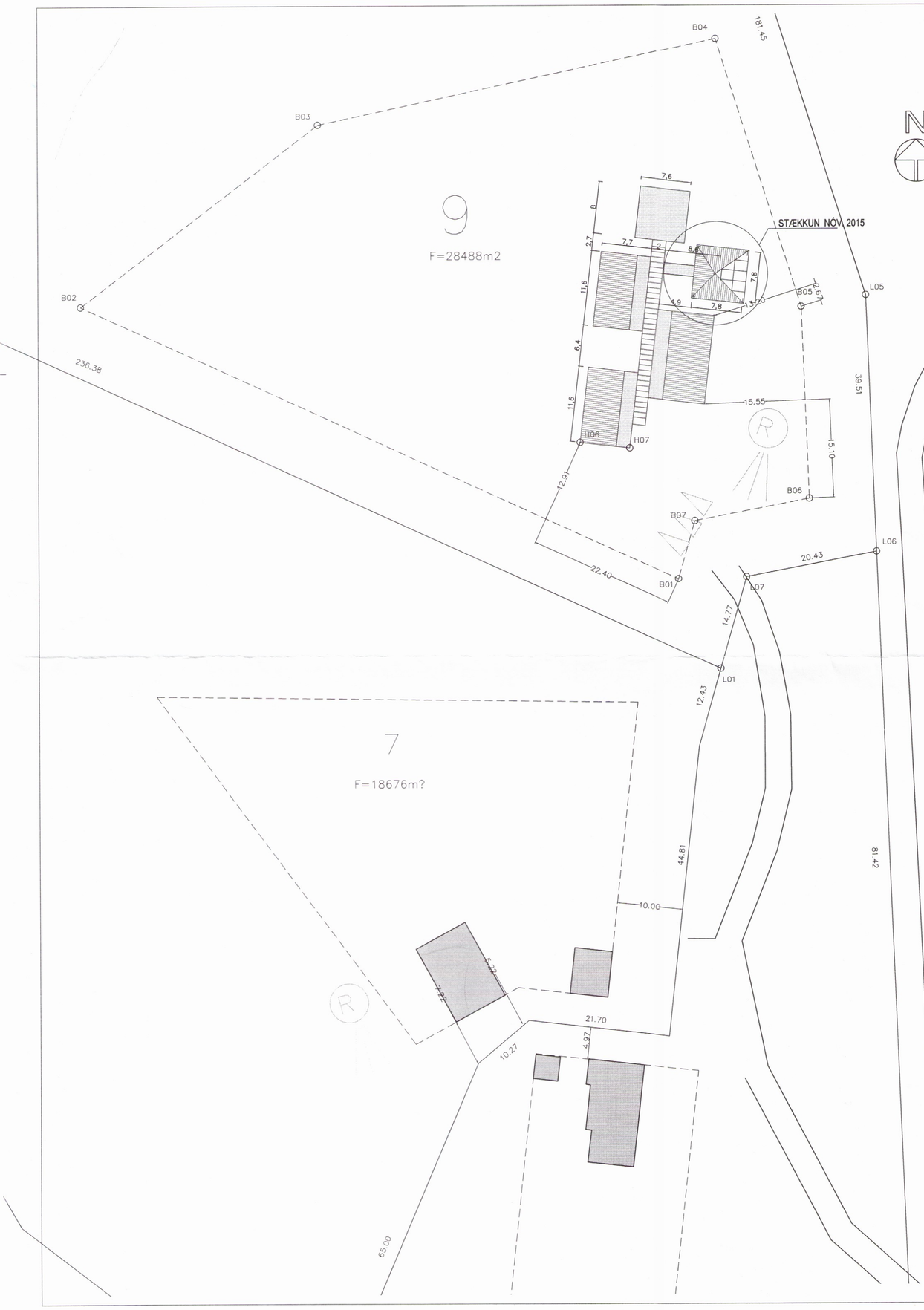

BYGGINGARLÝSING HÚSS FRÁ 2009

HNITASKRÁ HÚSS:

H06 429761.007, 421636.698
H07 429768.657, 421635.822

BRÚTTOSTÆRÐIR:

FLATARMÁL 429.6 m2
RÚMMÁL 1523.8 m3

BYGGINGARLÝSING:

Almennt .
Húsið er byggt upp af fjórum húshlutum samtengdum.
Húlutarnir eru tengdir saman með glerjuðu þaki og veggjum.
Sökklar og plötur eru steyptar á staðnum á jarðvegsfyllingu og er gólfhitalögn innfelld í plötuna. Veggir, þök, gluggar og hurðir eru úr timbri. Klæðning útveggja er lóð- og lárétt vatnsklæning, en innveggir klæddir gifsplötum.

Útveggir :
Veggirnir eru byggðir úr 45x120 mm timburstoðum með 120 mm steinullareinangrun. Á stoðirnar að utan er klætt með 12 mm krossvið, og á hann er klædd loftræst klæðning. Innan á grindina er klætt þolplast (rakavörn), 45x45 mm lagnagrind og innst tvær 13 mm gifsplötur.

Innveggir :
Veggirnir eru byggðir á 70 / 95mm stál/tréprófila, sem fylltir eru með steinull. Á prófilana er svo klætt beggja vegna með tveim 13 mm gifsplötum.
Milli herbergja eru tvöfaldir veggir.

Hallandi þök:
Um er að ræða hefðbundin sperruþök. Sperrur eru úr 45x 220 mm tréi með 200 mm steinullareinangrun. Ofan á sperrurnar er klætt með 21 mm klæðningu pappa og báruklæðningu.
Neðan á sperrurnar kemur þolplast (rakavörn), 100x45 mm lagnagrind, 13mm gifsplötur og150 mm borð.

Flötu þökin :
Flötu þökin eru sperrubyggð þ.e. sperrur 45x 220 mm (tekið úr 2"x 9", sem afréttar eru.)Að ofan er klætt á sperrurnar með 20 mm vatnsheldum krossviði og á hann er sett tvöfalt pappalag. Vatnshalli er myndaður með fleigum (gæta verður vel að loftun þaka) Neðan á einangrun er sett rakasperra. sperrurnar (með innfelldum ljósum) er klætt með 12 mm spónaplötu og Loftin eru síðan byggð niður með timburgrind og klædd 13mm gifsplötum.

Glerjað þak :
Þakið og veggir tengiganga er byggt upp af álprófílum með drenkerfi

Gluggar og hurðir :
Gluggar og hurðir eru úr timbri, ál-klætt utan, með tvöföldu verksmiðjugleri.

Gólf :
Gólf eru flísalögð 30x 30 mm gólfflísum en í herbergjum er parkett.

Eldvarnir :
Veggir og loft eru gifsklædd. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og rýmingarleiðir um hurðir og opnanleg gluggafög. Slökkvitæki vinnganga og í háfi.

Sorpgeymsla :
Sorpgeymsla er staðsett í sjálfstæðu skýli á lóðinni.

VIÐBYGGING:

Húsið er setustofa (arinstofa og borðsalur).
Útveggir eru að mestu úr gleri, þak tengiganga er flatt sperruþak með pappa, aðalþakið er bárujárnsklætt að þrem fjórðu hlutum einn flöturinn er gluggi.
Burðarvirki hússins er úr stáli.
Sömu efni og litir í gluggum, þaki og klæðningum eru í þessu húsi og eldra húsi, þannig að eldri byggingarlýsing gildir fyrir þessa viðbyggingu.

Stærðir:

FLATARMÁL ELDRA HÚSS	429.6 m2
VIÐBYGGING (STÆKKUN)	62.5 m2
SAMTALS	492.1 m2
RÚMMÁL	1735.9 m3

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
09 DES. 2015
Byggingarfulltrúi

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	9.12.2015	BH	SKRÁNINGARTAFLA
B			
C			
D			
E			

Skráningartafla: Vörðuás 9, Úthlíð
Landnúmer: 175191
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Sveinjóm Jónsson
Kennitala: 261254-7949
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 20.11.2015

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rýms hæð-rað	D2 Notkun texts	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Sameiginlegt m²	D5M Matshluta m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			492,1	0,0	0,0	0,0	492,1	0,0			1.735,9	425,4	492,1		1.545,582
		Botn											98,4				
	01	**1. hæð**			492,1	0,0	0,0	0,0	492,1	0,0			1.637,5	425,4	492,1		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	492,1				492,1		2,33	4,35	1.637,5	425,4	492,1	3,33	1.416,582
B	0102	**Verönd**	S	0101	2,3				2,3							1,00	2,300
C	0103	**Verönd**	S	0101	126,7				126,7							1,00	126,700

Athugasemdir

Sameignir samra

Eignarhald

Eignar-hald	Nafn texts	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og samreign m³
0101	**Sumarhús**	492,1	1.545,582	1.545,582
	Alls	492,1	1.545,582	1.545,582

TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFÍ
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAÍ

3287

ÓÐINSGATA 7
101 REYKJAVÍK
TEL +354 510 2200
FAX +354 510 2201
MAIL to@to.is

HÖ.STJR.:

VERKEFNI : VÖRÐUÁS 9, ÚTHLÍÐ, BLÁSKÓGABYGGÐ
HEITI : AFSTÖÐUMYND (VIÐBYGGING)

M: 1:500
T. BH
DAGS. 2. 11. 2015
NR. 1186-1-1

04475