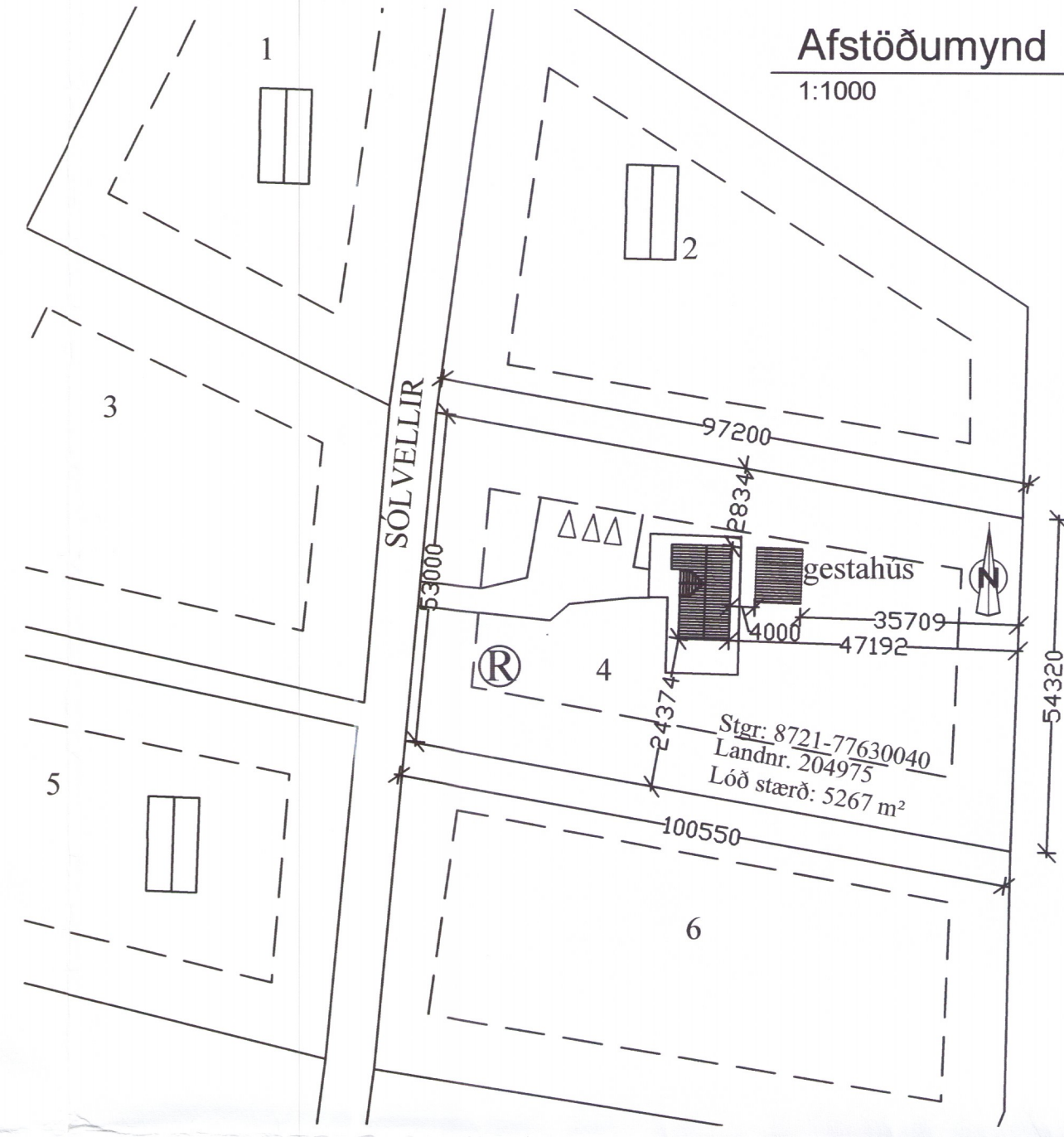
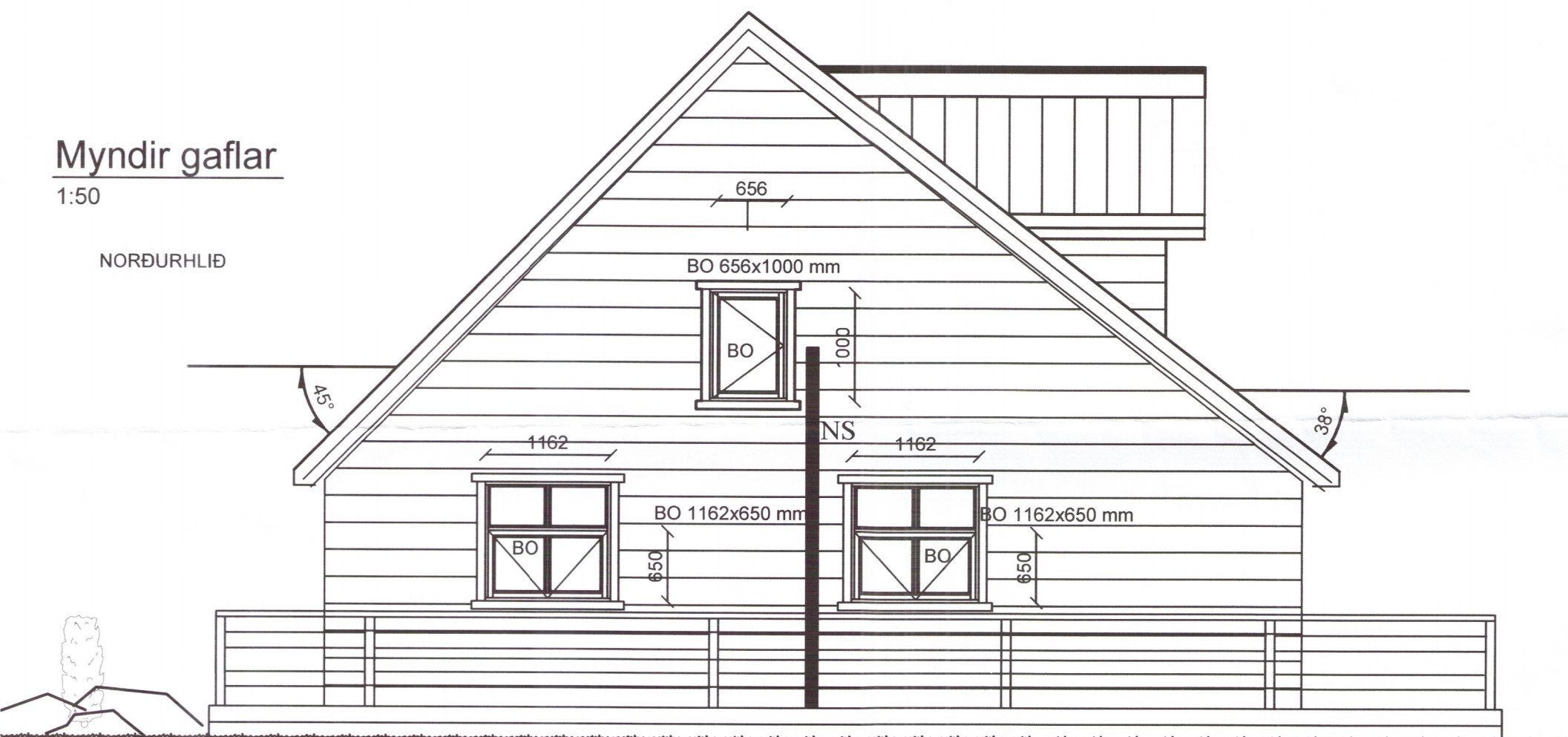


Skráningartafla: Sólvellir 4, Reykjavöllum Bláskógabyggð				Skrásetjari: Hafsteinn Kr. Halldórsson															
Landnúmer: 204975				Kennitala: 1.201.663.449,0															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01e															
Dags: 6.3.2014																			
Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Stærðir	D6 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigarm²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikental skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti						148,5	0,0	1,1	0,0	148,5	49,9			368,1	133,2	98,6		313,707	
Botn														19,1					
A 01	0101	Hæð Hæð	N			95,3	0,0	1,1	0,0	95,3	0,0	2,40	4,30	249,1	85,3	95,3	2,61	226,287	
A 02	0201	Svefnloft Svefnloft	N	0101		53,2	0,0	0,0	0,0	53,2	49,9	0,00	2,96	99,9	46,5	3,3	1,88	87,420	

Athugasemdir				
Sameignir summa				
Eignarhald				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérseign m³	Sérseign og sameign m³
0101	Hæð	98,6	313,707	313,707
	Alls	98,6	313,707	313,707

Myndir gaflar  
1:50



Afstöðumynd  
1:1000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
Samþykkt  
31. jan. 2018  
Byggingarfulltrúi

**Flóttaleið frá svefnlofti:**  
Flóttaleið frá svefnlofti er út um BO í hliðarhengt opnanlegt fag sem er með 656mm breiða x1000mm háa opnun. Við gluggan utanhúss skal vera neyðarstigi sem felldur er út. Neyðarstiginn skal vera viðurkenndur af Mannvirkjastofnun og uppsetning hans samkvæmt verklýsingu framleiðanda stigans.

**Skýringar fyrir tákn:**

- R = Rotþró
- BO= Björgunarop
- NS= Neyðarstigi

**Byggingarlýsing:**  
Sumarhúsið er staðsett á sumarhúsa-væði að Reykjavöllum í Bláskógabyggð, Lóðin er Sólvellir 4. Húsið er á einni hæð úr timbri, í þakrymi er svefnloft að hluta. Undirstöður og botnplata eru stept. Útveggir eru hefðbundnir tréveggir, timburklæddir að utan. Gluggar eru hefðbundnir trégluggar, málaðir með þekjandi viðarvörð. Á þaki hússins er hefðbundið bárujárn.

**Gólfuppbýgging:**  
Undirstöður og potnplata eru stept. Einangrun undir gólfplötu er 100 mm plasteinangrun 25 kg/m³.

**Útveggir:**  
Útveggir við eru með 45 x 145 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir að utan með 12 mm krossvið, lektum og timburklæðningu. Einangrun í veggjum er 150 mm steinull.

**Þak:**  
Þak er með 45 x 225 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þaki er hefðbundið bárujárn (heitsinkhúðað). Einangrun er 200 mm steinull (þakull).

**Klæðning:**  
Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

**Gluggar:**  
Glugga skal smíða úr B-gagnfávörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeinangrandi flotgler. Stærð björgunaropa BO kemur fram á grunnmynd og úllitsmynd.

**Upphitun:**  
Húsið er hitað með lokuðu gólfhitakeri.

**Frárennsli:**  
Allt frárennsli fer í þökk á lóð nema frá salerni en það fer í rotþró.

**Einangrunargildi:**

Gólf	0,2 W/m²K
Útveggir	0,3 W/m²K
Gluggar	2,0 W/m²K
Hurðir	3,0 W/m²K
Þak	0,2 W/m²K

**Stærð og innra skipulag:**  
Sumarhúsið skiptist í tvö herbergi, anídyri, hot, eldhús, tvær geymslur, bað, stofa og svefnloft. Brúttóflotur er 148,5m². Brúttórúmmál er 330,3 m³.

A2

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING
	21.9.2017	Breyting þakhalli og kvistur

K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509  
TEL: 554-3232  
TEL: 899-3234  
E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
KJARTAN RAFNSSON FÍJ/DSA 270365-3539  
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT  
VERK  
Sólvellir 4, Reykjavöllum, Bláskógabyggð  
Hliðamyndir, afstöðumynd og skráningartafla.

TEIKNING  
Frístundahús 8883 3867-19  
Aðaluppdrættir og skráningartafla

KVARDI  
1:50, 1:1000  
1:50 1:1000

DAGS. 19.9.2017  
TEIKNAD AF HKH/JHM  
TEIKNING NR. A-01