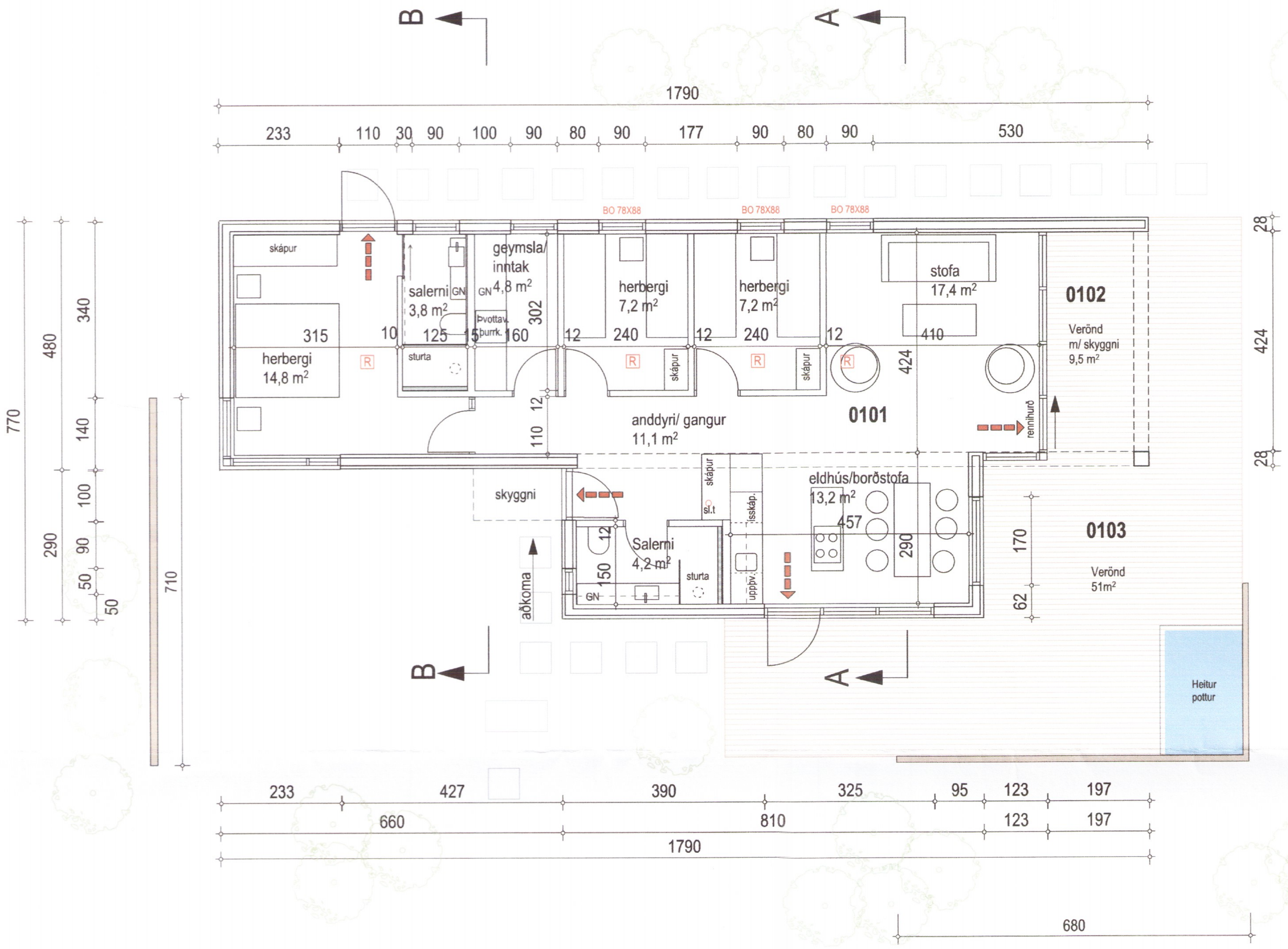
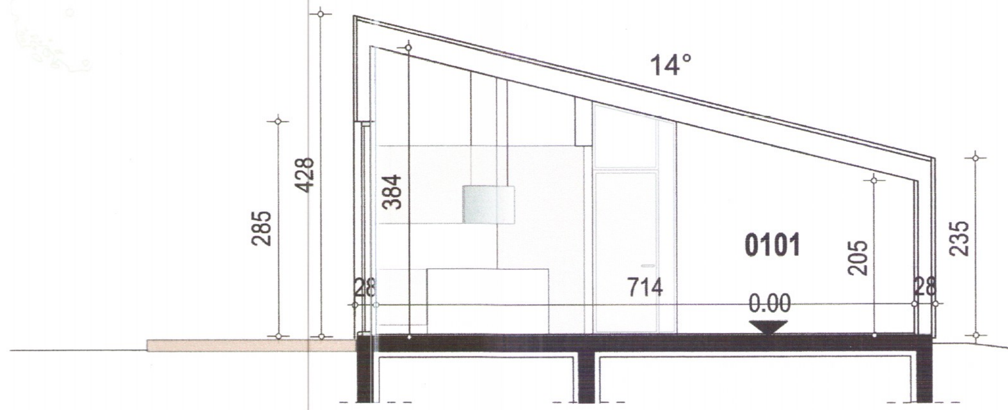
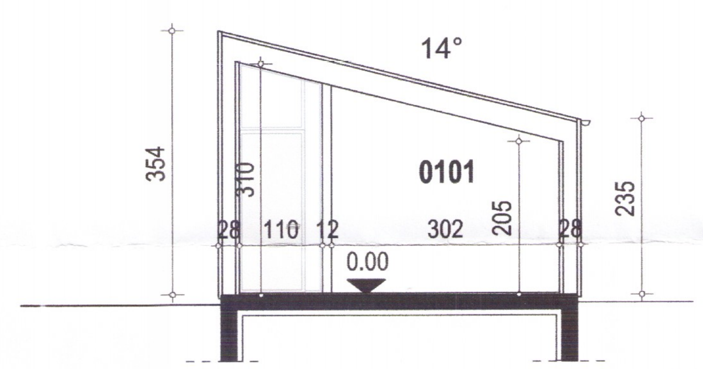
Lækjarbrekka 39



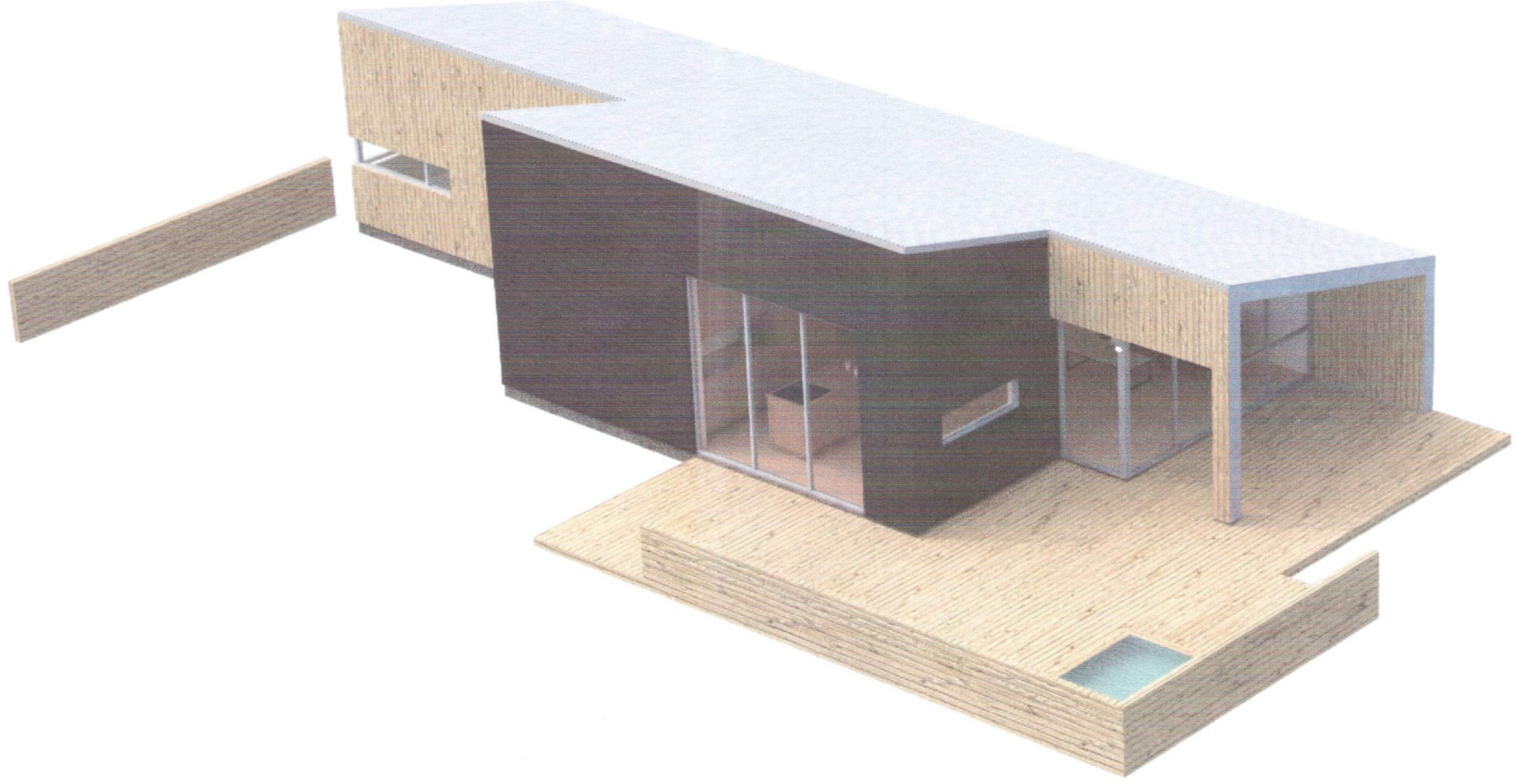
GRUNNMYND



SNIÐ A-A



SNIÐ B-B



R : Reykskynjari
GN : Gólfniðurfall
Sl.t : Handslökkvitæki.

Brunavarnir
Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 2 eða flokki 1.
Handslökkvitæki og reykskynjarar skuli vera samkvæmt byggingarreglugerð og leiðbeiningum mannvirkjastofnunar og vera staðsettir samkvæmt teikningum.

Eldvarnarteppi skal setja í eldhús.

Allur frágangur, efni og smíði húsins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Birt stærð : **100 m²**
Brúttó rúmmál : **337,1 m³**
Stærð lóðar : **9160 m²**
Nýtingarhlutfall : **0,011**

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
18. apríl 2018
Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi

Almennt: Lækjarbrekka 39
Landnr : 207031
Staðgreinir : 8719-1-72250390
Lækjarbrekka 39 er í landi Syðri Brú í Grímsnes- og Grafningshreppi

Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús á einni hæð.
Húsið er timburhús. Gólfplötur og sökklar eru úr staðsteyptri járnbentri steinsteypu .
Útveggir og berandi timburveggir gerðir úr 45x145mm / 45x195mm timburgrind og einangraðir með steinull.
Frágangur veggja samkvæmt sérteikningum arkitekts og verkfræðings.

Klæðning utanhúss : lóðrétt viðarklæðning í ljósum viðarlit og lárétt viðarklæðning bæsuð dökk.

Gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (k- gleri). Hurðir eru álhurðir.

Þak byggingar er úr 45x 245mm timbursperrum sem festar eru á berandi veggi samkvæmt teikningum verkfræðings.
Einangrað með 220mm steinull .Frágangur á þaki samkvæmt sérteikningum arkitekts og verkfræðings.
Þak er með bárujárni, þakhalli 14°.

Einangrun í þaki , útveggum , botnplötu og sökklum samvæmt byggingarreglugerð.
U gildi þaks : 0.2 W/m²K
U gildi gólf : 0.3 W/m²K
U gildi útveggir : 0.3 W/m²K

Milliveggir eru hefðbundnir gifsveggir.
Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 2 eða flokki 1.
Heitur pottur á lóð skal vera búinn læsanlegu loki til að hylja hann þega hann er ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sbr. gr. 12.10.4 í byggingarreglugerð.
Barmur pottsins skal vera a.m.k. 40 cm yfir göngusvæði umhverfis hann.

Öll gluggalaus rými skal loftræsa.
Hita , neysluvatnskerfi og frárennslismál samkvæmt teikningu verkfræðings og gildandi reglugerðum. 3260-19

Lækjarbrekka 39 í Grímsnesi, landnr. 207031

Grunnmynd, snið, þrívídd		Dagsetning: 22 janúar 2018
		Kvarði: 1.100

Verknúmer	Teikninúmer	Breyting	Stærð uppdrætta
17-07	A02		A2

Arkitektar:
Guðríður Inga Sigurjónsdóttir 030159-4979
Guðríður I. Sigurjónsdóttir
studiohringur
inga sigurjóns arkitekt fai
Tjarnargata 10 , 101 Reykjavík sími og fax : 5626163 , gsm : 8246163