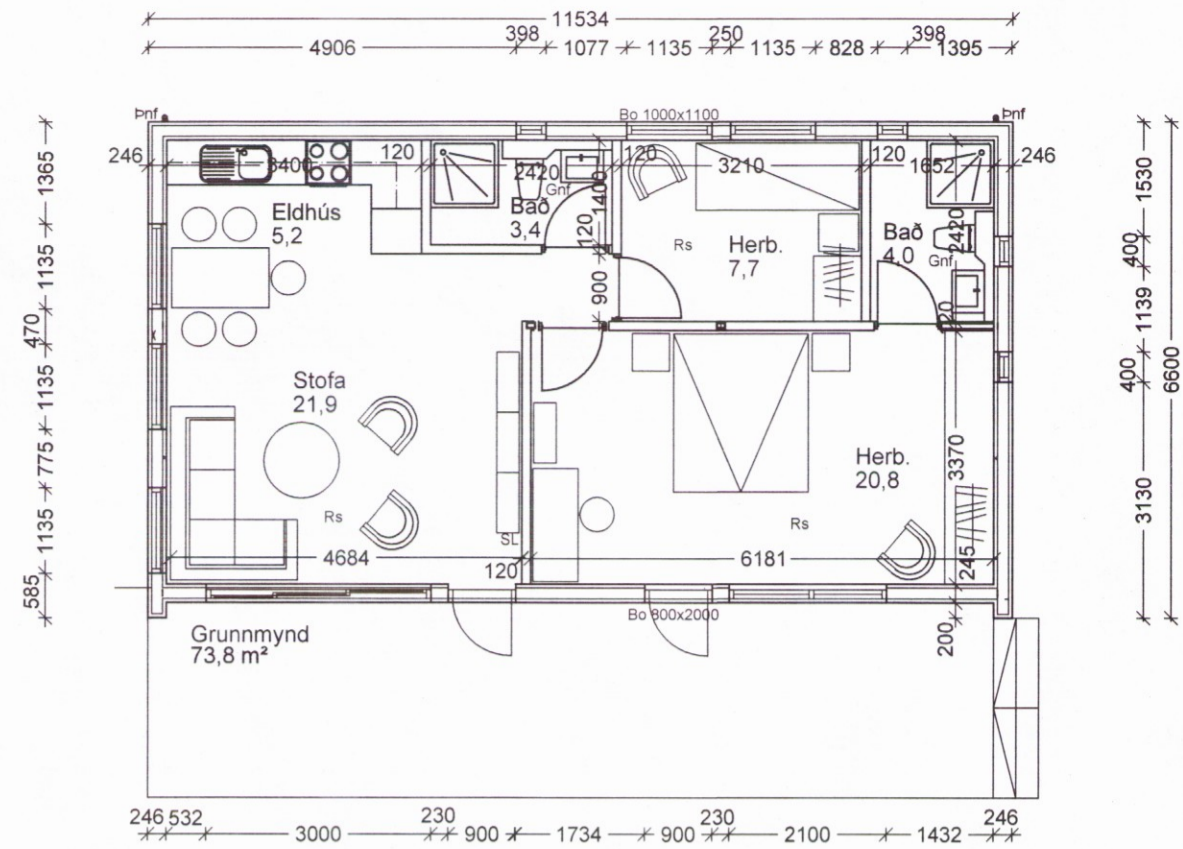
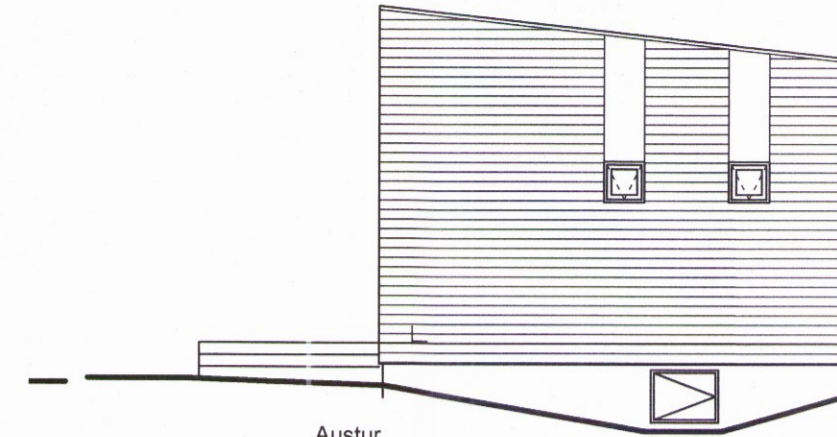


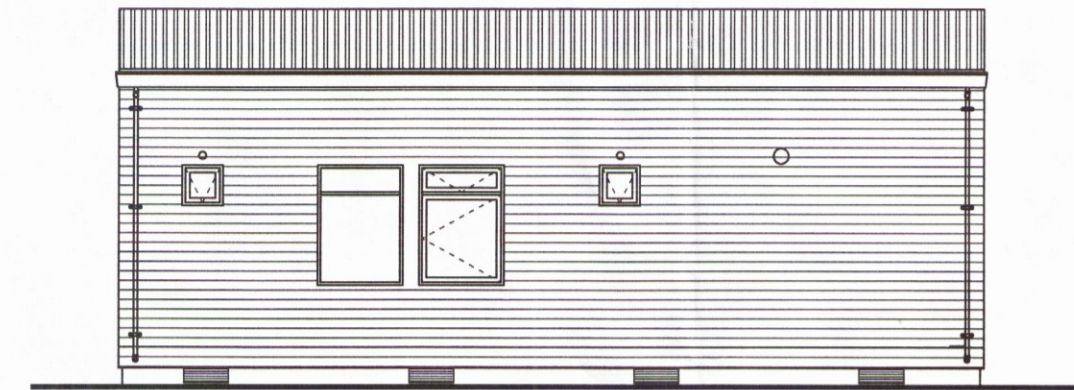
Aðalskipulag Grímsnes og Grafingshreppur
 2002-2014



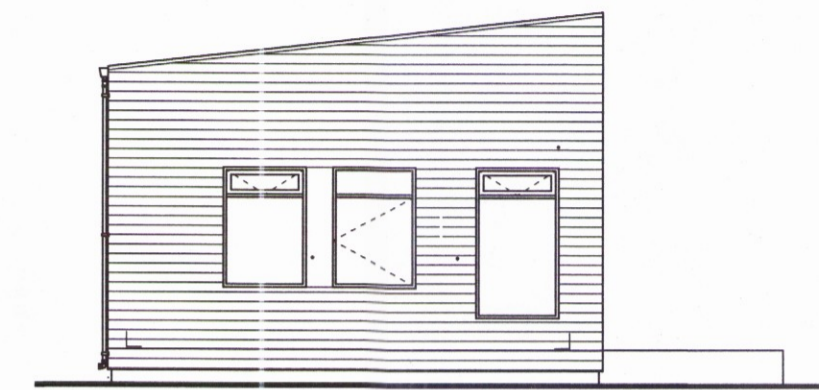
Suður



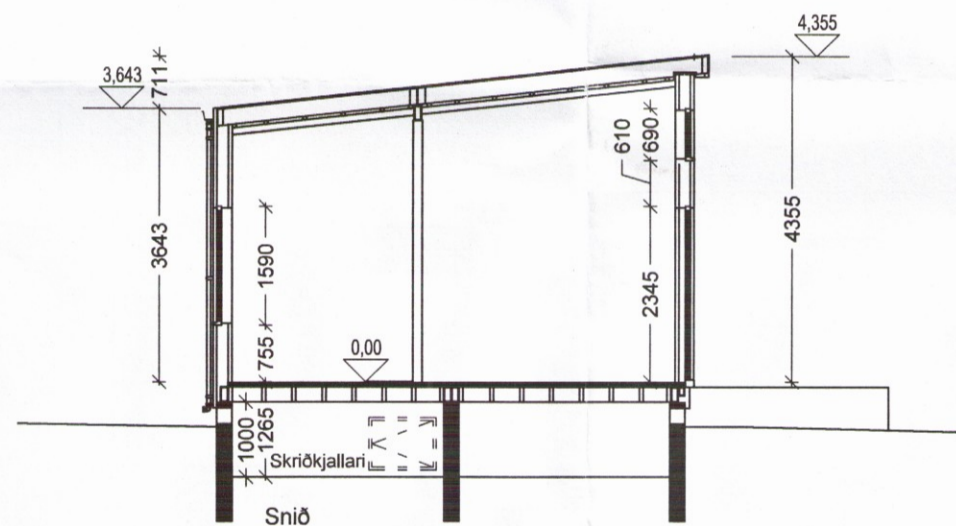
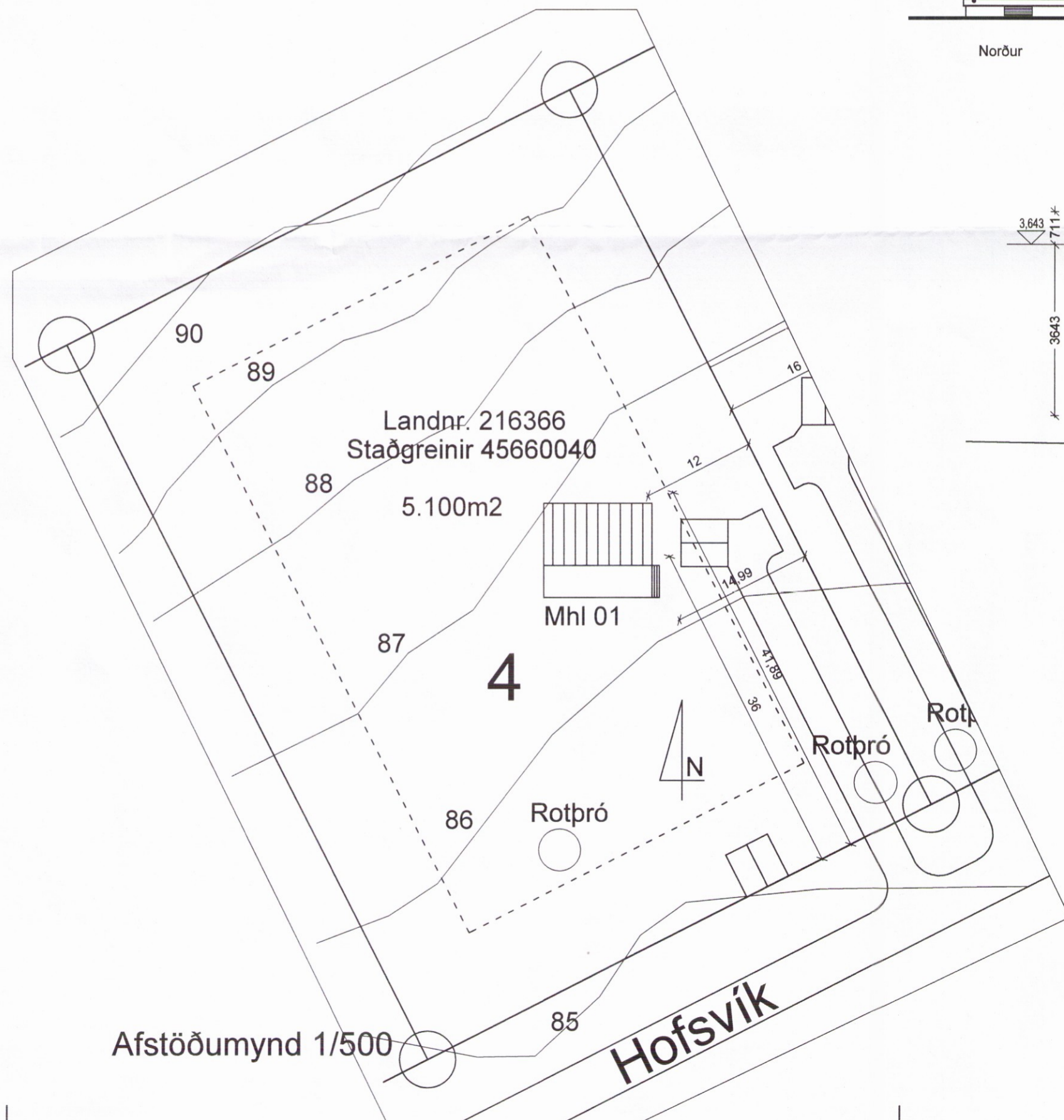
Austur



Norður

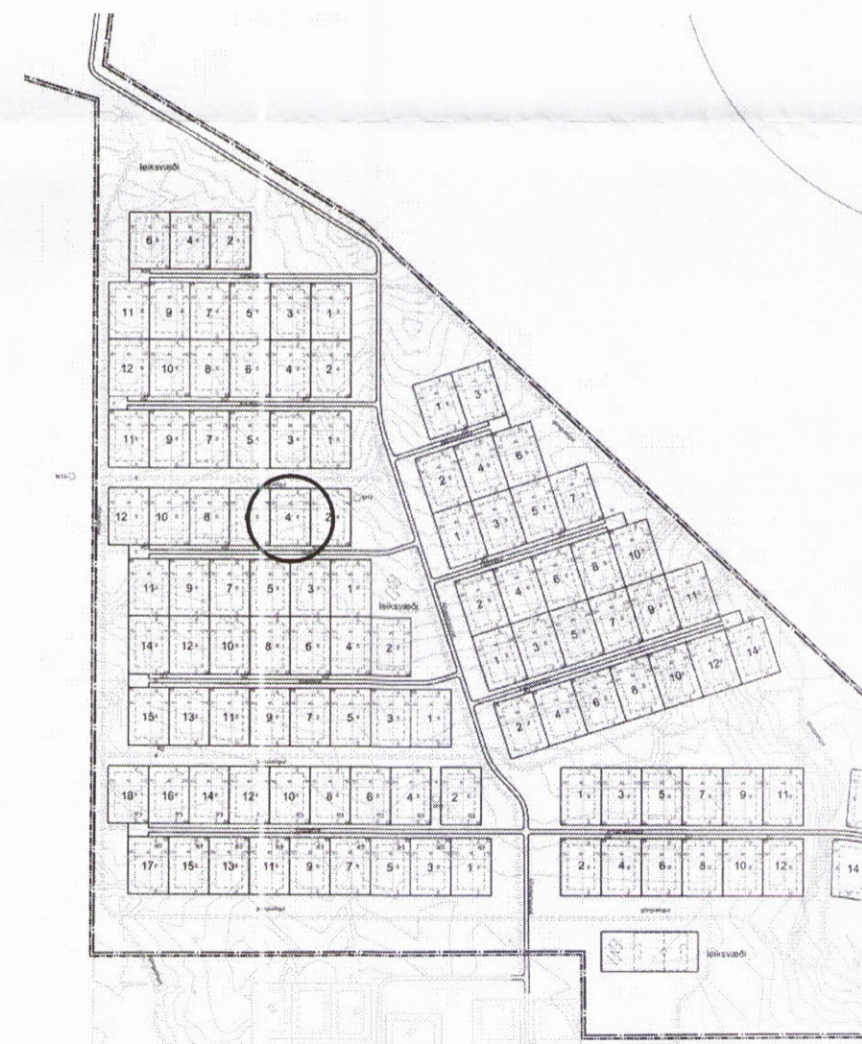


Vestur



Byggingarlýsing:

Húsið er fristundahús, að hlut samsett einingarhús á steyptum sökkli.
 Undirstaða eru steyptir veggir og er jafnframt notað sem lagnakjallari.
 Gólföld er gert úr stálrómmum með 45 x 200 gólfbitum, einangrað með 200 steinull. Neðan á gólfbita kemur rakavörn 0,2mm og 9mm krossviður 22x45mm lagnagrind og 9mm krossviður. Ofaná gólfbita kemur 0,2mm rakavörn, 22mm gólfplötur, 15mm gólfhliti, dúkur og efsta lag er gólfklæðning af vali verkkaupa. Útveggir eru gerðir úr stálgrind með áföstri trégrind 45 x 145mm, einangraðir með 145mm steinull, klædd að innan með 0,2mm raklavarmatagi, lagnagrind 45x45, 9mm krossvið/osb plötum og 13mm gífsplötum. Að utan er 9mm krossviður (opið fyrir útdundun) sem vindþétting, loftbil 20mm og liggjandi 15mm vatnasklæðning.
 Þak: Ysta lag er tjörupappi (tvöfalt lag). Undir tjörupappa kemur 18mm krossviður, loftunarlistar 21x45 og sperrur sem eru 45 x 225mm. Á milli sperra kemur 225mm steinull (bakull) með vindpappa, rakavarmarlag 0,2mm og neðan á sperrur koma rafmagnsgrind 34x45 og klæðning (t.d. panill) að vali húseiganda.
 Innveggir eru trégrind 45 x 70mm einangaðir með 50mm steinull, klæddir með 12mm krossviðsplötu og 13mm gífsplötum.
 Gluggar og hurðir eru úr tré með k- gleri. Loftbili á milli glerja er 12mm í fóstum körmum en 9mm í opanlegum fögum og hurðum.
 Pallur utan við hús: Stærð er breytileg, fer eftir aðstæðum og ákvörðun verkkaupa. Inngangar skulu vera í samræmi við reglugerð.
 Lagnir eru hefðbundnar, upphitun er hitaveita í gólfhlita.
 Eldvæmir og eldværmerkingar eru samkvæmt bygginga- og brunavarmarreglugerð. Flóttaleiðir eru um úthúro og hurð út á pall, björgunarop skulu vera samkv. grein 9,5,5 í byggingarreglugerð 112/2012 frá 16 apríl 2013.



Yfirlitsmynd

Kólnunartölur:	
Þak	0,18 W/m²C
Útveggur	0,27 W/m²C
Gólf	0,22 W/m²C
Stærðir:	
Grunnflatarmál	73,8m²
Rúmmál	309,6m3

Skýringar:	
LR	Vélræniflostraesting
Gnf	Gólfniðurfall
Þnf	Þakniðurfall
Gk	Gólfhæð
Rs	Reykskynjari
SL	Stökkvitæki
Bo	Björgunarop
E90	Brunaflokkur veggjar
F	Flatarmál lóðar

Hofsvík 4, Hraunb...
 Grímsnes og Grafingshreppur
 Grunnmynd, ú...
 Afstöð...

Hannað / teiknað : ff Verknúmer :
 Mælikvarði : 1/100, 1/500 Dagsetning : 16

Teikn.nr. 3442

Aðalhönnuður :
 Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
 Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@