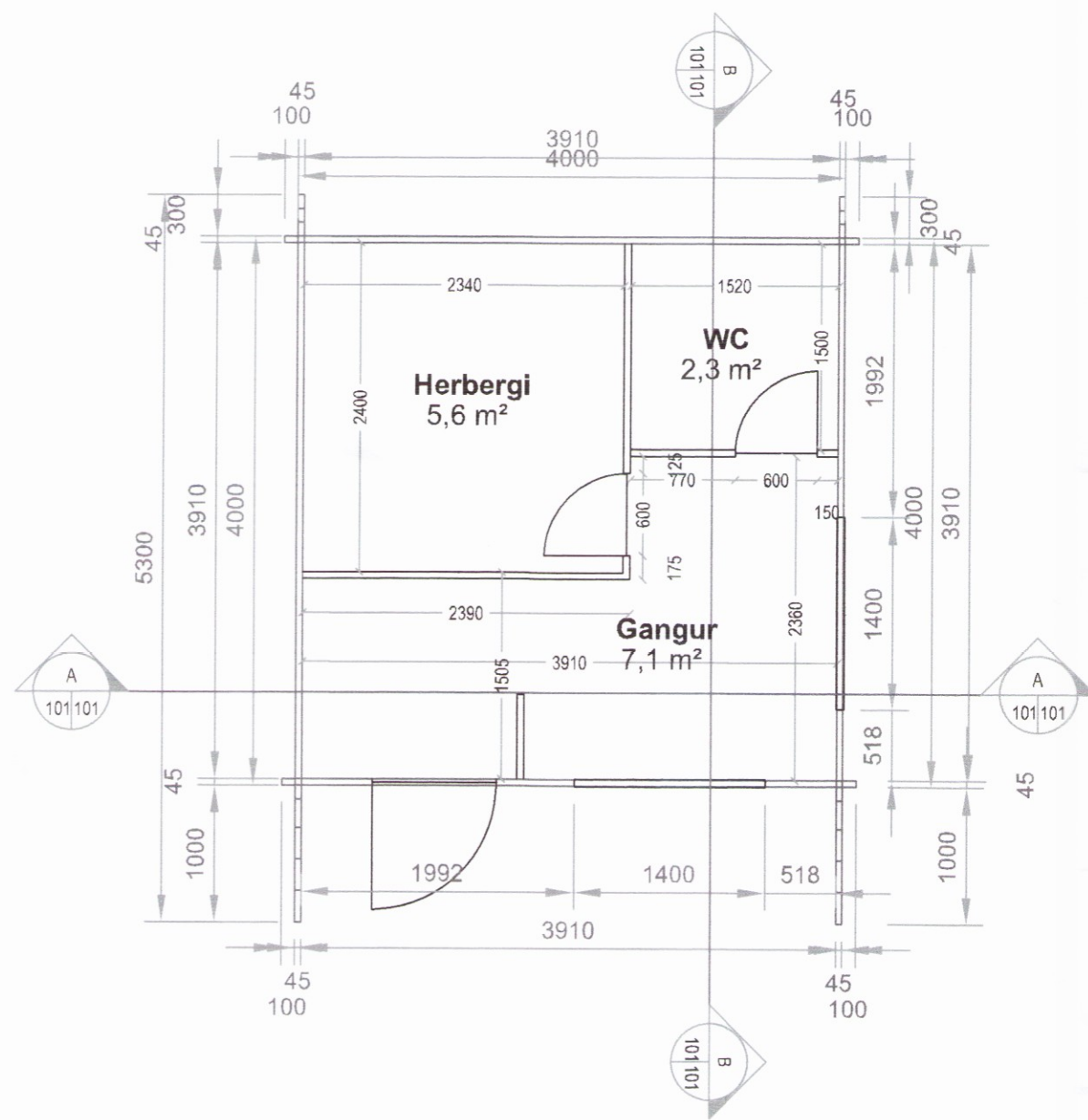


Undirskrift hönnunarstjóra:



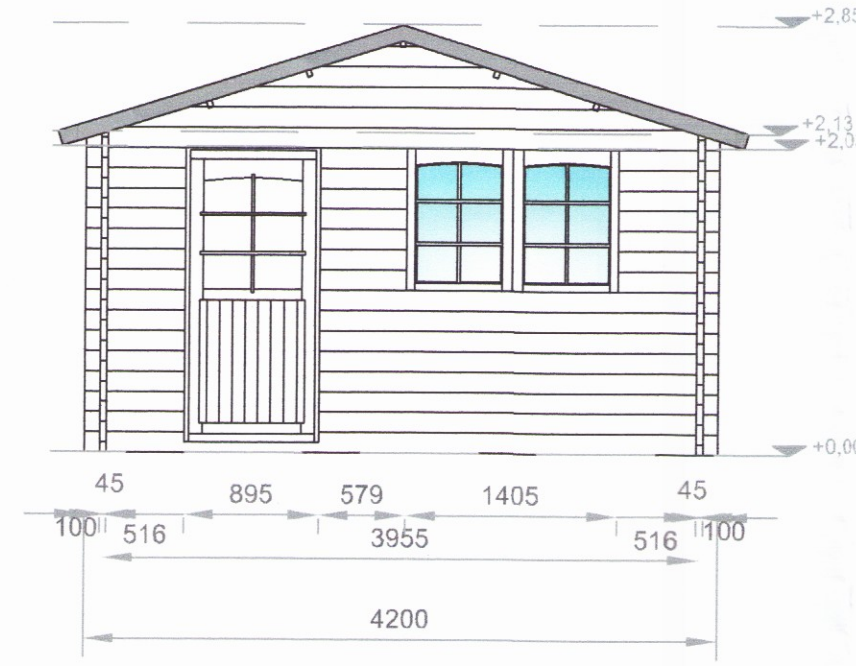
Grunnmynd  
1:50



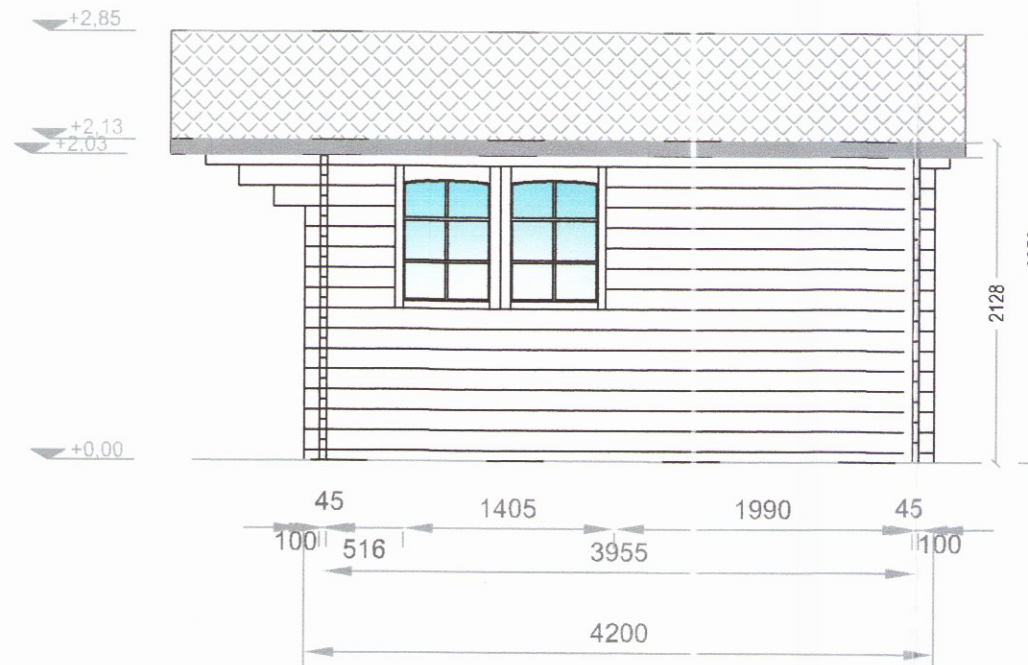
Afstöðumynd  
1:500



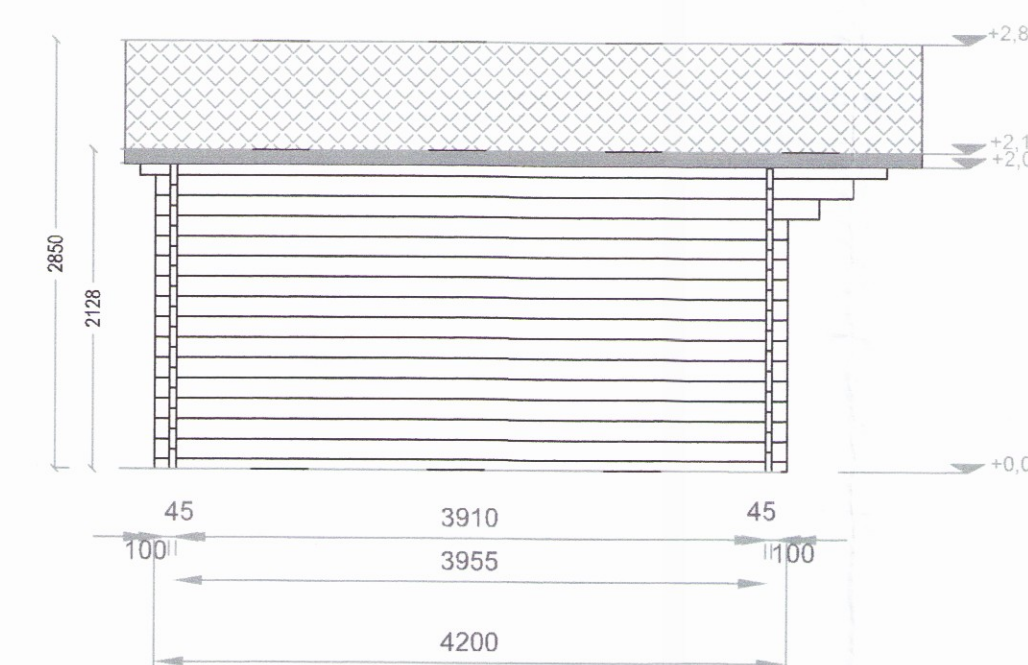
Norð-austur  
1:50



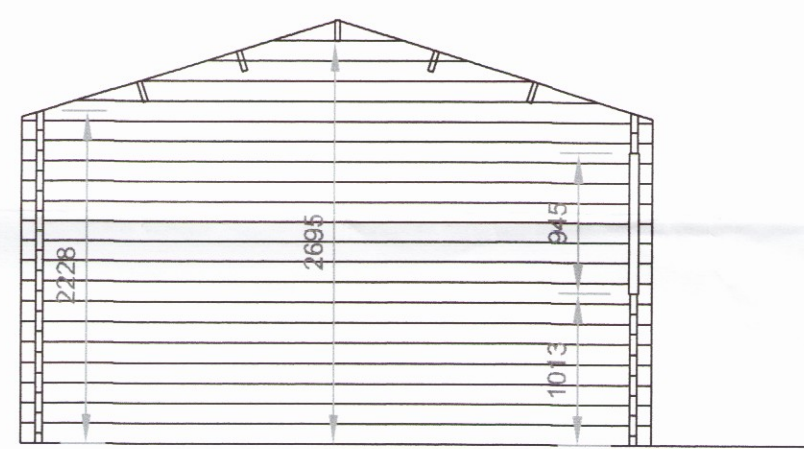
Suð-vestur  
1:50



Suð-austur  
1:50



Norð-vestur  
1:50



Snið A-A  
1:50



Snið B-B  
1:50

FLATARMÁL HÚSS	15,3 m²
RÚMMÁL HÚSS	39,9 m³

### Byggingarlýsing

Lýsing  
Um er að ræða 15,3 m² smáhýsi á lóð við Áshildarveg 26. Hæðarsetning húss skal vera í samræði við byggingarfulltrúa.

Byggingin er á einni hæð samtals 15m² heildarrúmmál byggingarinnar er 39,9 m³.

Stærð lóðar er 8000 m², nýtingarhlutfall lóðar er 0,002. Bilastæði eru 2 á lóð

Burðarvirki og einangrun:  
Byggingin er byggð úr 45mm bjálkum og grunduð á steypnum staurum. Gólf er timburgólf á timburgrind einangruð með 100mm steinullareinangrun. Í þaki eru tréasar heilkæddir með borðaklæðningu, einangrun í þaki er 100 mm steinullareinangrun.

Kólmunartölur W/(m²K):

Pak:	0.29 W/m²K
Útveggur:	1.80 W/m²K
Gluggar:	2.00 W/m²K
Gólf:	0.34 W/m²K

Frágangur og klæðningar:  
Loft eru klædd að innan með panelklæðningu. Útveggir eru úr bjálka. Pak er klætt með þakpappa og 0,6mm báru alu-zínk þakefni. Allt tréverk skal fúarverjast með viðurkenndu efni.

Útihurðir og gluggar:  
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Upphitun:  
Byggingin verður hituð upp með rafmagnsöfnun.  
Loftþræsing:  
Loftþræsing er náttúruleg.

Brunavarnir:

Byggingin er í notkunarlokki 3.

Reykskygnari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu. Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.

Skráningartafla: Áshildarvegur 26, Skeiða og Gnúperjarhreppur				Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson													
Landnúmer: 220294				Kennitala: 250582-4479													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags.: 18.8.2016													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur eh < 1.8 m²	D10a Salarahæð min	D10b Salarahæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			15,3	0,0	0,0	0,0	15,3	0,0			39,9	14,5	15,3		34,945
		<b>Botn</b>											3,1				
	A 01	<b>1. hæð Smáhýsi</b>	N	0101	15,3	0,0	0,0	0,0	15,3	0,0	2,03	2,77	36,8	14,5	15,3	2,41	34,945
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³													
0101	<b>Smáhýsi</b>	15,3	34,945	34,945													
	<b>Alls</b>	15,3	34,945	34,945													

Skráningartafla

5		
4		
3		
2	Innraskipulagi breytt	9.10.17
Útgáfa:		Dags.
<b>Smáhýsi</b>		
Áshildarvegur 26, Skeiða og Gnúperjarhreppur		
<b>Aðaluppdráttur</b>	Hannað: GSS	Mkv: 1:50
-		Stærð: A1
-		Dags: 18.8.2016
Undirskrift hönnuðar: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt. 250582-4479		
<b>RISS</b> VERKFRÆDISTOFA	Teikning nr: <b>A101</b>	Útgáfa nr: <b>2</b>
Hafnarvegur 90, 230 Reykjavík / 421-3550 / www.riss.is		
HÖNNUÐUR ÁSKILUR ER ALIÐAN FETT A TERNINGU - FJÓLFÓLÐUN ER HÁÐ BRÖFLEGU SAMÞYGG		