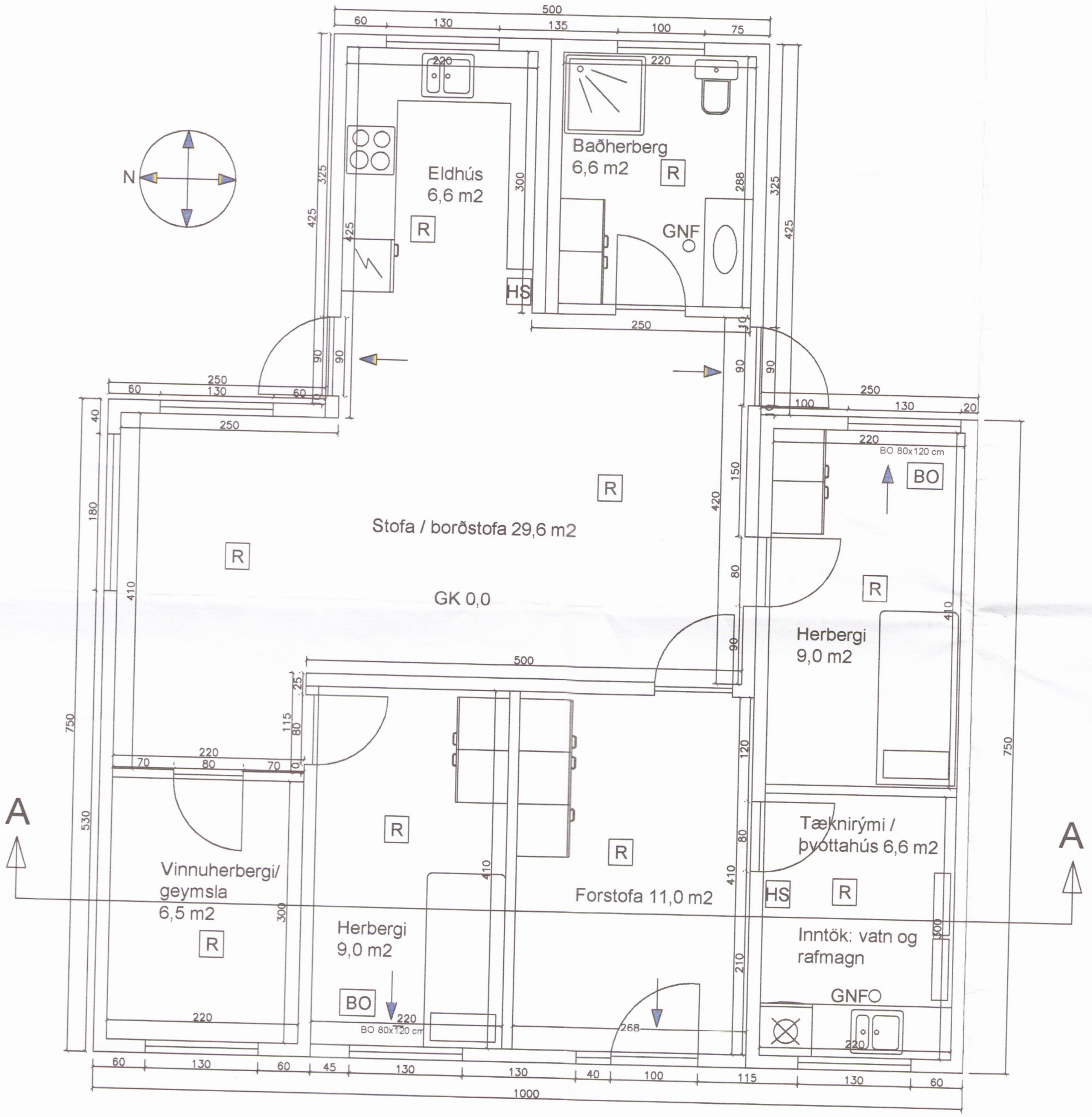
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03. nóv. 2017
Byggingarfulltrúi



Byggingarlýsing

Sótt er um að fá að flytja moelven svefnskála að Vesturkoti í Skeiða og Gnúpverjahreppi. Húsin eru timburhús og verða reist á forsteypta dregara 20x80 cm og verða boltuð á þá með múrboltum (12 x 80 mm heitgalf). Dregararnir standa á jarðvegsskiptum ca 120 cm þykkum þjöppuðum púða. Efnið í púðanum er fengið úr námum við Ingólfsfjall.

Gólf eru einangruð með 150 mm steinull,
Útveggir verða klæddir að utan með liggjandi hvítri bárujárnsklæðningu og timbri, (sjá útlitsteikningar) að innan eru allir útveggir einangraðir með 125mm steinull og klæddir upp á nýtt með gipsi og málaðir.
Þök húsana verða einangruð með 150 mm steinull og klædd að innan með gipsi, en að utan hefur verið komið fyrir kraftsperruþaki ofan á húsin sem eru boltuð og fest með vinklum á reim sem komið hefur verið fyrir ofan á húsin og gatagirði sem fest er niður á sökkul einingarnar. Ofana á sperrurnar er svo þakið þéttklætt með 1 x 6 borðaklæðningu, þakpappa og bárujárni í rauðum lit.

Léttir innveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull og klæddir með gipsi.

Gluggar eru timburgluggar. í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjugler (K gler)
U=gild >=2,0W/m2k

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög.

Hitakerfi: hitaveita er á staðnum og er lokað ofnakerfi í húsinu og eru lagnir lagðar utaná veggjum niður við gólf að mestu leiti.

Neysluvatnslagnir eru að mestu lagðar í lagnagrind í lofti úr álpex rörum með einangrun á.

Rotþró er af viðurkendri gerð og er komið fyrir norðan við húsið (sjá afstöðumynd)

Í blautrýmum eru niðurföll.

Eldvarnir:
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum hússins.
Slökkvitæki í alrými.
Björgunaop í svefnherbergjum 80 x 120 cm.

Heildarstærð húss (Brúttó)
96,3 m2
221,5 m3

HS Handslökkvitæki
GNF Gegnumrennslisniðurfall
R Reykskynjari
→ Flóttaleið

3388

BR
BR
BR
BR
BR

Verk : Vesturkot 166500 Skeiða og Gnúpverjahreppi			
Grunnmynd		Hannað: Leifur Stefánsson	
		Teiknað: Leifur Stefánsson	
Kvarð 1:50	A 2	Teikn nr: 001	Verk nr: 001
Leifur Stefánsson Byggingafræðingur kt 090969-4559			leifur@ferill.is
			S: 840 1673
Undirskrift			dags: 23/10 2017