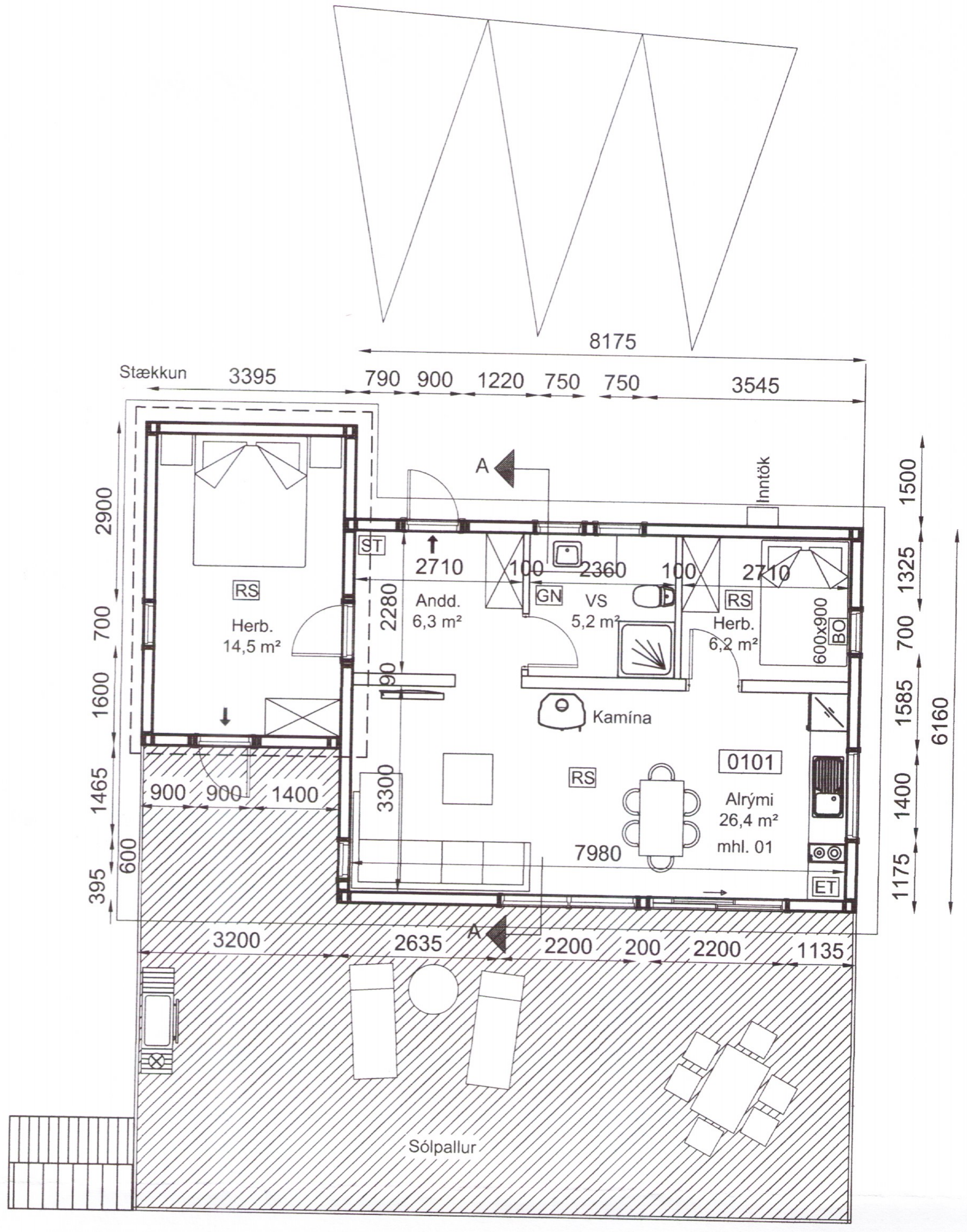
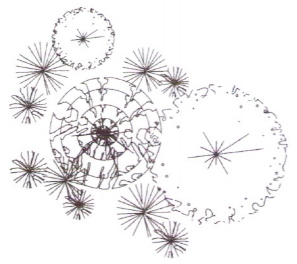
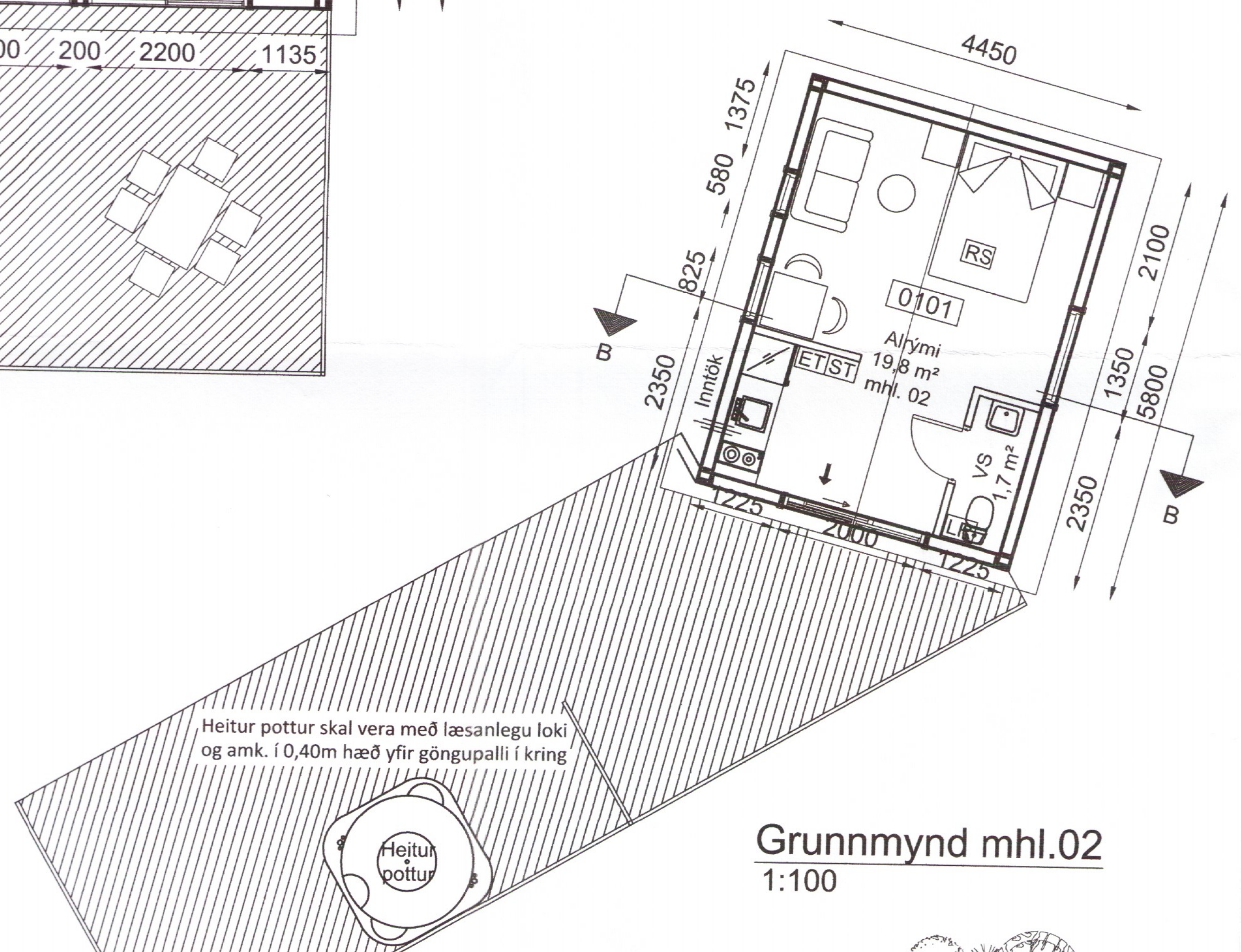


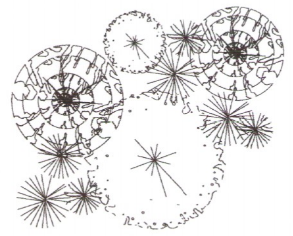
N

Grunnmynd mhl.01
1:100





Grunnmynd mhl.02
1:100



Brunavarnir:
Húsið skilgreinist í notkunarflokki 3.
Allar Innveggjaklæðningar skulu a.m.k. vera í flokki 2. Björgunarop skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,90 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m. Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m.

Öryggisbúnaður:
Húsið eru með sjálfstæðum, heimilis reykskynjurum og handslökkvi í samræmi við gr. 9.4.3., gr. 9.4.4. Byggingarreglugerðar.

Flóttaleiðir:
Tvær megin flóttaleið er úr húsinu, út um aðalinngang eða út um björgunarop á glugga. Lengsta gönguvegalengd flóttaleiða er innan við 5 metra, er auðratanleg og greiðfær.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurð.

TÁKN:

ST	Slökkvitæki
RS	Reykskynjari
ET	Eldvarnarteppi
BO	Björgunarop, a.m.k. 0,6x0,9 m
NF	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Rotþró

BYGGINGARLÝSING

Norðurkotsland, B-Gata 3, Grímsnesi
Matshluti 01 og 02
Landnúmer L169565
Staðgreinir 8719-1-64470030

Heildarstærð húss	mhl. 01	68,5 m²
Heidarrrúmmál húss	mhl. 01	226,0 m³
Heildarstærð húss	mhl. 02	25,8 m²
Heidarrrúmmál húss	mhl. 02	73,1 m³

Stærð lóðar er 6.521 m² og nýtingarhlutfall hennar 0,046. Gert er ráð fyrir 3 bílsatæðum á lóðinni.

Viðbygging kemur á suðurhlið hússins, mhl. 01, og verður þar svefnherbergi.
Gestahús er á lóðinni, teikningar af því eru reyndarteikningar og er mhl.02.

Undirstöður:
Undirstöður eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.

Útveggir:
Timburgrind útveggja er 45x145mm c/c600, útveggir einangraðir með 150mm steinull, grind heilklædd 9 mm krossvið til afstífingar, 20mm krossviðslistar koma á krossviðsplötur til loftunar, yfir loftun komi músahelt net, utanhúss klætt bandsagaðri 22mm klæðningu litur á klæðningu er í jarðlitum sem falla að umhverfinu, klæðning að innan er með viðarpanil á lagnagrind. Litaval húsanna er í jarðlitum.

Gólf:
Gólf er staðsteypt. Gólfefni er parkett.

Þak:
Þak er sperrur 45mm x 198 mm einangrað með þakull, rakasperra kemur undir sperrur og einangrun, 2 stk. 40mm loftunarrör með músaneti er í hverrju sperrubili, loft er klætt viðarpanil, 25x148mm kemur á sperrur, með þakpappa og klætt lituðu bárustáli.

Gluggar:
Gluggar eru úr furu með tvöföldu einangrunargleri (k-gler). Byggingin skal byggð skv. gildandi reglugerðum og stöðlum.

Lagnir:
Lagnir koma í ílögn eða eru ísteyptar í plötu. Húsin eru hituð með hitaveitu í gólfi. Upphitun viðbyggingar er einnig með gólfhitun. Fráveita fer í rotþró.

Öll byggingarefni skulu vera vottuð.

Sorpgámar eru staðsettir skv. skipulagsuppdrætti.

GREINARGERÐ:

Einangrunar þykkt:

Þak:	200 mm
Útveggur:	150 mm
Gólf:	100 mm

Húsið er skilgreint með lágmarks einangrunarkröfum byggingarreglugerðar 112/2018
18°C> Ti> 10°

Þak:	0,28 W/m²K
Útveggur:	0,32 W/m²K
Gluggar:	2,0 W/m²K
Ofanljós:	3,0 W/m²K
Gólf:	0,31 W/m²K

Loftræst er um opnanleg lausafög, salerni í gestahúsi loftræsist með rist á útvegg.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. feb. 2019
Byggingarfulltrúi

3414-19

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Norðurkotsland, Grímsnesi
B gata 3
Staðgreinir: 8719-1-64470030

Aðaluppdráttur
Grunnmynd

Hannað ÞG / SV	Teiknað SV
Yfirfarið ÞG	Dags 20.02.2018
mkv. 1:100	nr. 975001

Hönnunarstjóri kt.: 020370-4599
Hönnuður kt.: 020370-4599

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF
1	_._._	_	_
2	_._._	_	_
3	_._._	_	_
4	_._._	_	_
5	_._._	_	_

TÖLVUHEITI: G:\AA-verk nr\Verk 975\Arkitekt\Cad\Aðaluppdráttur