



Hrauntröð 34	M ²	M ³
0101 Íbúð	120,0m ²	384,7 m ³
Heildar stærð:	120,0m ²	384,7 m ³

Flatarmál lóðar samtals - 7572,0m²
 Nýtingarhlutfall - 0,02
 Byggingarreitir

- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R Reykskynjari.
- LR Loftræsting.
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall.
- GSN Gegnumstreymisniðurfall.
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- RO 3300lt Rotþró
- 00,00 GK Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Almennar skýringar:
 Um er að ræða sumarhús á einni hæð í landi Vaðnes á lóð nr. 34 við Hrauntröð, 801 Bláskógabyggð.
 Landnúmer: 223683

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu.
 Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
 Útveggir eru gerðir úr timbri 45x145mm, krossviðsklæddir með 9mm greinkrossvið og klæddir með liggjandi dökkgráum bárujárn og standandi timbri að utan, síðan einangraðir að innan.
 Þak er byggt upp úr 45x245mm timbursperrum með 18mm þakcrossvið á, þakpað með bræddum þakpappa (Isola D-Project m/limbrún eða sambærilegt), 45x70mm lektur með 12mm krossvið undir og loks klætt bárujárn.
 Svignunarflokkur burðarvirkis er í flokki A.
 Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
 Í öllum gólfisðum gluggum sem og hurðum skal vera öryggisgler.
 Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
 Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
 Líttir innveggir eru byggðir úr blikkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggia vegna.
 Innanhúsklæðning er í flokki 2.

Brunamál:
 Í húsinu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
 Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
 Reykskynjarar skulu vera í húsinu 1stk pr/80m² samkvæmt reglugerð. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
 Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
 Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast í 3300ltr. rotþró.
 Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu.
 Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
 Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 2 bílastæði er á bílaplani.
 Sorptunnuskýli eru í samræmi við stefnu sveitarfélagsins í sorphirðu.
 Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m hæð í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m ² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR. Breyting Dags. Samp.

VERKHEITI: Hrauntröð 34 801 Selfoss TEIKNINÚMÉR: 101

VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og snið ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 Samþykkt: *Bent Larsen* BLADSTÆRÐ: A-2

Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 Samþykkt: *Bent Larsen* DAGS: 03.06.19

LARSEN HÖNNUN OG RADGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 19-02 MKV: 1:100