



Hellatún-lóð. Reyndarteikningar.

Fastanúmer: 219-7993
 Landnúmer: 165288
 Staðgreinir: 8610-2-00043001

Húsið er hlaðið úr vikursteinum, byggt 1944. Höfundur er ókunnur. Byggingarsaga og fyrri breytingar eru óþekktar. Þessir upprættir eru unnir uppúr mælingum á staðnum. Höfundi er ekki kunnugt um byggingarfræðilega þætti einstakra byggingarhluta

Núverandi eigendur hafa gert húsið upp í tvær sjálfstæðar íbúðir, 0101 & 0102. Íbúðirnar eru leigðar út til ferðamanna.

Frágangur utanhúss: Hluti hússins hefur verið læddur með bástáli, sbr. grunnmynd.

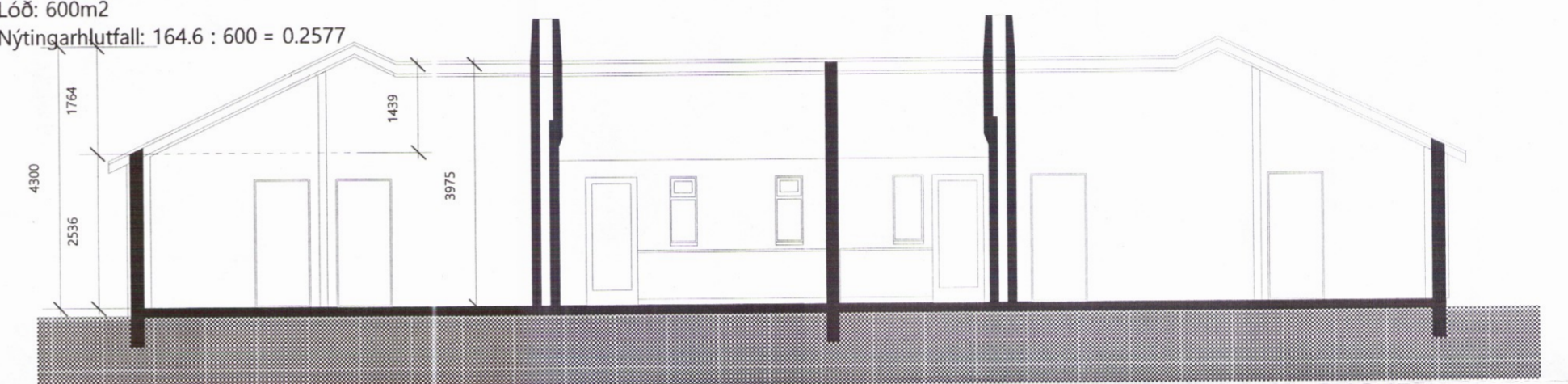
Frágangur innanhúss: Útveggir eru einangraðir m. 100mm steinull og klæddir 12mm gipsi. Innveggir eru álgrindarveggir, einangraðir og klæddir 2x12mm gipsi beggja vegna. Loft eru klædd með 12mm gipsi. Öll rými eru með fulla lofthæð og ekkert þakrymi er í húsinu.

Gluggar eru gérðir úr timbri.
 Gólf eru ýmist klædd með parketi eða flísum, sjá grunnmynd.

Verandir eru gérðar úr timbri, með heitum pottum með öryggisloki.

Helstu stærðir:

Grunnflötur 154.6m²
 Rúmmál: 533.8
 Lóð: 600m²
 Nýtingarhlutfall: 164.6 : 600 = 0.2577



SNEIÐING A-A

VERK
 HELLATÚN 1 - LÓÐ

TEIKNING
 GRUNNMYND, ÚTLIT, SNEIÐING

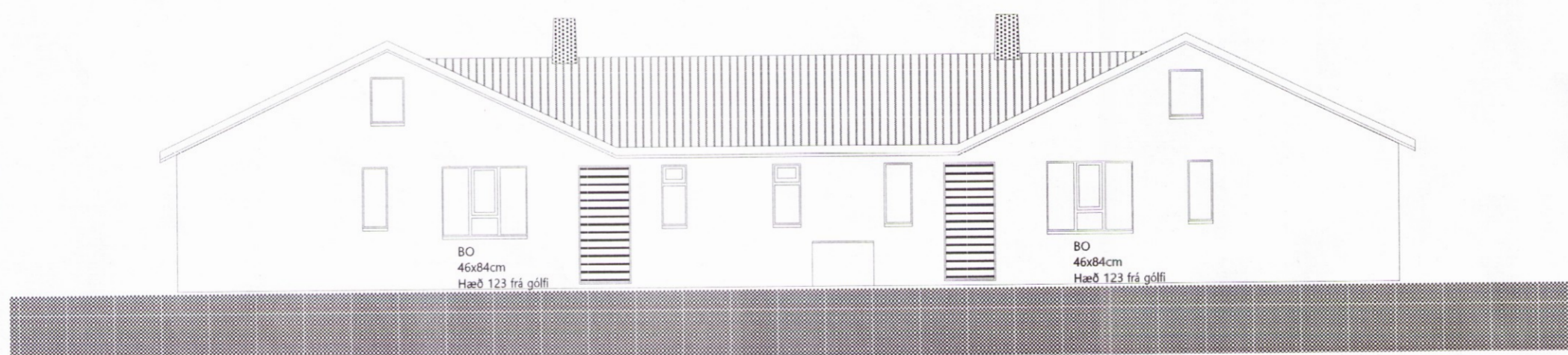
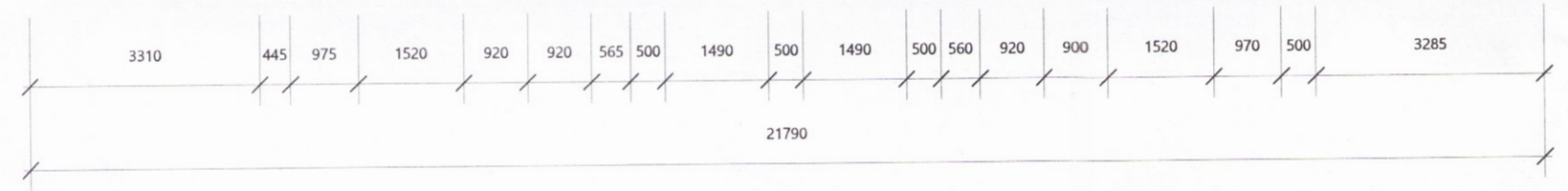
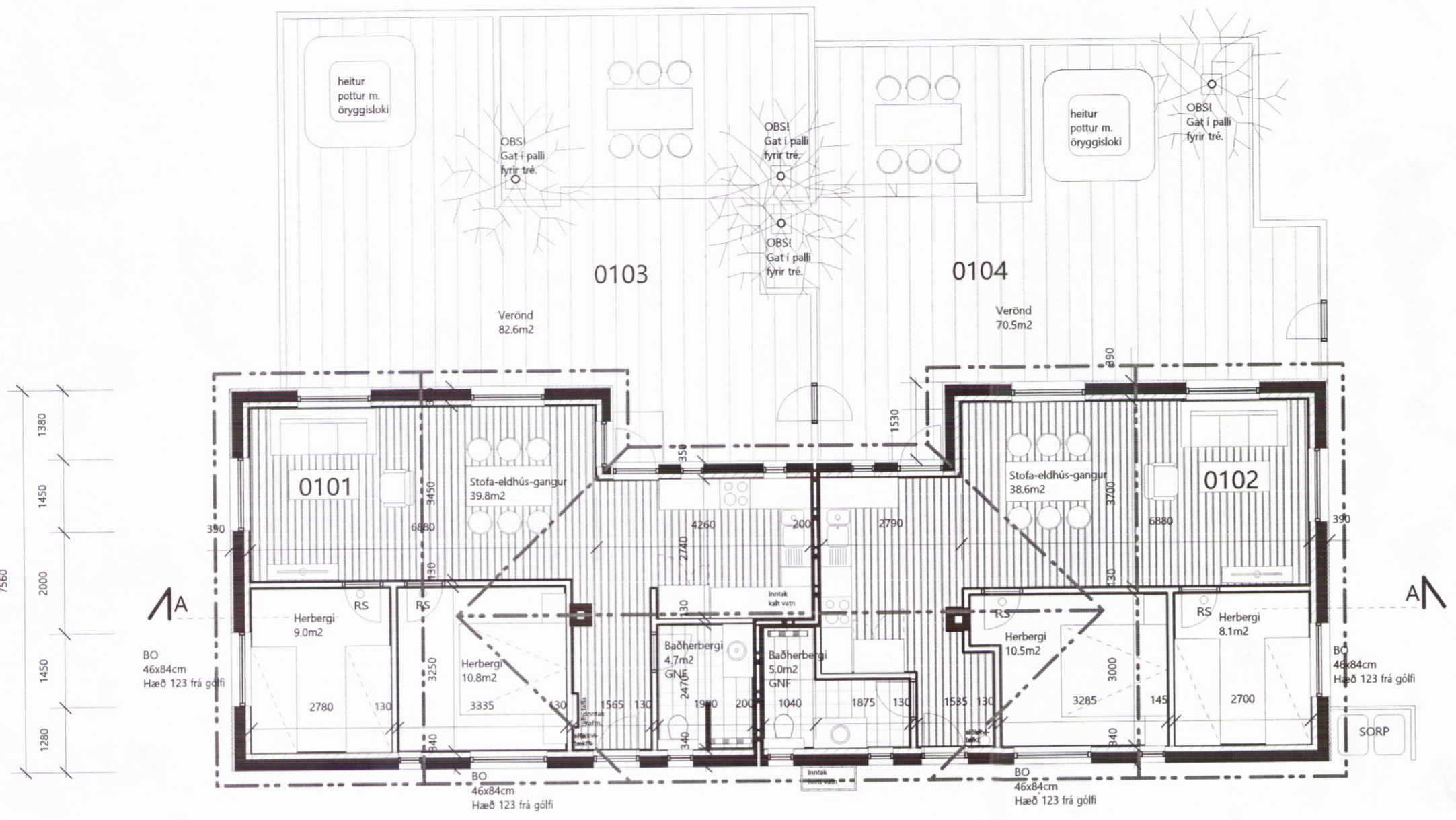
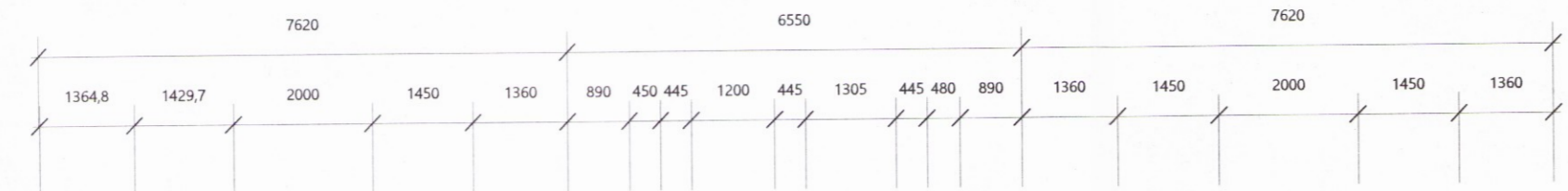
VERKKAUPI
 JANÚAR EHF.

MÆLIKVARÐI: 1:100	TEIKNING NR: /
DAGSETNING: 13.10.2017	TEIKNAD: GÓJ



3387

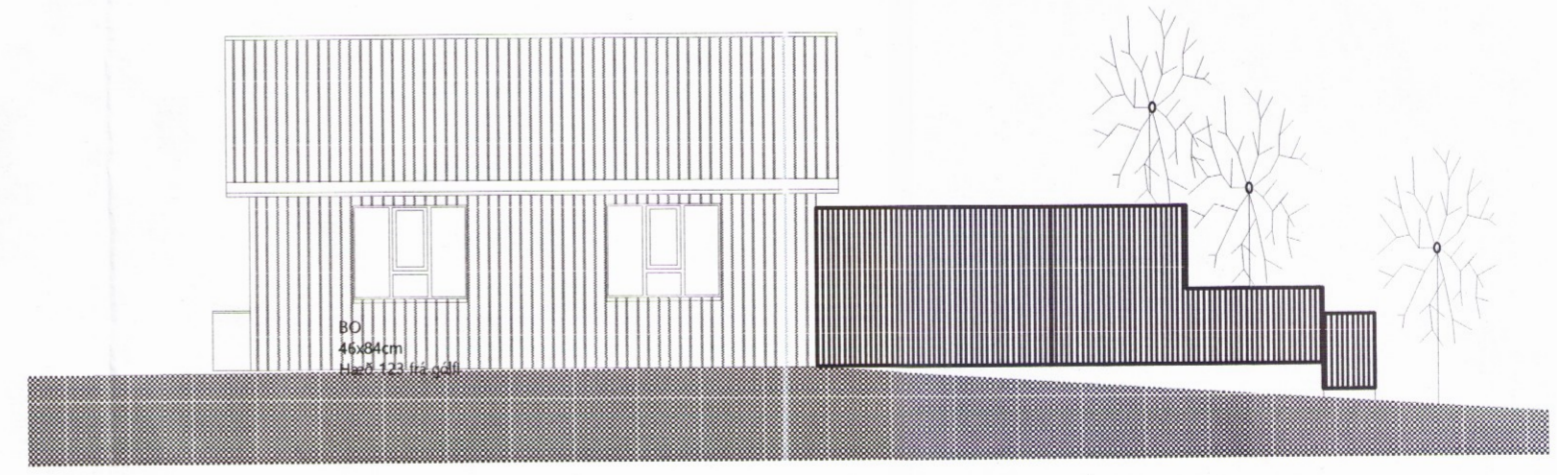
GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
 arkitekt faí
 ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
 KT.080657 7819
 S. 864 2625
 E.goj@centrum.is



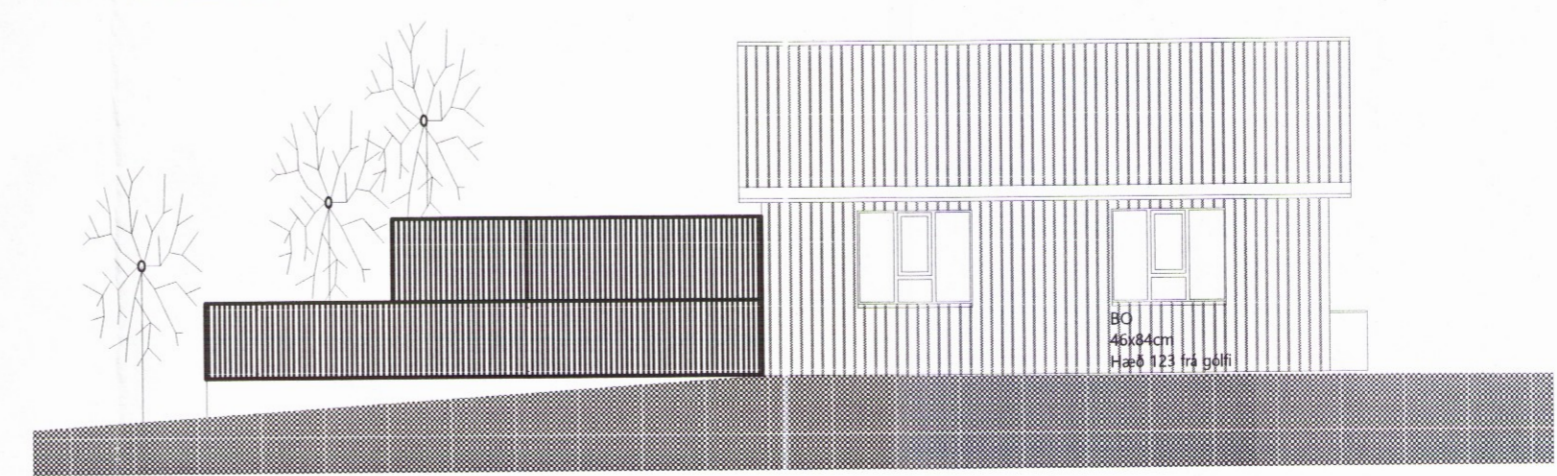
ÁSÝND NORDUR



ÁSÝND SUÐUR



ÁSÝND VESTUR



ÁSÝND AUSTUR