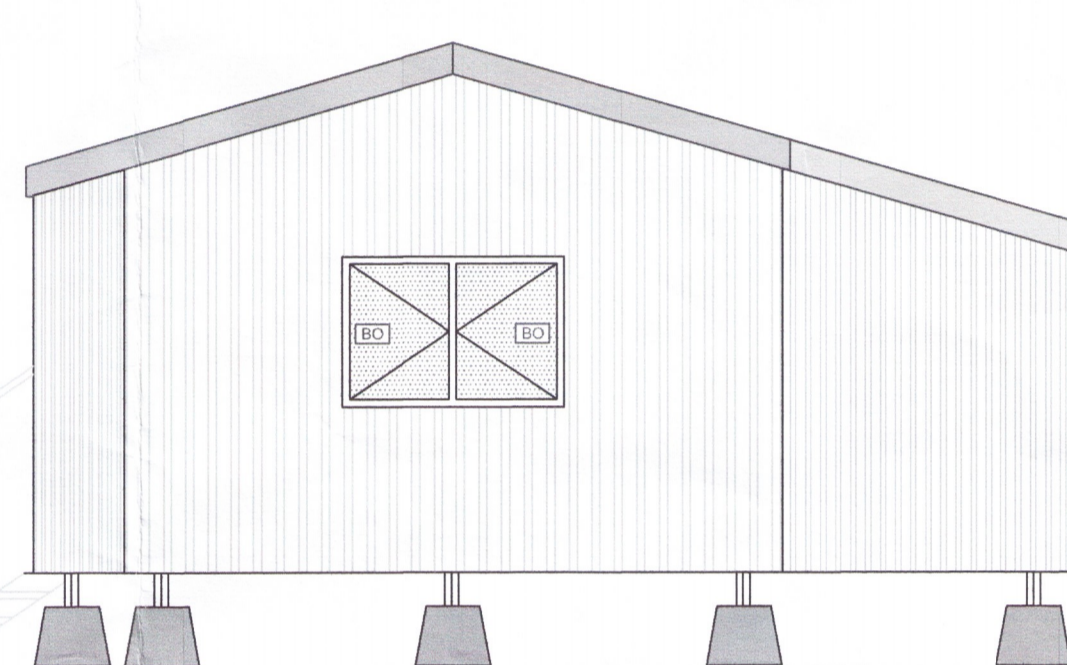
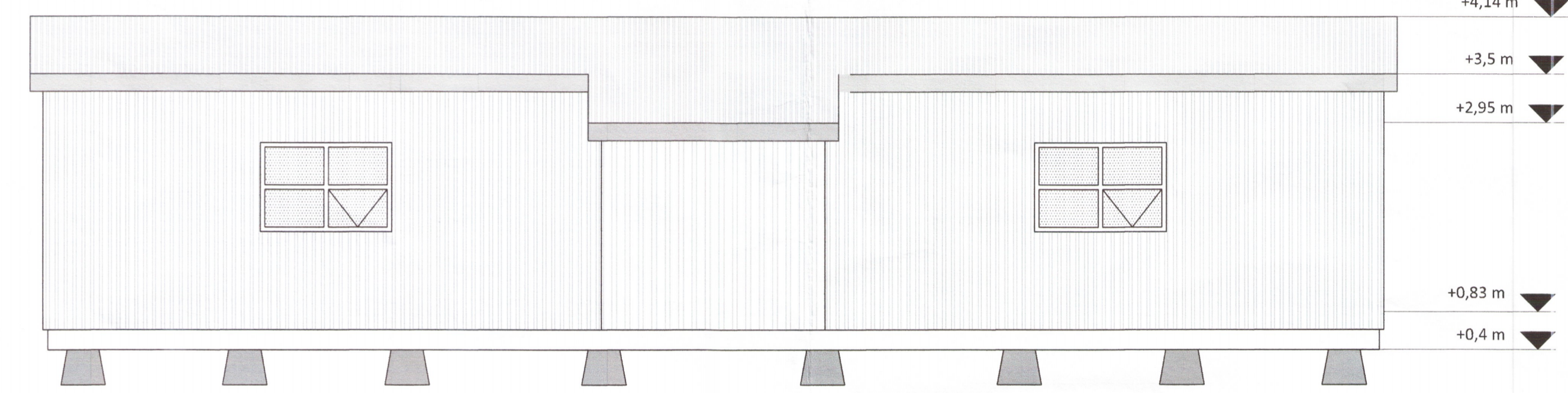
Lofræsing:
 Lofræsing er náttúruleg.

Brunavarnir:
 Byggingin er í notkunarlokki 3.

Reykshjarnari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu. Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.

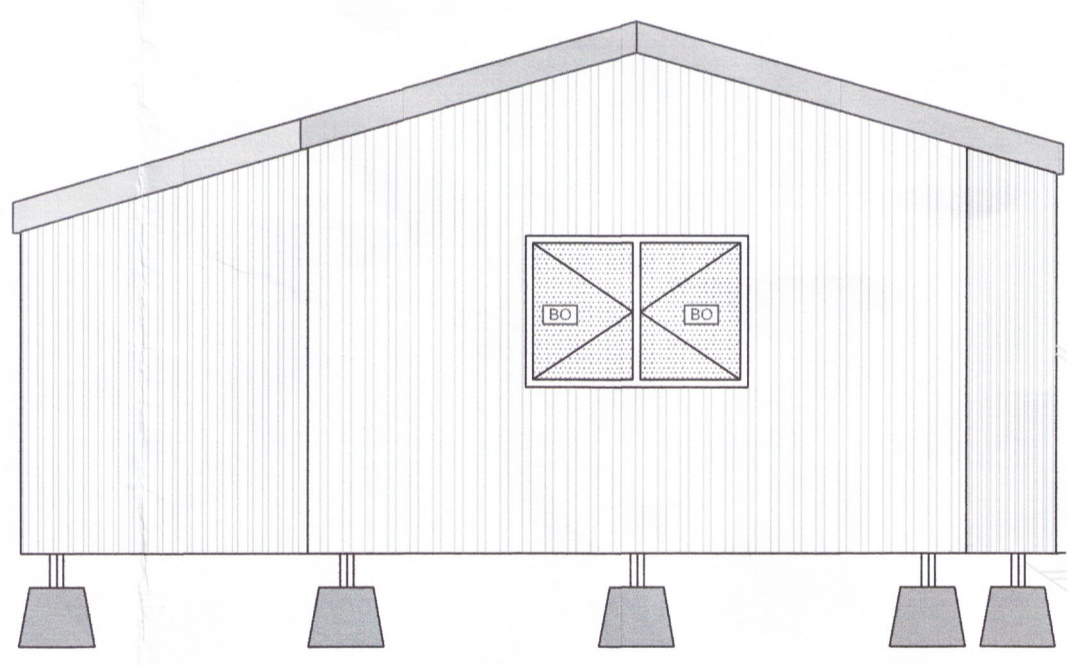
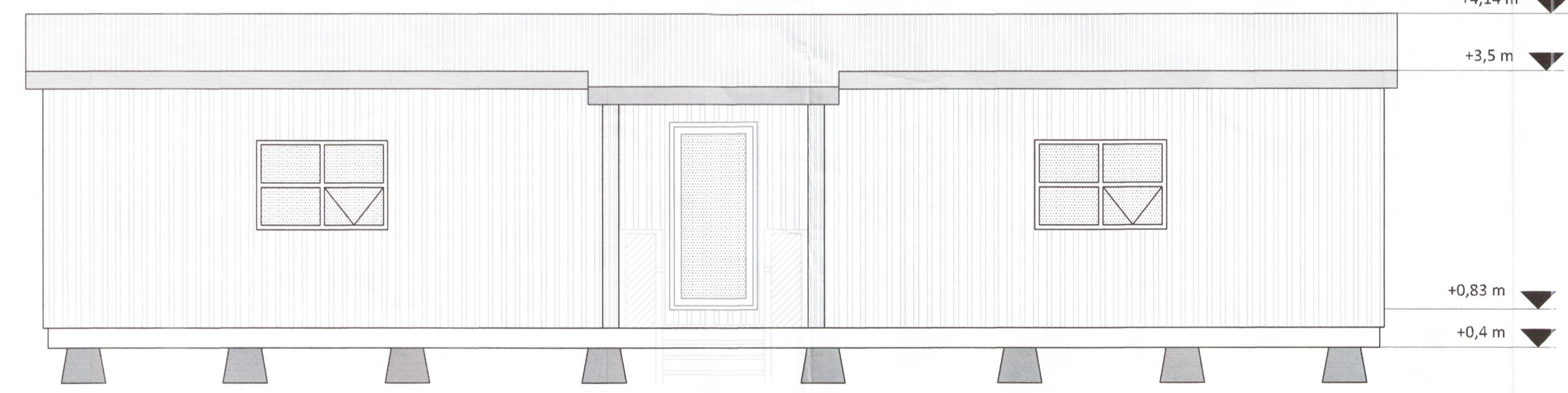
Breytingar:

Þær breytingar sem gerðar eru á húsinu felast aðallega í breytingum á skipulagi innandyra. Álmur sitt hvoru megin við inngang verða merktar A og B rými. Í hvoru rými verður eining með alrými og tveimur herbergjum. Sett verður björgunarpur út úr hverju rými, stærð björgunarpur er bxn: 665x900mm



ÚTLIT
1:50

ÚTLIT
1:50

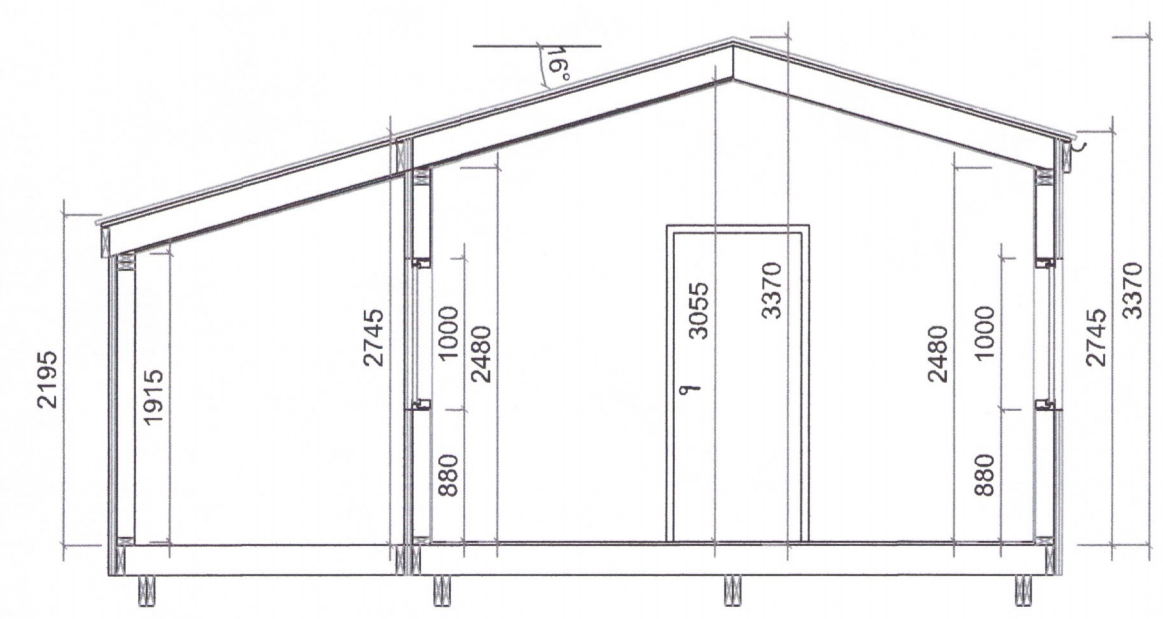


ÚTLIT
1:50

ÚTLIT
1:50

Skráningartafla: Nýidalur				Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson														
Landnúmer: 165352				Kennitala: 250582-4479														
Matshlutanúmer: 05				Útgáfa: 4.01t Dags.: 8.7.19														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáts	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti					71,0	0,0	0,0	0,0	71,0	0,0			225,4	54,4	71,0		163,200	
Botn													12,6					
A 01 Gistiskáli					71,0	0,0	0,0	0,0	71,0	0,0			212,8	54,4	71,0		163,200	
C 0101 Gistiskáli					71,0	0,0	0,0	0,0	71,0	0,0	2,19	3,37	212,8	54,4	71,0	3,00	163,200	
C 0102 Verond					1,4				1,4									
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³															
0101	Gistiskáli	71,0	163,200	163,200														
	Alls	71,0	163,200	163,200														

SKRÁNINGARTAFLA



SNÍÐ
1:50

3135-19

5		
4		
3	Þreytt skráningartafla	30.8.19
2	Uppfærð teikning í samræmi við athugasemdir byggingartúla	20.8.19
Útgáfa:		Dags:
Skálavardarhús		
Nýidalur, Ásahreppur		
Aðaluppdráttur		Hannað: GSS
Uppfærður uppdráttur vegna færslu á þegar byggðu húsi.		Mkv: 1:50
Undirskrift hönnuðar:		Stærð: A1
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt. 250582-4479		Dags: 8.7.2019
Teikning nr:		
RISS		A110
VERKFRÆÐISTOFA		Útgáfa nr:
Hafnargata 90, 230 Reykjavík / 421-3550 / www.riss.is		3
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETTA TEIKNINGU- / ÚT- / FÖLÐUN ER HÁÐ BOKFLEGGU SAMÞYKKT		