

BYGGINGARLÝSING

Árvegur 50, Kringla II, 801 Selfoss
 Staðgreinir: 8719-1-54100500
 Landnúmer: 220130

Fristundahúsið er á einni hæð.
 Húsið er staðsett á 7.700 m² lóð
 með nýtingarhlutfallið 0.37%.
 Þrjú bílastæði eru á lóð.

Kólinunartölur	U-Reglugerð
Gólf	0.30
Léttur veggur	0.30
Létt þak	0.20
Vegið meðaltal glugga	2.00
Vegið meðaltal hurða	2.00

Aðalrými er úr timburgrind og með steypu gólfi.
 Klætt með timbri að innan,
 bæði veggir og loft.
 Útveggir eru timburveggir, með 150mm einangrun
 og klæddir með timburklæðningu úr lérki á góflum.
 Þak er timburþak með 180mm steinullar einangrun.
 Þak er klætt með torfi svo og hliðar hússins.
 Einangrun gólfplötu er 100mm steinull.
 Innveggur er timburveggur.
 Loft, innveggir og gólf eru klædd með timbri.
 Anddyri er óeinangrað rými með gafi og þak úr timbri.
 Gafi er með timburklæðningu úr lérki. Hliðar eru torfhleðsla.
 Þak er klætt með torfi.
 Gólf er moldargólf með steinhellum.

Gluggar og hurðir eru tré.

Opphitun húss er rafmagn.

Loftræsting verður um opnanleg fög á gluggum.
 Handslökkvitæki og reykskynjara skal setja upp
 skv. leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar.

Kólinunartölur skulu vera undir leyfilegu hámarki
 byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2 og 13.3.3.

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflur)
 Heildarflatarmál:.....28.8m²
 Heildarrúmmál:.....81.900m³

ALMENNAR SKÝRINGAR:

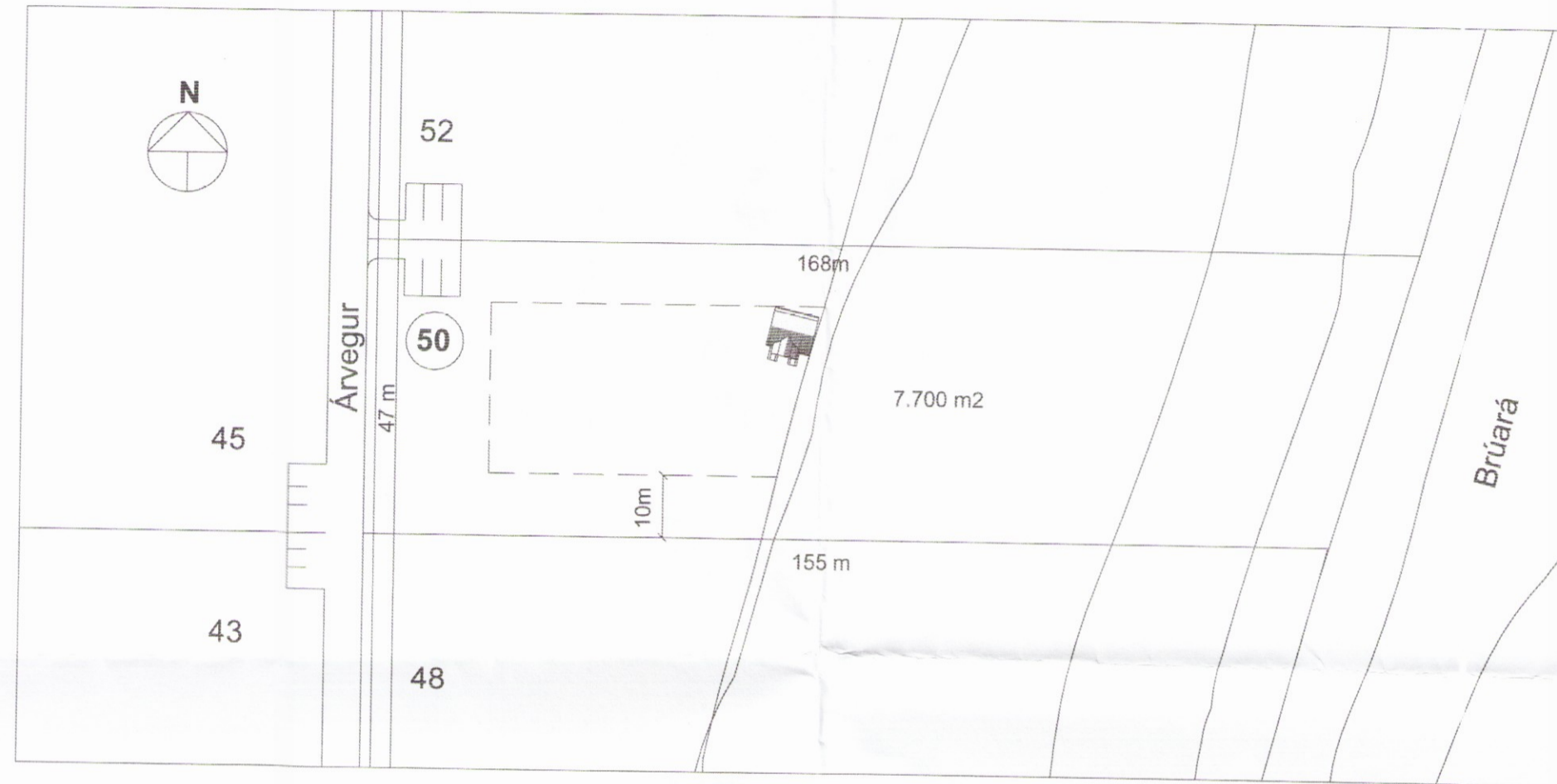
Öll vinna skal vera í samræmi við teikningar þessar, verklýsingu
 þar sem um hana er að ræða, kröfur Byggingarreglugerðar
 og viðeigandi staðla.

Sannreyna skal öll mál og aðstæður á verkstað áður en
 vinna hefst.

SKÝRINGAR Á TÁKNUM:

Öll mál eru annaðhvort í metrum eða millimetrum.
 Hæðarkótar eru í metrum.

- 0.00 Kótar á grunnmynd
- 0.00 Kótar á sniðmynd
- 0101 Noteiningarnúmer
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarop
- SL Slökkvitæki
- R Reykskynjari



Afstöðumynd
 1 : 1000

Skráningartafla: Árvegur 50, Kringla II, 801 Selfoss					Skrásetjari: Jóhanna Sigurjónsdóttir													
Landnúmer: 220130					Kennitala: 200887-3449													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 10.10.2017													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m ²	Milliflotur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti					36,0	0,0	0,0	0,0	36,0	7,2				105,5	30,0	28,8		81,900
Botn														7,2				
	01	1. hæð			36,0	0,0	0,0	0,0	36,0	7,2			98,3	30,0	28,8			
A	0101	Fristundarhús	N	0101	36,0				36,0	7,2	1,68	3,78	98,3	30,0	28,8	2,73	81,900	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Séreign og sameign m ³													
	0101	Fristundarhús	28,8	81,900	81,900													
	Alls		28,8	81,900	81,900													



ADALHÖNNUÐUR

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.



Árvegur 50- Kringla II
 801 Selfoss

Aðaluppdráttur
 Byggingarlýsing og afstöðumynd
 3412

TEIKNINÚMÉR	BLADSTÆRÐ	HANNAÐ:
7022-001	A2	TEIKNAD: JS
01_0_00_01		YFIRFARID: GH
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
02.11.2017	Sýndur á teikningu	A
SAMPYKKT:		
KENNITALA: Guðmundur Hjaltason Kt: 070966-5579		