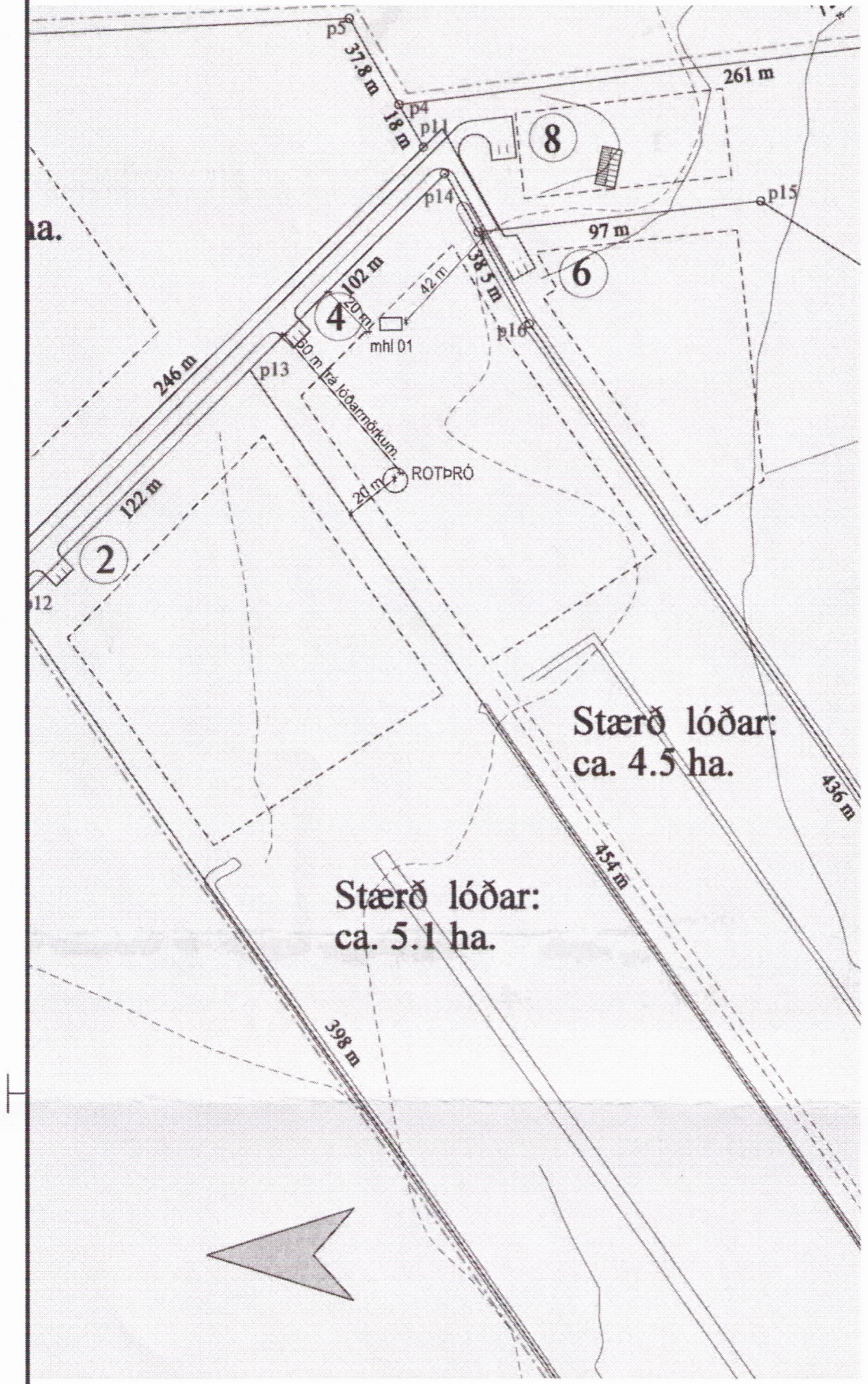
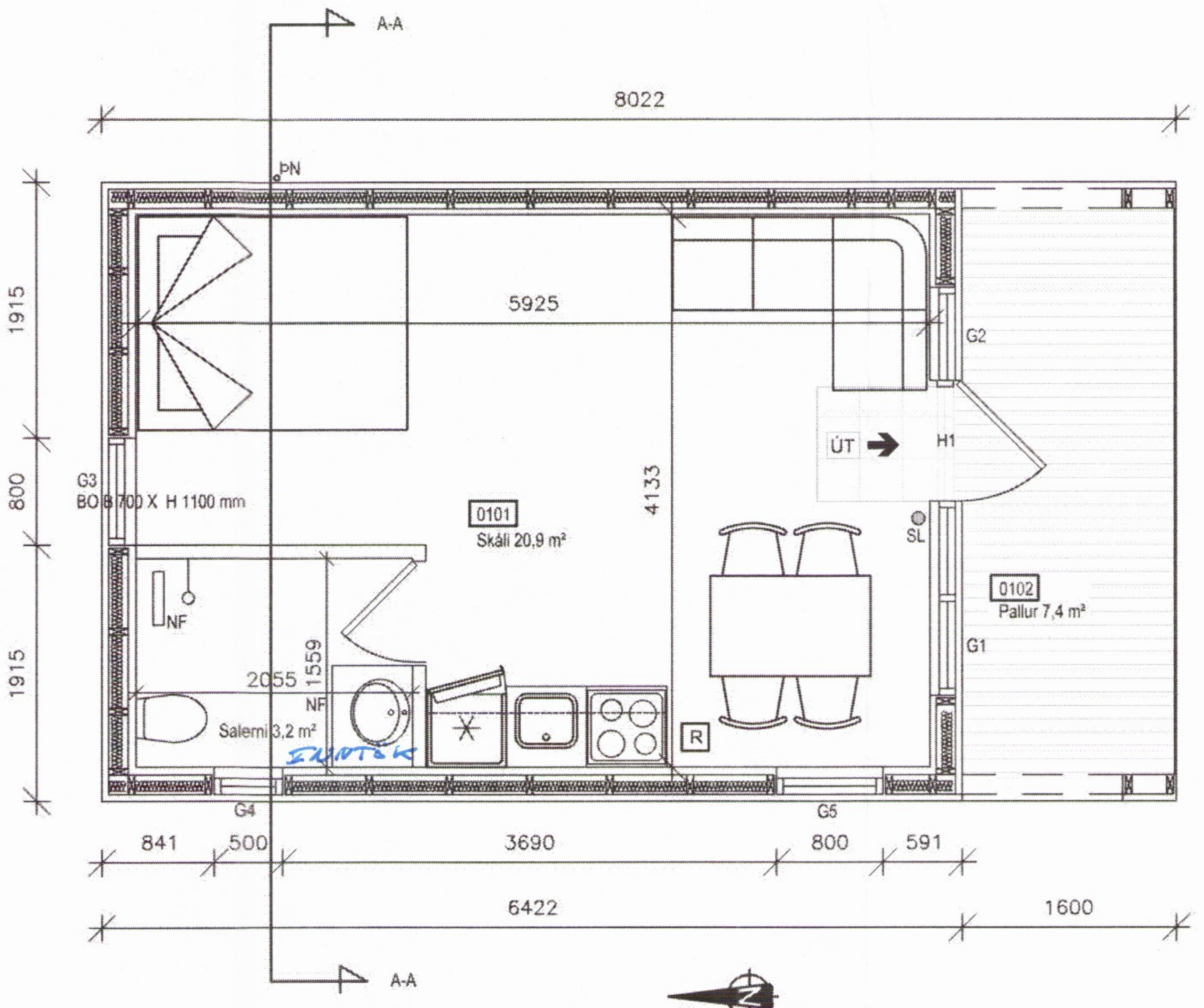
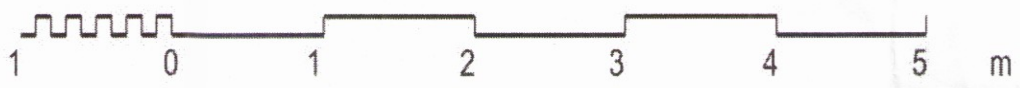




GRUNNMYND 1:50



BYGGINGARLÝSING:

Heiðarbrún 4. Mhl 01. Landnúmer 198624. Staðgreinir.
8719-01-14200060
Húsið er einlyft timbur gestahús í flokki 3. Reyst á steyptar undirstöður.
Öll byggingarefni skulu uppfylla reglugerðir, staðla, lög og reglugerðir um CE merkingar.

Staðsetning byggingar er samkvæmt afstöðumynd, stærð lands er 45.000 m². 4,5 ha.

Fyrir undirstöðum skal grafið niður á fastan jarðveg, ef nauðsin verður á því að fylla upp púða skal fyllt skal upp með frostfríu efni, sem skal þjappað í 300 mm lögum.
Undirstöður verða steinsteyptar og steypt botnplata 120 mm þykkt, járna bending 150x150x5 mm mottur. Einangrun botnplötu og sökkla verður 100 mm frauðplast.

Útveggir eru byggðir upp af trégrind úr T1 45 x 145 c/c 600 mm. Á grind kemur 9. mm WBF krossviður til stífingar, loftun verður í afréttingargrind 32 x 58 mm, tryggja skal loftum undir og fyrir ofan glugga og hurð. Veðurkápa er 10 mm Viroc útveggja klæðning.
Einangrun útveggja verður 145 mm steinull (0,037W/m²K).
Öll einangrun klæðist af með rakasperru.
Að innan er bygging klædd með 13 mm gipsplötum á 32 X 58 trégrind.

Gluggar og hurð eru hefðbundnir úr tré og skulu vera með vottun framleiðanda..
Gler í gluggum er K. einangrunargler samkv, ÍST44. Fast gler 12. mm loftbil og opnan leg fög 9. mm loftbil.

Burðavirki í þaki eru sperrur T1 45 x 245 mm c/c 600 mm.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull með vindpappa.
Þak klæðning er gysin 25 x 150 mm timbur.
Þakpappi verður gufuopinn SIGA Majcoat.
35 X 70 mm lektur skrúfast á 100x100 x13 mm krossviðar kubba úr olíusoðnum krossvið sem skrúfast í þétti efni frá framleiðanda þakdúks. Þak klæðning verður svört bárujárns klæðning.
Öll einangrun klæðist af með 0,2 mm þolplast sem raka sperru.
Þak skal vera að lámarki EI30.

Innveggir eru úr 70 mm grindarefni, klætt með gipsplötum og einangrun úr steinull. Veggja klæðningar í flokki 2.
Votrými skal uppfylla gr 10.5.7 í BR 2012.

Vatnslagnir eru Álpex og í- dregnar rör í rör lagnir.
Fráveita skal leidd í rotþró sem staðsett er á afstöðumynd.

Brunavarnir og klæðningar eru í samræmi við ákvæði Brunamálasamþykktar.
Samkvæmt BR 92.3 í húsið skal vera reykskynjari og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Hæðarlega skal ákvarðast í samráði við byggingaryfirvöld.

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:
Samkvæmt gr. 13.2.2 í BR 2012

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. okt. 2017
[signature]
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Heiðarbrún 4.
Landnúmer: 198624
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson
Kennitala: 060856-3709
Dags.: 28.9.2017

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
					29,4	0,0	0,0	0,0	29,4	0,0			94,6	25,2	29,4		76,104
		Botn											5,9				
	01	**1. hæð**			29,4	0,0	0,0	0,0	29,4	0,0			88,7	25,2	29,4		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	29,4				29,4		2,83	3,31	88,7	25,2	29,4	3,02	76,104
C	0102	**Pallur**	U	0101	7,4				7,4	7,4				7,4			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarbústaður**	29,4	76,104	76,104
		Alls	29,4	76,104	76,104

Helstu stærðir:
Brúttó stærðir:

Heiðarbrún 4.		
Gestahús:	29,4 m²	94,6 m³
Birt flatarmál samtals :	29,4 m²	94,6 m³

Táknskýringar

- ÚT ➔ MERKTUR ÚTGANGUR
- ● SL / SLÖKKVITÆKI 6 kg duftslökkvitæki
- 0101 Rýmisnúmer
- NL Gólfniðurfall
- ÞN Þakniðurfall

BREYTING	DAGS:	TEIKNAÐ	YFIRF

Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFÍ

Lækjargata 32 - 220 Hafnarfjörður
S: 555 0432 - GSM: 894 6100
jkbyggingar@internet.is

HEIÐARBRÚN 4. AÐALUPPDRÆTTIR
Í LANDI BJARNASTAÐA I, LANDNR: 198624
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA
GRUNNMYND, BYGGINGARLÝSING

3254

Hannað JKB | Teiknað JKB | M. 1:50, 1:500
Samþ. [signature] | Kt. 060856-3709
Dags. 02.10.2017 | Nr. A 01