

## BYGGINGARLÝSING

Sumarhús á einni hæð.  
Hrauntröð 44, Vaðnes. Mhl 01.  
Staðgreinir: 8719-1-88910440.  
Landnúmer: 226338.  
Lóð: 9.036m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhl.: 155/9.036 = 0,017

### ALMENNT.

Húsið er reist úr timbureiningum frá Litháen á steiptum grunn. Þak einhalla úr timburvirki. Frágangur á stöttum/plönnum innan lóðar skal vera drenandi.

### BURÐARVIRKI:

#### Undirstöður.

Byggingin er grunduð á þjappaða malarfyllingu eða klöpp. 200mm sökkklar eru staðsteyptir. Botnplata staðsteypt. Einangrun innan á sökkla og undir plötur er 100mm polyester einangrun.

#### Veggir.

Berandi veggir eru ú 145mm styrktar flokkuðu tré (innveggir einnig). Útveggir eru einangraðir í burðargrind með 145mm steinull, rakavarnarlag og klæddir að innan með 12mm OSB í styrkleikaflokki 3 skv. EN-300, til afstýfingar. Utan á OSB kemur 45mm rafmagnsgrind með 45mm steinull, 12mm OSB og 12,5mm gífsplötur. Að utan kemur 9mm GU gífsplata (útígíps) gufuopin (Sd<0.2m, krafa Sd<0.5m) vindþétt, vatnsheld og mygluþolin. Utan á gips kemur vatnspéttur, gufuopin öndunardúkurlag tyvek 120gr/m<sup>2</sup> (Sd<0.015m). Svo 30mm lóðrettur loftunarlisti, 45mm lágrettur öndunarlisti og 21 standandi vatnslæðningu. Dýraneti er komið fyrir í klæðningu að neðanverðu.

#### Þakvirki.

Þak úr tré með 2 gráðu halla, burðarvirki þaks eru 245mm sperrur, c/c 600mm. Sperrur hvíla á berandi veggjum. Ofan á sperrur er klætt með 22mm OSB í styrkleikaflokki 3 skv. EN-300 (OBS3).

### LAGNIR OG VEITUR:

Inntök veitna verða í skáp utanhúss. Húsið er hituð upp með hitaveitu. Gólfniðurföll í votrymum.

#### Neysluvatn.

Neysluvatn verður lagt í álpex inn í plötum og veggjum að tengistöðum. Hámarksþiti neysluvatns verður ekki hærra en 60°C.

#### Hítalagnir.

Hítakerfi er gólfhitakerfi með varmaskipti, þráðlausri hitastýringu og kista staðsett í þvottahúsi. Handklæðaoafnar verða á baðherbergjum.

#### Loftræsting.

Almennt verður loftræst með opnanlegum fögum.

### FRÁGANGUR:

#### Frágangur að utan.

Hús utanhúss verður í ljósum gráum lit. Litur gluggar svartir.

#### Þak almennt.

Loftbíl þaks skal aldrei vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 fermillimetrar (mm<sup>2</sup>) fyrir hvern fermetra (m<sup>2</sup>) þakflatar. Taka skal tillit til rýrnunar á loftbili vegna flugnans, þar sem við á.

#### Þak.

Létt þak úr tré með 2 gráðu halla, einangrað með 225mm þakull sem komið er á milli c/c 600mm sperra. Sperrur hvíla á berandi veggjum. Þak er heilklaðt með OSB3 klæðningu. Á klæðningu koma 2 lög af heilsöðnum þakpappi (yfir og undirlag). Þak er krossloftað, 30mm loftun á sperrur krossað með 45mm loftunarlistum undir OSB3. 25mm lofturaraud er við útrún þaks, neti er komið yfir loftunarrauf. 45x45mm rafmagnsgrind er komið fyrir undir sperrum á eftir rakavarnarlagi og einangrað í grind með 45mm steinull og klætt með gífsklætt.

### GLUGGAR/HURDIR

Gluggar eru ál/tré. Þar sem við á eru gluggar með björgunaropi (breidd a.m.k. 0,6 m og hæð amk. 0,6 m og samanlögð hæð og breidd a.m.k. 1,5 m). Allt gler skal vera K-gler, með a.m.k. 16mm loftbili og 12 mm loftbili í fögum. Útihurðar verða úr ál/tré að viðurkenndri gerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m, inngangshurð skal minnst vera 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.

### FRÁGANGUR INNANHÚSS:

Veggir verða léttir hefðbundnir gífsplötu veggir á tré- eða blikkstoða grind. Gólf verða flisalögð í votrymum, gang og eldhúsi, einnig flisar á veggjum í baðherbergjum. Svefnherbergi og stofa verða parketlögð.

#### Klæðningar.

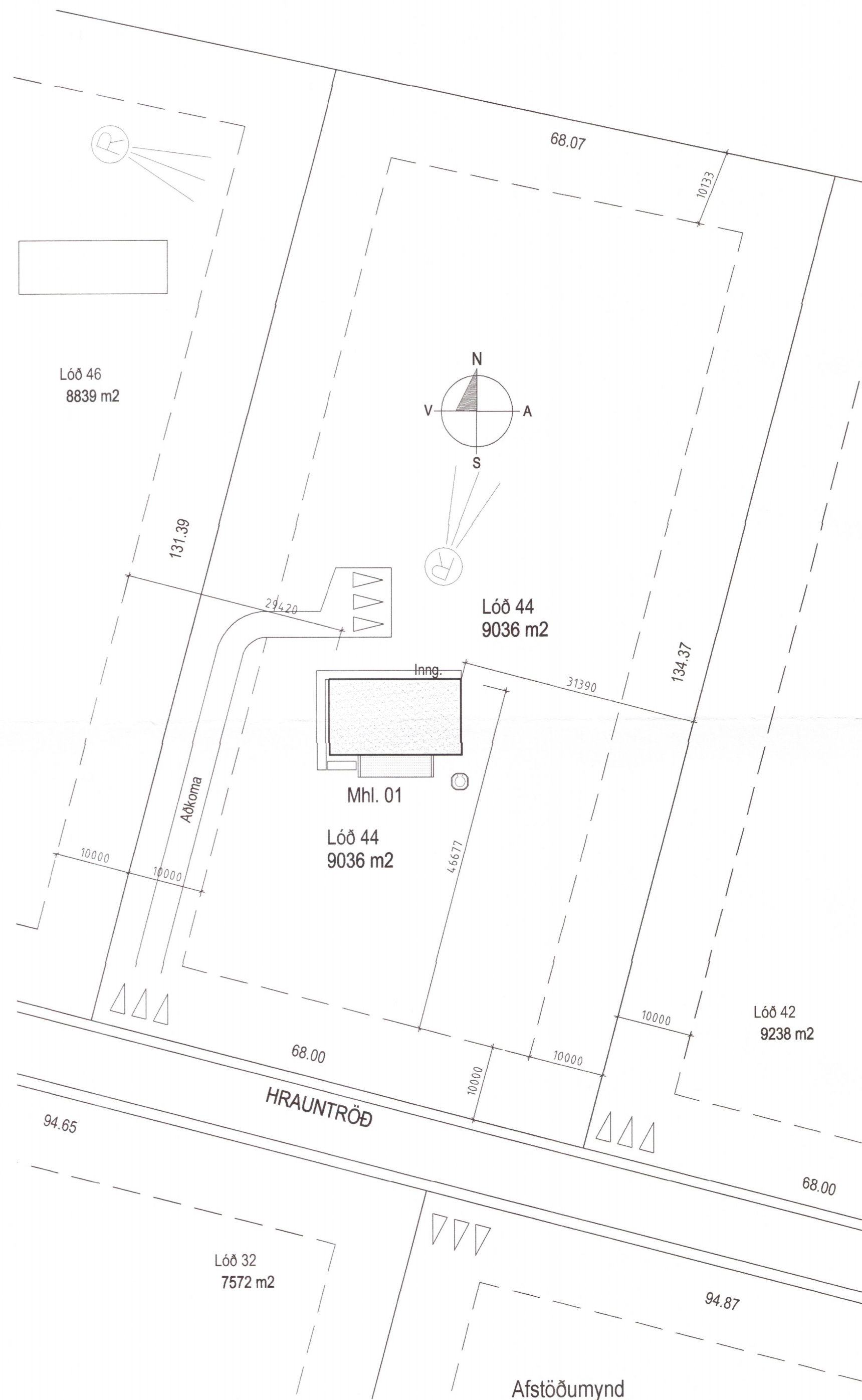
Klæðningar samkv. ÍST EN 13501. Allar klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2.

#### BRUNAVARNIR

Komið verður fyrir reykskynjurum í holi, stofum, herbergjum og eldhúsi. Slökkvitæki (ABC duft 6 kg.) verður í anddyri. Björgunarop í öllum svefnherbergjum. Flóttaleið úr borðstofu. Veggir og þök eru a.m.k. EI-30 og klæðningar í flokki 2 (ekki lakari).

### HLJÓÐVISTARKRÖFUR:

Hljóðvist í húsinu verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerðar nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C. T.d. veggir byggður úr 70mm blikkstoð, 70mm þéttull og klæðning 2x gífs beggja vegna.



Afstöðumynd  
M= 1:500

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMP.	DAGS.
BREYTINGAR			

### ÖRYGGISBUNADUR:

Ekki er gert ráð fyrir innbrotaviðvörn, brunaviðvörnarkerfi eða öðrum öryggisbúnaði.

### FRÁGANGUR LÓÐAR:

Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulags. Lóðarhafi skal hafa samráð við aðliggjandi lóðarhafa um frágang á lóðarmörkum. Sólþallur verður við suðurhlíð húss. Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð. Setlaug skal vera með læsanlegu loki. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana

### MEDHÖNDLUN SORPS:

Sorpi skal skilað í þar til gerða gáma á vegum sveitarfélags.

### KÓLNUNARTÖLUR:

Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Útveggir verða einangraðir með 145+45mm þéttull. Þak verður með einangrað 225mm þéttull.

### VARMAEINANGRUN:

Einangrun nýbyggingar skal uppfylla eftirfarandi kólnunartölur:

Botnplata	U - 0,3 W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir	U - 0,3 W/m <sup>2</sup> °C
Þak	U - 0,2 W/m <sup>2</sup> °C
Gluggar og hurðir (vegið meðaltal)	U - 2,0 W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir (vegið meðaltal)	U - 0,85 W/m <sup>2</sup> °C

### Reikningslegt raungildi húss:

Botnplata	U - 0,25 W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir	U - 0,24 W/m <sup>2</sup> °C
Þak	U - 0,16 W/m <sup>2</sup> °C
Gluggar og hurðir (vegið meðaltal)	U - 1,7 W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir (vegið meðaltal)	U - 0,54 W/m <sup>2</sup> °C

Frum stærð blaðs A2

### KRISTJÁN G. LEIFSSON

ÁLMAKÖR 21, 203 KÓPAVOGUR

GSM: 893-3557

kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson

Kristján G. Leifsson BFÍ, kt. 230873-5699

VERKEFNI: HRAUNTRÖÐ 44

Í LANDI VAÐNES

TEIKNING: AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARL.

DAGS/TEIKNAD: 3.10.2018 MÆLIKV: 1:500

TEIKN NR: A-02 VERK NR: 18-010 TEIKNAD: KGL