BYGGINGARLÝSING

Fastanúmer 219-8108 Landnr. 165307 Merking 25 og 26 0101

Hrossaræktunarbúgarður Sumarliðabær II, hesthús og hlaða

Ásahreppi, Rangárvallasýslu

Til stendur að breyta fjósi með aburðarkjallara (merking 25) að Sumarliðabæ II byggt árið 2001, skráð 645,3 m2 að stærð, og hlöðu (merking 26) byggð árið 2004, skráð 330 m2 að stærð, í aðstöðu fyrir hestaræktun með aðstöðu fyrir 33 hross.

Í byggingarleyfisumsókn þessari er fjallað um breytingu á fjósi í hesthús og breytingu á hlöðu en til stendur einnig að sækja um, í sér umsókn, tengibyggingu og reiðhöll þegar ný deiliskipulagsbreyting fæst samþykkt. Einnig er sótt um ramp niður í haughús (áburðarkjallar) undir hesthúsi í umsókn þessari.

Hesthús

Básar fyrir 33 hross, eldhúss starfsmanna, salerni, lítið verkstæði, heyrúllustæði og geymsla.

Núverandi burðarvirki hesthúss eru stálrammar bornir uppi af stálsúlum. Í núverandi húsi eru uppsettar stálsamlokueiningar. Endaleg útklæðning á hesthúss ofan á yleiningar er lerklæðning bæði á útveggi og þak.

Á útveggi hesthús verður fest burðargrind/lektur utan á yleiningar og burðarvirki. Utan á burðargrindinni yst er bandsúguð "Reisifjöl" lerklæðning. Í útveggjum við elhdús og salerni verður 150 mm timburgrind með 150 mm steinull á milli núverandi stálramma. Þar innaná verður raksperra úr þoðplasti, þar innaná timburgrind 40 x 40 mm og svo panil klæðning. Utan á burðargrindinni er 9 mm krossviður, þar utaná er galvanieruð músa- og skordýranet, þar utaná 30 x 40 mm lektur og yst er bandsúguð "Reisifjöl" lerklæðning. Kólnunartala útveggja er að hámarki 0,4 W/m2C.

Á þaki eru burðargrind/lektur ofan á yleiningar og burðarvirki, þar ofaná bræddur dúkur við festingar, þar ofaná stöluð upp suðurklæðning úr lerki sem fær að grána. Yfir eldhúsi og salerni er loft tekið niður og er kólnunartala þaks þess hluta að hámarki 0,20W/m2°C.

Gluggar eru dökkmáluðir álkleddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri, settir í og þéttir eftirá. Kólnunartala glugga er að hámarki 2,00W/m2°C.

Húsið er hitað með gólfhita á göngum og í rýmum en ekki í básum. Lagnaleiðir eru undir gólfplötu, í innveggjum. Inntök lagna eru í kjallararými undir eldhúsi.

Leitast er við að nota náttúrulega loftræstingu um opnanleg gluggafóg í öllum aðalrýmum en loftræstingu verður komið fyrir í lokuðum rýmum. Niðurföll í votrýmum samkv. byggingarreglugerð. Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°.

Flóttaleiðir koma fram á teikningum.

Sorpgeymsla er við hús.

Hlaða

Hlaða sem tengd verður við hesthús síðar um aðstöðurými/tengibyggingu verður í sérstöku brunahólfi. Í enda hlöðu er óráðstafað rými, anddyri, þvottahúss, aðstaða fyrir járningar og baðaðstaða fyrir hross.

Núverandi sökklar eru steyptir í um 120 cm hæð frá gólfplötu og þar tekur við burðarvirki úr stálramma bæði veggir og þak. Húsið verður klætt lerklæðningu á bæði útveggi og þak.

Í útveggjum verður 150 mm timburgrind með 150 mm steinull á milli núverandi stálramma. Þar innaná verður raksperra úr þolplasti, þar innaná timburgrind 40 x 40 mm og þar innaná VIROC byggingaplötur, sem framleidd úr blöndu af sementi og trétrefjum, sem klæðast uppí í mæni. Utan á burðargrindinni er 9 mm krossviður, þar utaná er galvanieruð músa- og skordýranet, þar utaná 30 x 40 mm lektur og yst er bandsúguð "Reisifjöl" lerklæðning. Kólnunartala útveggja er að hámarki 0,4 W/m2C.

Í þaki eru sperrur á milli stálramma, klætt krossviði, þar ofaná bræddur dúkur, þar ofaná stöluð upp suðurklæðning úr lerki sem fær að grána. Neðan á þak eru VIROC byggingaplötur. Einangrað er með 200 mm einangrun á milli sperra. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,20W/m2°C.

Húsið er hitað með gólfhita. Lagnaleiðir eru undir gólfplötu og í innveggjum. Inntök lagna eru í kjallara undir eldhúsi í hesthúsi. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum samkvæmt Byggingarreglugerð. Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°.

Leitast er við að nota náttúrulega loftræstingu um opnanleg gluggafóg í öllum aðalrýmum en loftræstingu verður komið fyrir í lokuðum rýmum.

Flóttaleiðir koma fram á teikningum.

Sorpgeymsla er við hús.

Samantekt á brunavörnum

(Texti unninn af Mannviti hf. til birtingar á aðaluppdráttum)

Forsendur brunavarna

Um er að ræða hesthús fyrir 33 hross auk aðstöðurýmis, eldhúss, kaffihúss, skemmu og reiðhallar. Húsið flokkast undir notkunarflokk 1 samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum.

Brunaþol burðarvirkis

Meginburðarvirki þaks og veggja reiðhallar er limtré. Burðarvirki hesthúss eru stálrammar bornir uppi af stálsúlum. Burðarvirki þarf að hafa R30 brunamótsöðu skv. töflu 9.11 í byggingarreglugerð miðað við að áhætta vegna óvryggis fólks sé lítil. Í skemmunni eru steyptir veggir þar sem brunaþol burðarvirkis er a.m.k. R120.

Brunahólfun

Skemma sem tengd er við hesthús um aðstöðurými verður í sérstöku brunahólfi með REI M120 veggjum og $EI_1$60-C reyktjaldi. Óráðstafað rými auk anddyris og þvottahúss verður í sérstöku brunahólfi með EI60 veggjum og $EI_1$30-C_S, hurð milli þvottahúss og aðstöðurýmis. Hurð milli óráðstafaðs rýmisins og skemmu verður $EI_1$60-$C_{S_{a_{0}}}$. Hesthús verður jafnframt sérstakt brunahólf aðskilið frá öðrum rýmum með EI60 veggjum og E30 gleri ásamt E30-C reyktjaldi. Brunahólfun húsanna er jafnframt sýnd á aðaluppdráttum. Frágangur á brunahólfandi veggjum við þak skal vera í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 153.BR1.

Flóttaleiðir

Hámarksgöngulengd flóttaleiða má vera um 45 m samkvæmt byggingarreglugerð. Út úr húsinu eru nægjanlegar flóttaleiðir til að uppfylla þá kröfu eða 7 talsins. Hurðir í flóttaleiðum verða auðopanlegar án lykils eða annarra verkfæra. Dyr í flóttaleiðum sem ætlaðar eru fyrir hesta eru 120 cm að breidd. Að minnsta kosti tvennar dyr á gangstaðum endum eru á þeim svæðum sem ætluð eru fyrir hross.

Klæðningar

Í núverandi hesthúsi eru uppsettar stálsamlokueiningar með brennanlegri einangrun á milli stáplatna. Ekki hafa fundist nákvæmar upplýsingar um einingarnar en reknað með að þær uppfylli a.m.k. EURIFIC flokkun D eða samsvarandi Euroclass flokkun þegar prófun fer eftir staðlinum ISO 9705 sem var þáglildandi lágmarkskrafa þegar hesthúsið var byggt. Í nýjri reiðhöll verða notaðar stálsamlokueiningar sem uppfylla skulu ÍST EN 14509 auk þess sem einingarnar skulu uppfylla að lágmarki flokk $C_{-s,d0}$. Allar loft og veggklæðningar innanhúss verða að öðru leyti í flokki 1, $K_1$10 B-s1, d0, og þakklæðningar í flokki B_{ROOF}(t2). Þakklæðning á skemmu verður þó úr lerki og telst ásættanlegt þar sem húsið er einnar hæðar bygging. Utanhúsklæðningar verða a.m.k. í flokki 2 sem er í samræmi við grein 9.7.3 byggingarreglugerðar.

Brunaviðvörunarkerfi

Í húsinu verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vakttstöð. Einnig verður hægt að láta kerfið hringja í sima starfsmanna. Meginhluti kerfisins verður svokallað reyksogskerfi sem hentar vel við „óhreinar" aðstæður eins og eru í útihúsum. Hefðbundnir reykskynjarar verða í eldhúsi og kaffihúsi. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri. Við stjórnstöð verður sett upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið er þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og ÚT – ljós

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og ÚT–ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hætta getur skapast. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Slökkvitæki og slöngukefli

Í húsinu verða slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki verða sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnareftirlits.

Reyklosun

Reyklosun úr reiðhöllinni verður um lúgur í sitthvorum gafli hússins en skv. Melding HO-3/2000 er æskilegt að opunarflatarmál sé 2 m^2 á sitt hvorum gafli reiðhallarinnar. Í hesthúsi er auðbrennanlegt plast eftir endilöngum mæni hesthússins. Reyklosun út úr öðrum rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Aðkoma slökkviliðs

Næsta slökkvistöð er á Hellu sem er í um 14 km fjarlægð frá Sumarliðabæ. Viðbragðstími slökkviliðs er því áætlaður um 15-20 min. Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að húsinu. Aðkoma að húsinu sést á aðstöðumynd. Gott aðgengi er að vatni en Steinslækur rennur við Sumarliðabæ og er gott aðgengi að honum við brú, um 600 m frá húsunum.

Viðhald og eftirlit

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

stjórnstöð verður sett upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið er þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og ÚT – ljós

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og ÚT–ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hætta getur skapast. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Slökkvitæki og slöngukefli

Í húsinu verða slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki verða sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnareftirlits.

Reyklosun

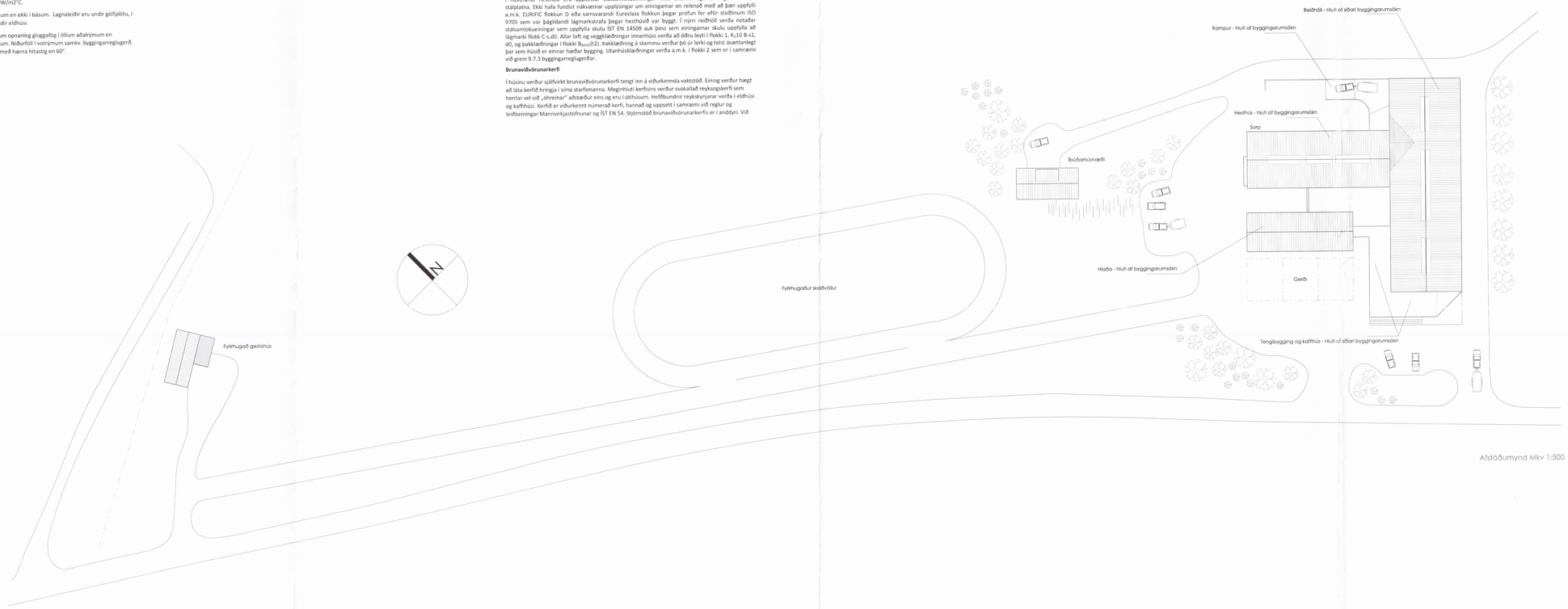
Reyklosun úr reiðhöllinni verður um lúgur í sitthvorum gafli hússins en skv. Melding HO-3/2000 er æskilegt að opunarflatarmál sé 2 m^2 á sitt hvorum gafli reiðhallarinnar. Í hesthúsi er auðbrennanlegt plast eftir endilöngum mæni hesthússins. Reyklosun út úr öðrum rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Aðkoma slökkviliðs

Næsta slökkvistöð er á Hellu sem er í um 14 km fjarlægð frá Sumarliðabæ. Viðbragðstími slökkviliðs er því áætlaður um 15-20 min. Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að húsinu. Aðkoma að húsinu sést á aðstöðumynd. Gott aðgengi er að vatni en Steinslækur rennur við Sumarliðabæ og er gott aðgengi að honum við brú, um 600 m frá húsunum.

Viðhald og eftirlit

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.



Afstöðumynd Mkv 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
18. okt. 2017
Byggingarfulltrúi

útgáfa	skýring	dagsi

verk	Sumarliðabær II
verkaupi	Svarthöfði-Hrossarækt ehf.
teikningatheiti	Afstöðumynd
tegund teikningar	Aðaluppdráttur
mælikvarði	1:500
dagsi	8. sept. 2017

arkitektar

3215

andrúm
STOFA ANDRÚM ARKITEKTAR EHF
HVERFISGATA 34
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679
KT 440702030
TÚ REYKJAVÍK

dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 34
Davið Kristján Pitt 101069 5249
101 REYKJAVÍK

númer teikningar	útgáfa
A 01	B0