

MÍÐHÚS 3, (LANDNR. 212 260)
BYGGINGARLÝSING

Húsið er teiknað af AL-HÖNNUN ehf. 2007.

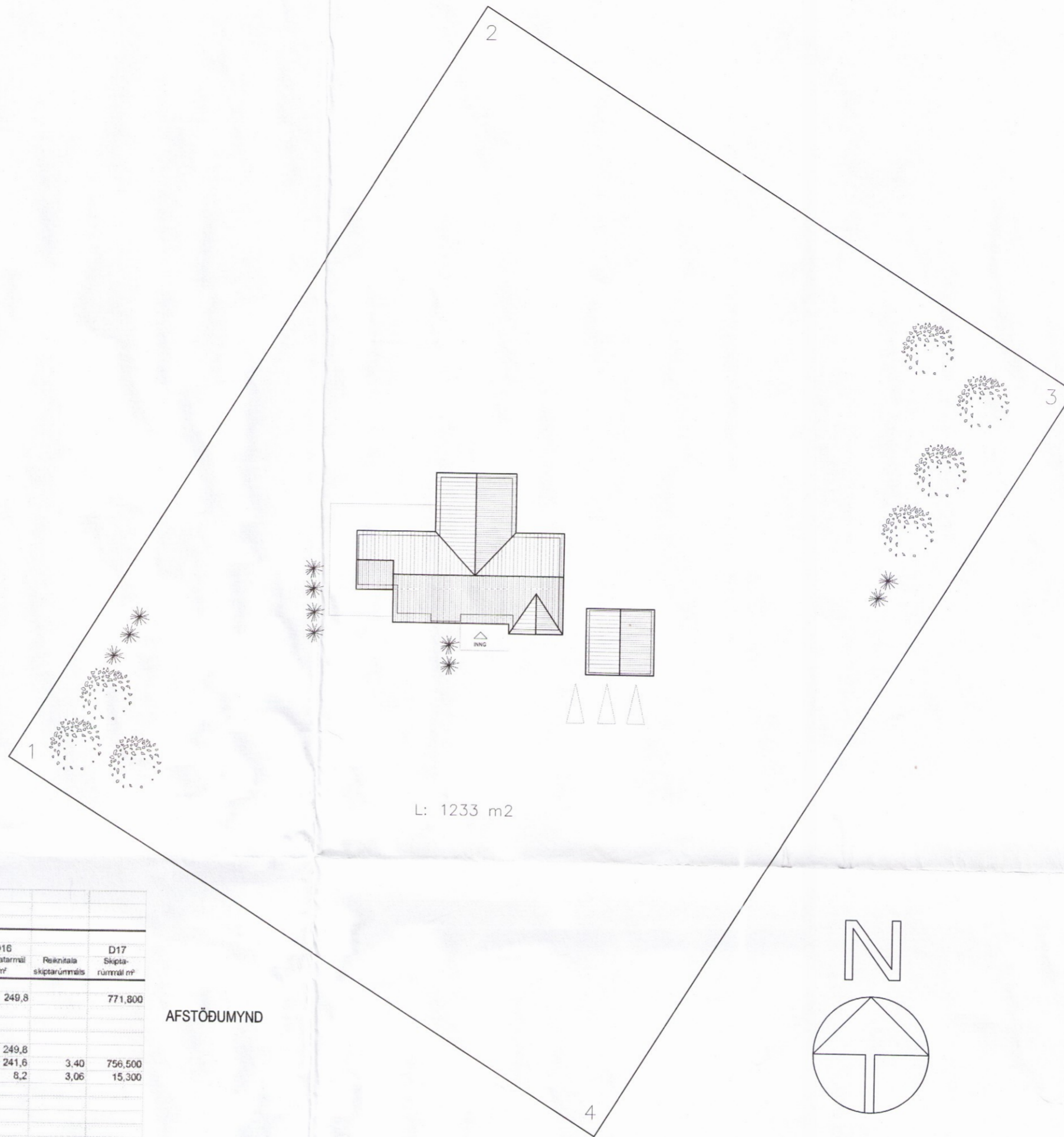
Húsið er steinklætt timburhús á steypum grunn. Útveggir eru óbreyttir en gluggar verða endurnýjaðir og þakkanti breytt. Gluggum er breytt (ekki staðsetningu) síkkaðir í eldhúsi og borðstofu. Skipulagi innan er breytt (5 herbergi með baði). Um er að ræða heimilisgistingu fyrir 10 manns. Viðbyggingar (sólstofa og bílskúr): Útveggir eru úr 2"x6" grind klætt utan með 9mm krossvið lektum og borðaklæðingu / báruplötum. Þak er úr timbursperrum og klætt innan með gífsplötum, en utan með borðaklæðingu, þakpappa og báruplötum. Gluggar eru úr tré með tvöföldu gleri og áli að utan. Einangrun: sókkjar og botnplata 100 mm einangrun, veggir 120 mm og þak 220 mm steinull. Milliveggir eru byggðir á grind með steinull og klæddir með gífsi. Upphitun er með gólfhita og ofnum, loftun er um óþanlega glugga en aflokuð rými verða með vélrænni loftun. Allar klæðningar verða í flokki 1 og reykskynjarar í stofu og svefnherbergjum. Slökkvitæki verða í anddyri og bílskúr. Heitur pottur verður með læsanlegu loki.

STÆRDIR:

NÚVERANDI HÚS 223.9 m² OG 803.3 m³
STÆKKUN 25.9 m²
ÍBÚÐARHÚS 249.8 m² OG 896.8 m³
BÍLSKÚR 45.2 m² OG 175.4 m³
SAMTALS 295.0 m² OG 1072.2m³

NÝTINGARHLUTFALL 295.0 / 1233 = 0.24

LÖB: 1233 m²



AFSTÖÐUMYND

HNITASKRÁ LÖÐAR:

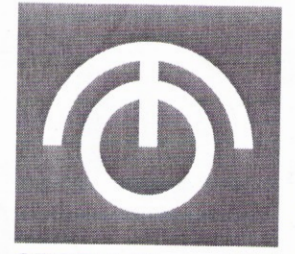
1. X=429228.000 Y=419524.000
2. X=429281.000 Y=419609.000
3. X=429348.000 Y=419567.000
4. X=429295.000 Y=419482.000

Skráningartafli: Miðhús 3, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson														
Landnúmer: 212260				Kennitala: 261254-7949														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 16.10.2017														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefu-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brútflokkur m²	D9 Brútflokkur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútrúmmál m³	D12 Netstofur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti				249,8	0,0	0,0	0,0	249,8	0,0				896,8	227,5	249,8		771,800	
Botn													50,0					
A	01	1 hæð	Íbúðarhús	N	0101	249,8	0,0	0,0	0,0	249,8	0,0		846,8	227,5	249,8			
A	0102	Geymsla	N	0101	241,6					241,6		2,47	4,06	821,7	222,5	241,6	3,40	756,500
					8,2					8,2		2,73	3,57	25,1	5,0	8,2	3,06	15,300
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³														
0101	Íbúðarhús	249,8	771,800	771,800														
	Alls	249,8	771,800	771,800														

Skráningartafli: Miðhús 3, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson														
Landnúmer: 212260				Kennitala: 261254-7649														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 16.10.2017														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefu-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brútflokkur m²	D9 Brútflokkur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútrúmmál m³	D12 Netstofur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti				45,2	0,0	0,0	0,0	45,2	0,0				175,4	38,5	45,2		141,680	
Botn													9,0					
A	01	1 hæð	Bílskúr	B	0101	45,2	0,0	0,0	0,0	45,2	0,0		166,4	38,5	45,2			
B	0102	Sorp	T	0101	45,2					45,2		3,11	4,20	166,4	38,5	45,2	3,88	141,680
					3,8					3,8		3,11	3,55	12,6				
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³														
0101	Bílskúr	45,2	141,680	141,680														
	Alls	45,2	141,680	141,680														



Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	16.10.2017	BH	staðsetning bílskúrs, skráningart.
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUD 1965
 ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR
 HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
 BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFÍ
 LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAÍ **3323**

ÓDINSGATA 7
 101 REYKJAVÍK
 TEL +354 510 2200
 FAX +354 510 2201
 MAIL to@to.is

HÖSTJR.: *Helgi Hjálmarsson*
220426-4549
17.10.

VERKEFNI: MÍÐHÚS 3, BLÁSKÓGABYGGÐ
 HEITI: AFSTÖÐUMYND (LANDNR. 212 260)

M: 1:500 NR.
 T: BH
 DAGS: 14. 9. 2017 1183-1- **1**