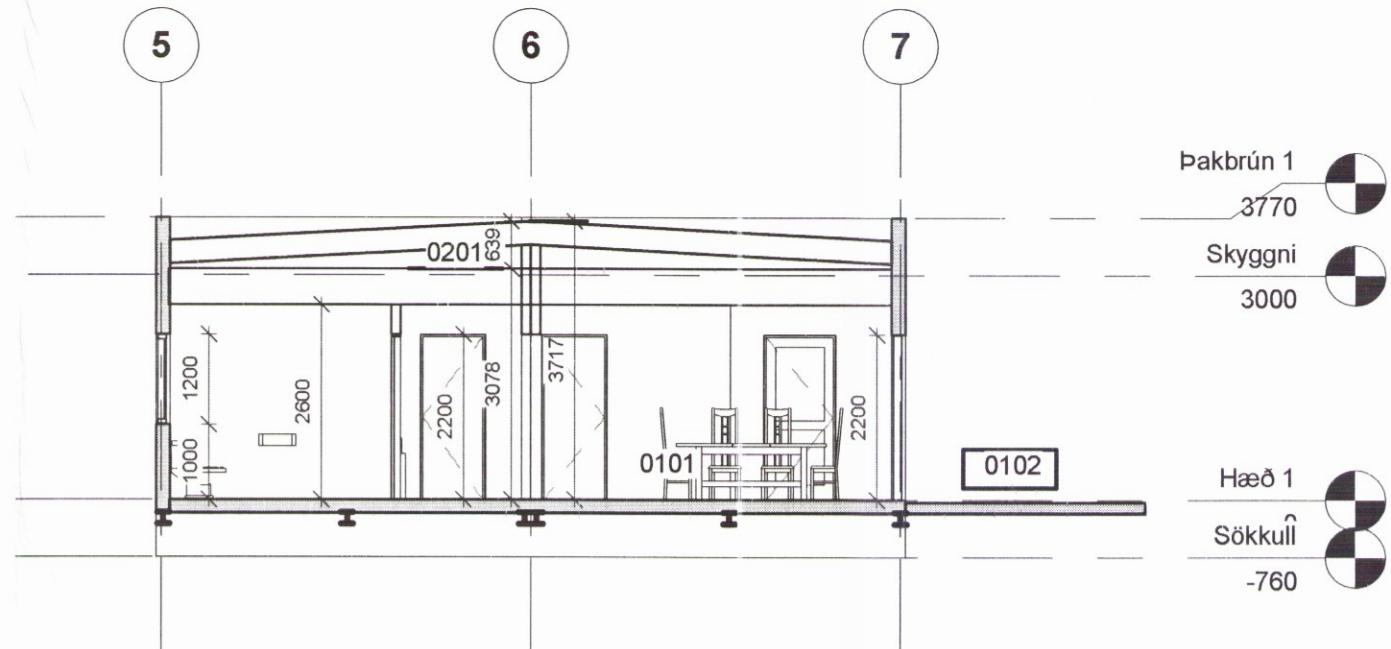


Skráningartala: Lyngbær				Skrásetjari: Lárus Ragnarsson												
Landnúmer: 191762				Kennitala: 220160-3439												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t												
Uppskipting og lýsing				Dags: 6.9.2013												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rým	Heið	Notkun	Notkun	Botn	Mark	Stig	Op	Brúttó	Brúttó	Saarnæð	Saarnæð	Brúttó	Nettó	Birt	Skv.
					m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
			Matshluti		249,2	0,0	0,0	0,0	124,6	0,0			475,3	111,0	124,6	336,330
			Botn										24,9			
A	01		1. hæð		124,6	0,0	0,0	0,0	124,6	0,0			376,9	111,0	124,6	336,330
A	0101		íbúð	N	124,6				124,6		3,03	3,03	376,9	111,0	124,6	336,330
C	0102		þallur	N	102,6				102,6							
A	02		Þak	V	124,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,48	0,70	73,5	0,0	0,0	
A	0201		Þakrymi	V	124,6								73,5			

Eignarhald	Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál	Skv. rúm m³	Sæðing og sameign m²
0101	íbúð	124,6	336,330	336,330	
Alls		124,6	336,330	336,330	



2 Skurður

1 : 100

BYGGINGALÝSING:
UMSÖGN VEGNA BURÐARÞOLS

Húsið er áður byggt timburhús, frístundaheimili Vesturbæjarskóla að Sólvallagötu 67 Reykjavík, sjá meðfylgjandi teikningu. Húsið verður flutt á staðinn í tveimur einingum og sett saman á staðnum, Gólf hússins stendur á dregurum úr stáli á steypnum undirstöðum, sjá innsendar teikningar.

ÞAK: Þaksperrur eru timbur kraftsperrur c/c 1200 mm. Kraftsperrur eru samliðdar og samnegldar, Burðarkjarninn er 18 mm. V313 spónaplata, Efst og neðst, sithvorumegin er límd og negld 25x 125, Milli kraftsperra koma 50x 100 c/c 600 ánegling fyrir þakklæðningu sem er 20 mm. spónaplata.

ÚTVEGGIR: Útveggir eru byggðir úr timburgrind 50x100mm c/c 600mm klæddir að utan með 12mm vatnspólum krossvið, allir léttir innveggir ganga út að útveggjum og eru límdir og skrúfaðir við útveggi til frekari stífingar.

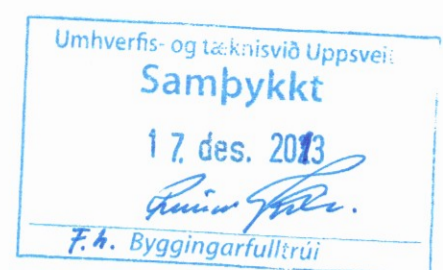
GÓLF: Gólf er timburgólf gólfbitar 50x 200 c/c 400mm. Gólf er klætt með 20mm spónarplötum. Gólfbitar hvíla á 2x3 stk. IPE-140 stálbitum. Sjá undirstöðuteikningar.

Helgi Gunnarsson byggingatæknifræðingur
Kl. 0503504879

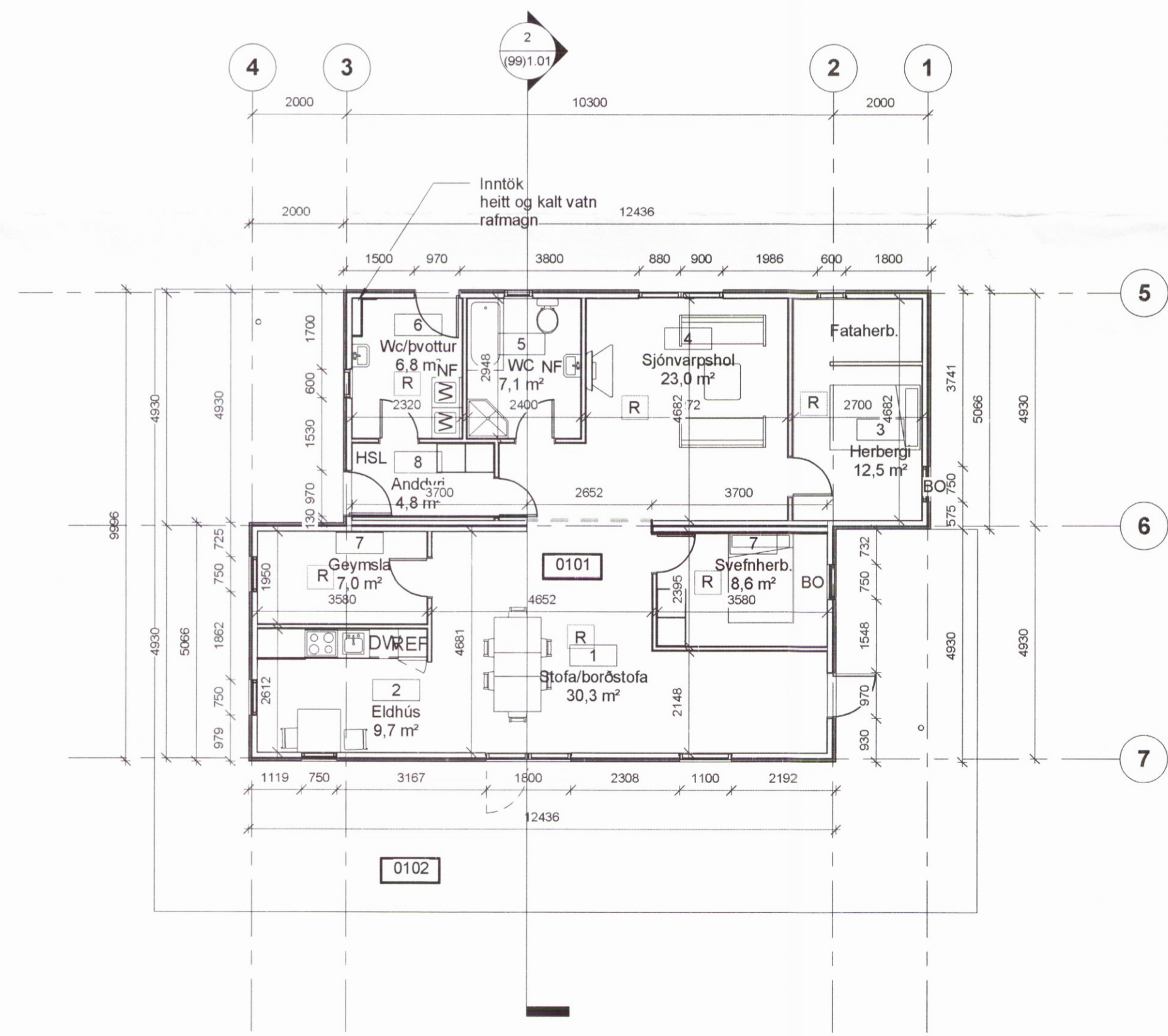
BYGGINGALÝSING:
BRUNAVARNIR: Húsið er eitt brunahólf. Veggir og þök séu EI30 klæðningar í lofti og léttum veggjum séu ekki lakari en í flokki 2. Björgunarpönd eru í svefnherbergjum.
ÞAK: Þaksperrur eru timbur kraftsperrur sem hvíla á útveggjum. Þak er einangrað með 150mm glerull og til viðbótar verður sett 50mm steinull á grind neðan í núverandi loft. Neðan á grind verður klætt með gífsplötum. Heildareinangrun þaks verður 200mm.
ÚTVEGGIR: Útveggir eru byggðir úr timburgrind 50x100mm c/c 600mm klæddir að utan með 12mm vatnspólum krossvið og einangraðir með 100mm steinull. Að innan kemur rakaserra og spónarplötuklæðning. Utan á krossvið verður klætt með 45mm loftunarlistum c/c 600mm og einangrað á milli með 45mm steinull og klætt með vindpappa yfir. Yst er klætt með liggjandi bárustáli.
Heildareinangrun útvegga verður 145mm.
GÓLF: Gólf er timburgólf gólfbitar c/c 400mm einangraðir með 200mm steinull. Gólf er klætt með 20mm spónarplötum. Að neðan eru gólf lokað og klædd af með krossviðsplötum.
GLUGGAR OG HURÐIR: Gluggar og hurðir eru úr timbri með tvöföldu verksmiðjugleri. Björgunarpönd samanber útlitsmyndir og stærð að lármarki sbr grein 159.2 í BR.
UNDIRSTÖÐUR: Húsið situr á steypnum undirstöðum sem eru steyptar niður á burðarhæfan og frostpölin jarðveg. Þvert undir gólfbitum hússins eru stáldregarar bil á milli dregara er 1,6m.
LAGNIR: Heitt og kalt vatn er frá vatnsveitu Grímsnes og Grafingshrepp. Húsið verður hitað upp með hitaveitu. Rafmagn frá stofnveitu RARIK. Rafmagnslagnir verða sbr. teikningu frá rafhönnuði. Frárennslislangir verða úr plasti.
LOFTRÆSING: Öll rými í húsinu eru loftræst með opnalegu fagi og vélrænni loftræsingu í samræmi við byggingareglugerð.
ROTÞRÖ: Rotþrö skal uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits í sveitarfélaginu.

Birt flatarmál er 124,6 m²
Brúttó rúm mál er 466 m³
Skriptarúm mál er 336,33 m³

U GILDI EINSTARKRA BYGGINGAHLUTA:
Miðað er við að Ti sé meira eða = og 18°C (Ti = hitastiga inni)
Útveggir léttir 0,3W/m²K
Þak 0,2W/m²K
Gluggar (vegið meðaltal glers k-gler) 2,0 W/m²K
Hurðir 3,0 W/m²K
Gólf að útilofti 0,2 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, og hurðir) 0,85W/m²K



SKÝRINGAR:
HSL = Handslökkvitæki
R = Reykskyngjari
NF = Niðurfall



1 Hæð 1

1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Braf.
Verkefni: Lyngbær			
Heimilisfang: Grímsnesi			
Verkefngund: Einbýlishús			
Landnúmer:	191762	Staðgreinir:	8719-2-00092010
Aðaluppdráttur			
Grunnmynd 1 hæð			
Skurður			
Hannað af:	Lr	Matshluti:	01
Teiknað af:	Lr	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	Lr	Dagsetning:	03.10.2013
Sampykkt: <i>Lárus Ragnarsson</i>			
Ártún ehf Bröndukvísl 6 - 110 - Reykjavík 8216023 540389-1019 larus@ark.is			
13-02	-	-	A (99)1.01
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáfa		
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT A TEIKNINGUM - FJÖLDOLDUR ER HÁÐ SKRIFLEGA SAMPYKKT			